

Создано: 04.07.2025 в 15:19

Обновлено: 14.01.2026 в 13:42

<https://move.ru/objects/9282445879>

Агент

79162475531

Москва, Лухмановская улица, 24А

225 000 ₽

Москва, Лухмановская улица, 24А

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

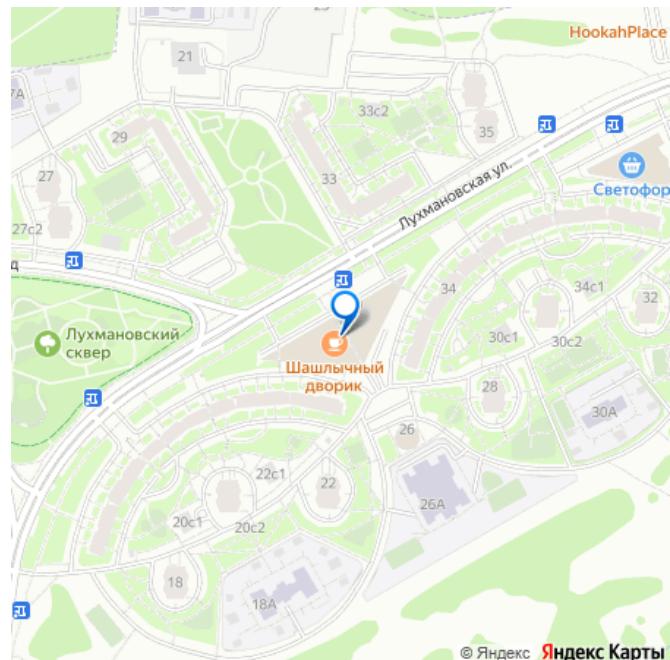
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду площадь свободного

назначения (с ремонтом и «мокрой точкой»)

47 кв.м. на 1-м этаже в ТЦ по ул.

Лухмановской, д.24а. Помещение

расположено напротив основного входа,

между магазином ВКУС ВИЛЛ и Магнит

Косметик. Якорный продуктовый арендатор

1-го этажа супермаркет Пятерочка (новый

формат — 1000 кв.м.). Местоположение ТЦ

находится на первой линии главной улицы

района Кожухово, в самом центре плотного

жилого массива, вечерняя сторона, напротив

входа в ТЦ остановка общественного

транспорта. Удобная транспортная доступность от станции метро Лухмановская. ТЦ качественно отличается набором арендаторов из федеральных сетей (Планета здоровья, МТС, Магнит Косметик, Вкус Вилл, Мясницкий ряд, ЕЩЕ, разнообразные кафе и т.п.) высоким уровнем отделки и технологической оснащенности. Два эскалатора, 2 пассажирских лифта, 5 разгрузочных узлов. Общая площадь - 14 000 кв.м., регулируемый паркинг. Место под вывеску на фасаде входит в арендную плату. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.



