

Создано: 22.01.2026 в 10:20

Обновлено: 23.01.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9288232161>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Кутузовский проспект, 22****850 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

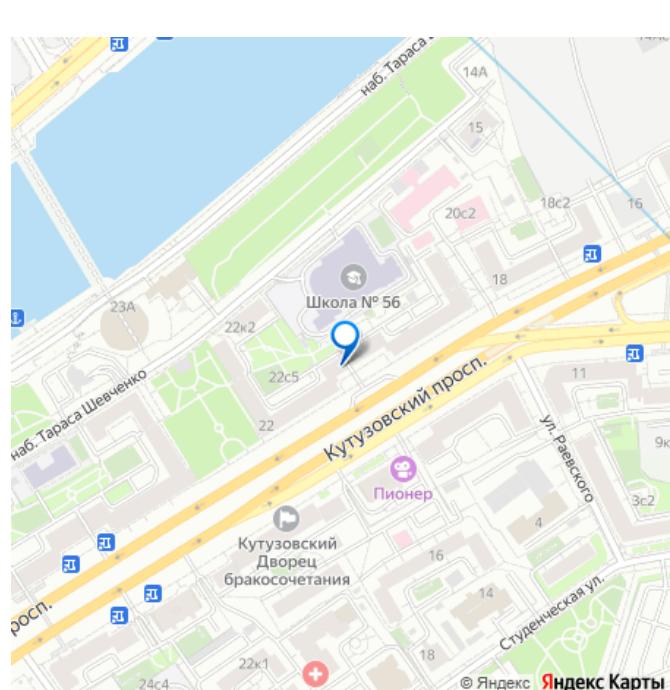
Общая площадь

479 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156829. Предлагается в аренду торговое помещение, ЗАО, Кутузовский проспект д.22, общей площадью 479 м?. Ближайшие станции метро: Кутузовская, Деловой центр, Киевская расположена в 10-ти минутах ходьбы. Первая линия домов одной из важнейших транспортных магистралей Столицы. Интенсивный автомобильный трафик. Высокий пешеходный трафик. Помещение отлично визуализируется с проезжей части. Большие витринные окна. Высокий рекламный потенциал. Торговое окружение: Max Mara, Мир сейфов,

SimpleWine, Дары Природы и многие другие.
Торговое помещение общей площадью 479 м?
(1-й этаж-136 кв.м., антресоль-59 кв.м. и
подвал 284 кв.м.) расположено на первом
этаже жилого дома. Два отдельных входа с
первой линии и один со двора. Витринное
остекление. Свободная планировка.
Выделенная эл. мощность - 47 кВт с
возможностью увеличения. Высота потолков
от 3 до 6 метров. Системы: вентиляции,
кондиционирование, центральные городские
коммуникации. Коммерческие условия:
Ставка аренды в месяц 850 000 рублей
включая НДС. Ставка аренды за 1 кв.м в
месяц 1 774 рублей. Ставка аренды за 1 кв.м
в год 21 294 рублей. Коммунальные платежи
по факту потребления.



