

Создано: 03.12.2025 в 12:41

Обновлено: 15.01.2026 в 14:47

Москва, Кутузовский проспект, 22

850 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

479 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

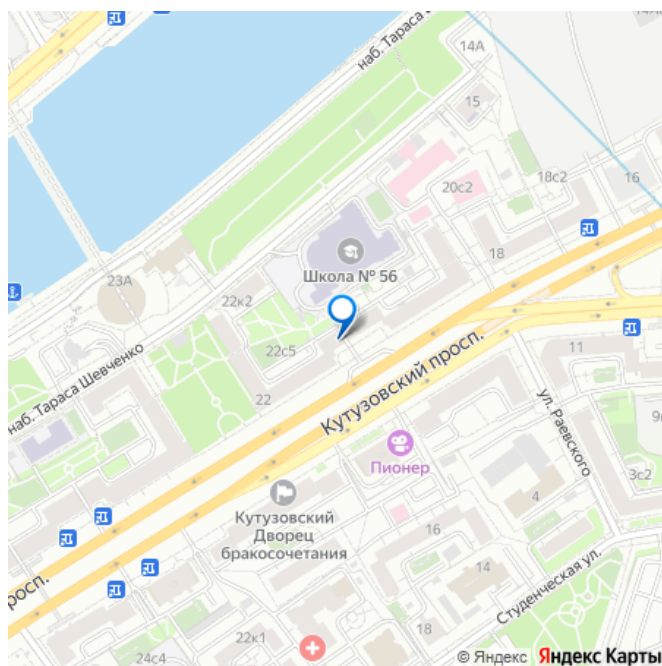
Сдается помещение свободного назначения на 1-м и подвальном этаже жилого дома в престижном районе Москвы Ранее длительное время находился банк Активный автомобильный трафик Общая площадь помещения 479м2: 1-й этаж - 136м2 (возможна перепланировка) антресоль 59м2 подвал 284м2 Витринные окна, 2 входа с Кутузовский проспект 1 со двора Высота потолка: от 3м до 6м2 Мокрые точки на 1 этаже и в подвале, сан. узел. Электроснабжение возможно увеличить Системы: вентиляции, кондиционирование,

<https://move.ru/objects/9287267541>

**Специалист Екатерина Викторовна,
Shop Real Estate**

79856337495

для заметок



центральные городские коммуникации В
приоритете заключение долгосрочного
договора аренды, при подписании договора
оплачивается обеспечительный взнос в
размере месячной арендной платы Стоимость
арендной платы составляет 850 000 рублей в
месяц с НДС Парковка можно договорится (
между дворами) Отдельно оплачиваются
расходы: интернет, коммунальные услуги
согласно показаниям счётчиков, отопление
Подойдёт под банк, учебный центр, магазин,
офис/склад, шоурум/склад, салон красоты,
медицинский центр По всем вопросам
звоните



