

Создано: 14.05.2025 в 17:32

Обновлено: 07.12.2025 в 13:35

**Москва, Кутузовский проспект, 22**

**1 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

<https://move.ru/objects/9279259115>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7985025  
0483**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

479 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

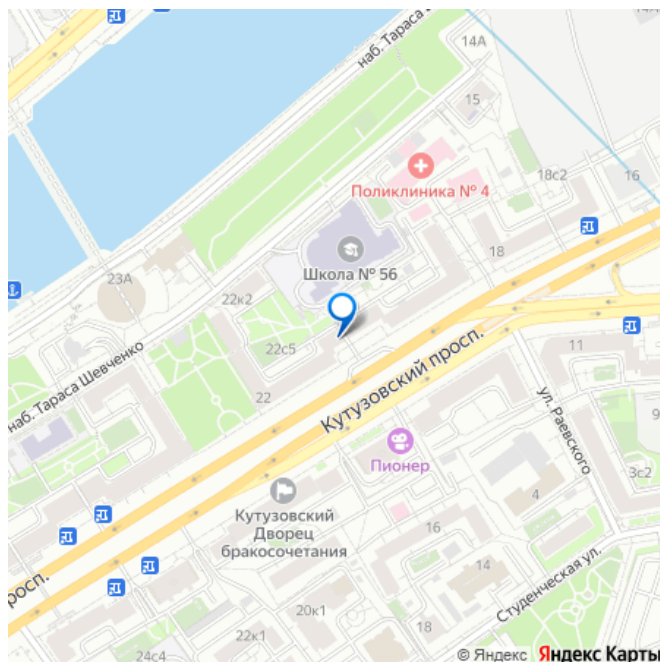
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

==ЛОТ 219603 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдам в аренду помещение свободного назначения на Кутузовском проспекте, 22, общей площадью 479 м?. Объект расположен на первой линии, с удобным отдельным входом и высокими потолками (5 м), что создаёт дополнительное пространство и удобство для ведения бизнеса. На первом этаже располагается 136, 2 м?, антресоль занимает 59 м?, а подвал — 283, 8 м?. Мощность электрической сети составляет 100 кВт, что подходит для разных видов деятельности. Несмотря на бизнес-



ориентированное месторасположение, помещение находится в непосредственной близости к станции метро «Выставочная», до которой можно дойти пешком всего за 8 минут. В окрестностях расположены популярные места, такие как выставочные центры и различные кафе, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Помещение идеально подойдёт для банка или другого коммерческого предприятия, желающего выделиться в оживлённом районе. Обеспечен центральный отопление и кондиционирование, а также система спринклерного пожаротушения, что создает комфортные условия для работы.



