

Создано: 01.12.2025 в 14:30

Обновлено: 06.12.2025 в 11:54

<https://move.ru/objects/9287061606>

**АКИАРА, АКИАРА**

**79230749187**

**Москва, Кутузовский проспект, 22**

**850 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

479 м<sup>2</sup>

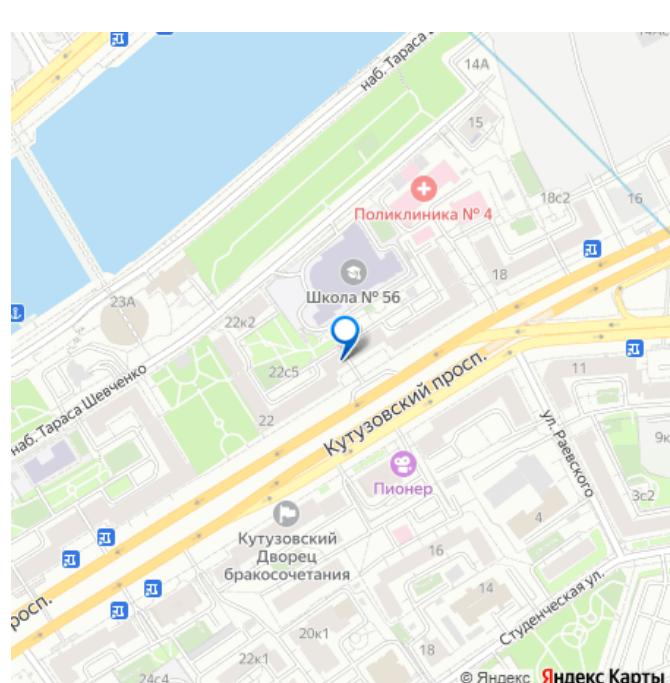
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается помещение свободного назначения, 479 м<sup>2</sup> на Кутузовском проспекте Адрес: Москва, ЗАО, р-н Дорогомилово, Кутузовский проспект, д. 22. Первая линия, активный автомобильный трафик. Площадь и планировка: Общая площадь: 479 м<sup>2</sup> 1-й этаж: 136,2 м<sup>2</sup> (возможна перепланировка) Антресоль: 59 м<sup>2</sup> Подвал: 283,8 м<sup>2</sup>

Характеристики помещения: Расположено на 1-м и подвальном этажах жилого дома Высота потолков: от 3 до 6 м Большие витринные окна на Кутузовский проспект Два отдельных входа с проспекта и один вход со

двора Мокрые точки на 1-м этаже и в подвале, санузел Электроснабжение: 47 кВт с возможностью увеличения Системы: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование (сплит-системы), центральные городские коммуникации Ранее располагался банк — идеально под банк, шоурум, офис, услуги, торговлю, медцентр Транспортная доступность: Кутузовская — 14 мин. Москва-Сити — 8 мин. Деловой центр — 1316 мин. Студенческая — 14 мин. Киевская — 18 мин. Условия аренды: Арендная плата: 850 000 ?/мес (НДС вкл) Залог: 1 месяц Оперативный показ. Готово к аренде.

ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Акиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости.

Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости



