

Москва, 1-й Кожуховский пр, 9

3 191 ₺

Москва, 1-й Кожуховский пр, 9

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

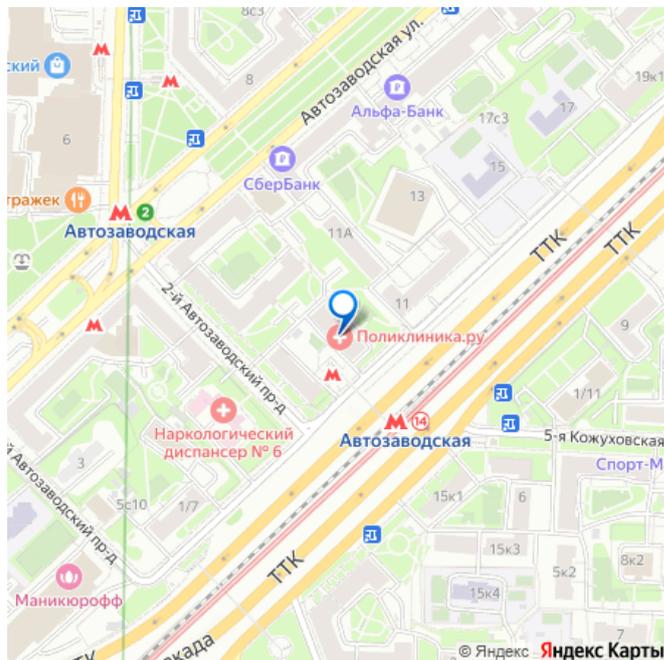
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3.1 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги включены Это не просто «рядом с метро». Это трафик IN-OUT. Люди идут от метро «Автозаводская» и станции МЦК к жилым кварталам и офисам. Весь этот поток движется мимо вашей витрины и дверей. Состояние: Въезжай и работай. В помещении сделан качественный ремонт. Отделка подготовлена под

для заметок



размещение большинства форматов бизнеса. Не нужно тратить миллионы и месяцы на ремонт. Почему это «халяльные деньги» для арендатора? Первый этаж и цоколь сейчас в топе, но найти готовый вариант с таким трафиком — редкость. Здесь не нужно ставить огромный яркий щит, чтобы вас заметили. Вашей вывеской станет маршрут тысяч людей каждый день. Подойдет под: Пункт выдачи заказов (ради этого локацию можно брать не думая), Магазин у дома, услуги (обувь/ключи/химчистка). Не дайте этому объекту уйти к конкуренту. Звоните, показываю в любое время! APP3 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Зинаида Т (2)



