

Создано: 03.12.2025 в 12:41

Обновлено: 15.01.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/9287267541>

Специалист Екатерина Викторовна,  
Shop Real Estate

**79856337495**

Москва, Кутузовский проспект, 22

**850 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 22

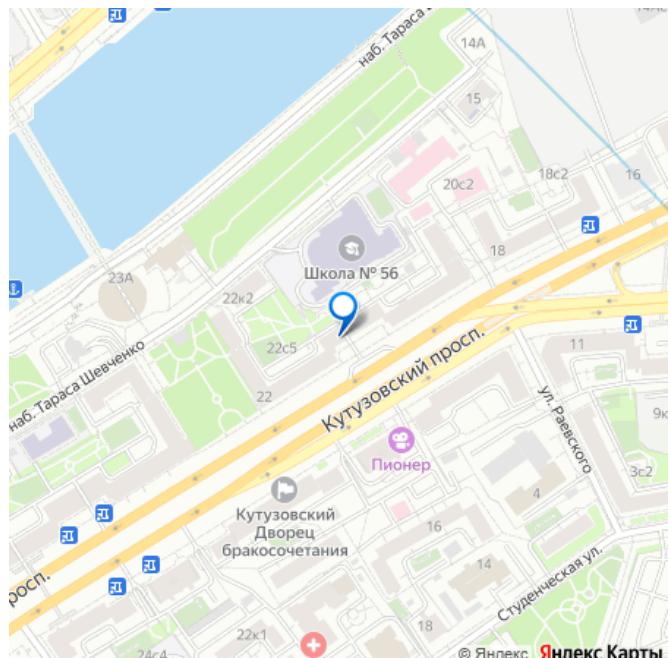
Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

для заметок

Улица

[проезд Кутузовский](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

479 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение свободного назначения на 1-м и подвальном этаже жилого дома в престижном районе Москвы. Ранее длительное время находился банк Активный автомобильный трафик Общая площадь помещения 479м<sup>2</sup>: 1-й этаж - 136м<sup>2</sup> (возможна перепланировка) антресоль 59м<sup>2</sup> подвал 284м<sup>2</sup> Витринные окна, 2 входа с Кутузовский проспект 1 со двора. Высота потолка: от 3м до 6м<sup>2</sup> Мокрые точки на 1 этаже и в подвале, сан.узел. Электроснабжение возможно увеличить Системы: вентиляции, кондиционирование,

центральные городские коммуникации В приоритете заключение долгосрочного договора аренды, при подписании договора оплачивается обеспечительный взнос в размере месячной арендной платы Стоимость арендной платы составляет 850 000 рублей в месяц с НДС Парковка можно договорится ( между дворами ) Отдельно оплачиваются расходы: интернет, коммунальные услуги согласно показаниям счётчиков, отопление Подойдёт под банк, учебный центр, магазин, офис/склад, шоурум/склад, салон красоты, медицинский центр По всем вопросам звоните



