

Создано: 30.10.2025 в 14:16

Обновлено: 22.01.2026 в 12:48

Москва, Кутузовский проспект, 22

1 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

479 м²

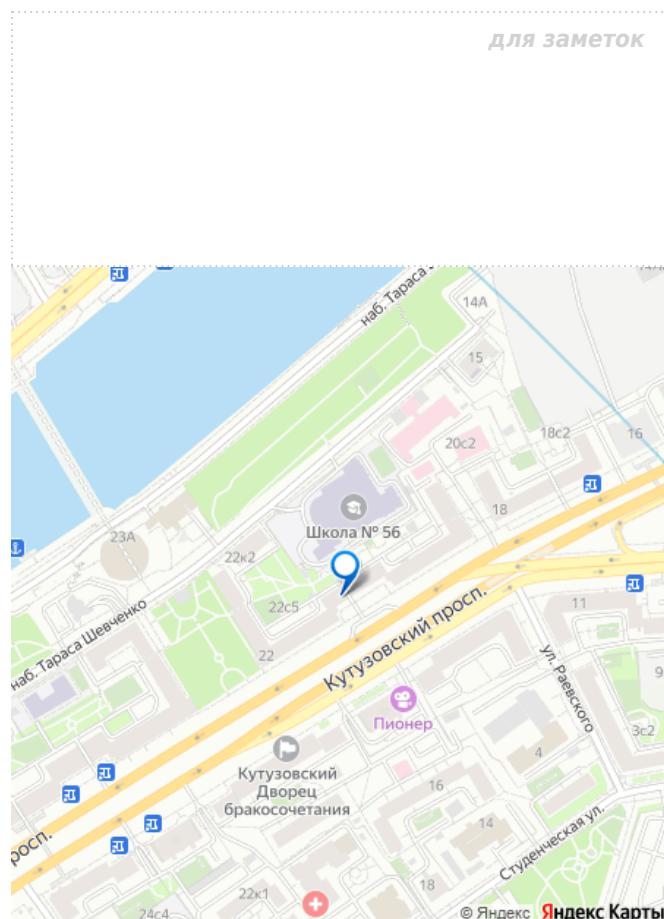
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 123967153 Аренда помещения свободного назначения (оборудовано под банковское отделение) 479 кв.м. на 1 этаже первой линии Кутузовский проспект, дом 22 расположен в престижном районе Москвы, вблизи исторического центра города и ключевых транспортных магистралей. Общая площадь помещения 479м²: 1-й этаж - 136 кв.м. антресоль 59 кв.м. подвал 284 кв.м. (возможна перепланировка) Помещение с отличным ремонтом, 2 отдельных входа с улицы и 1 со двора, витринное остекление, высота потолков от 3 до 6 м, 2 мокрые точки,

100 кВт, возможность размещения вывесок.

Преимущества расположения 1. Центральное расположение: - Дом находится недалеко от центральных улиц Москвы, таких как Арбат и Новый Арбат, что обеспечивает высокий поток пешеходов и потенциальных клиентов.

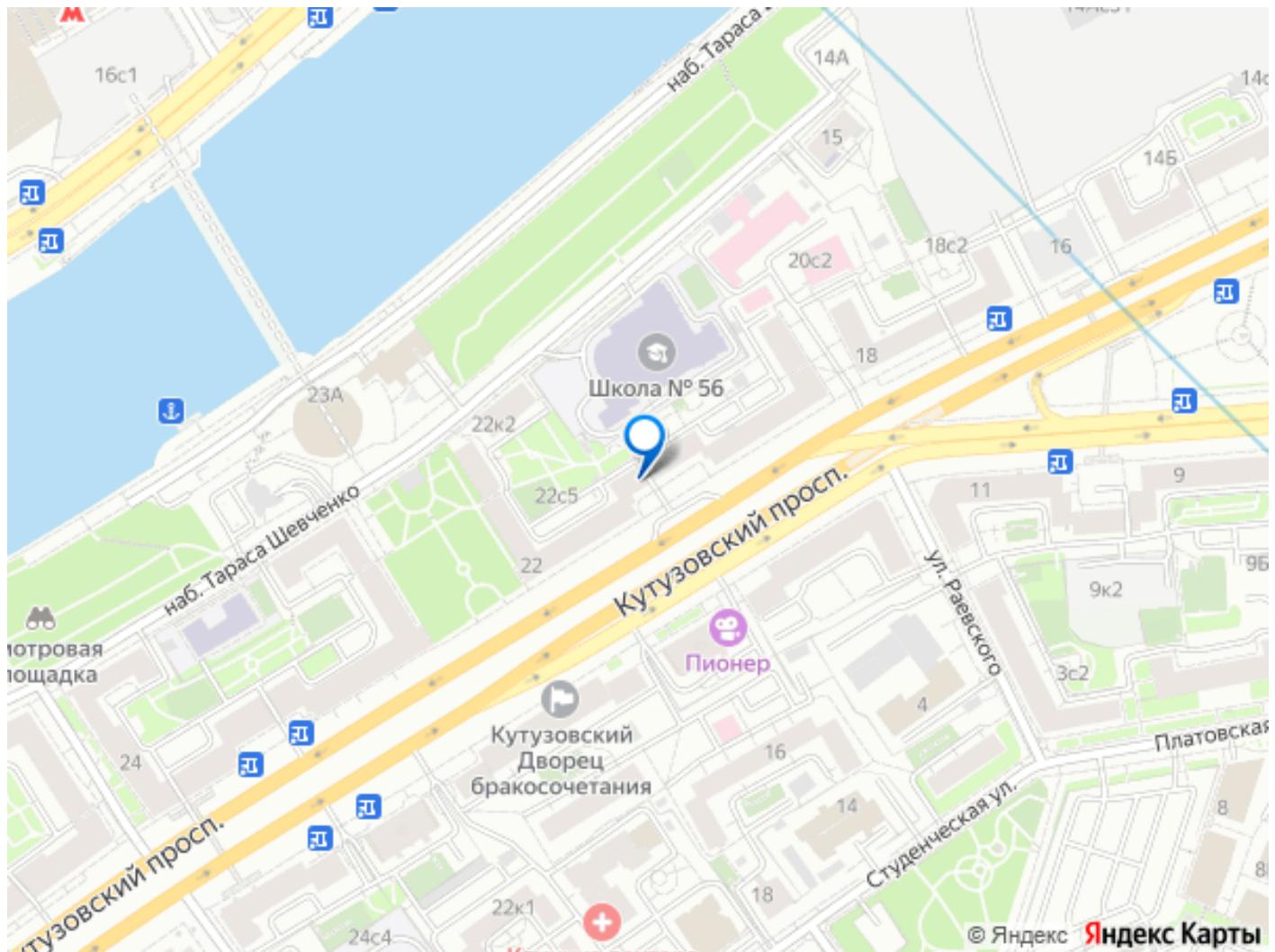
2. Транспортная доступность: - Рядом расположены станции метро «Киевская» и «Студенческая», что облегчает доступ к объекту жителям разных районов столицы. - Наличие удобных подъездных путей позволяет легко добраться до объекта как личным транспортом, так и общественным. 3. Высокий статус района: - Район Кутузовского проспекта ассоциируется с элитностью и высоким уровнем жизни, что привлекает внимание крупных компаний и брендов. 4.

Развитая инфраструктура: - В непосредственной близости находятся гостиницы, рестораны, торговые центры и офисные здания, что создает благоприятные условия для развития бизнеса. Возможности коммерческой деятельности 1. Торговля и услуги премиум-класса: - Открытие бутиков люксовых товаров, ювелирных магазинов, салонов красоты высокого уровня. 2.

Офисные помещения: - Размещение представительств международных компаний, юридических фирм, консалтинговых

агентств. 3. Гостиничный бизнес: - Организация гостиниц класса люкс, апартаментов с возможностью длительного проживания. 4. Рестораны и кафе: - Создание заведений общественного питания с изысканной кухней и атмосферой. Таким

образом, Кутузовский проспект, дом 22 представляет собой идеальное место для реализации амбициозных проектов в сфере коммерческой недвижимости, торговли и услуг высшего качества.



Move.ru - вся недвижимость России