

Создано: 05.05.2025 в 11:37

Обновлено: 05.12.2025 в 10:59

<https://move.ru/objects/9285730313>

Золото, Золото

**79868022396, 7923072
4697**

Москва, Дегунинская улица, 1К2

175 000 ₽

Москва, Дегунинская улица, 1К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

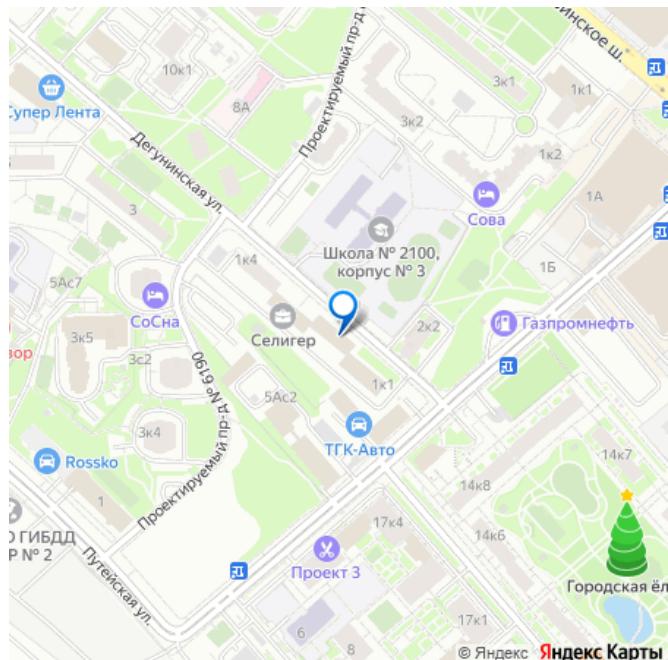
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник сдает в Помещение Свободного Назначения с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ! В НОВОМ Бизнес Центре «АВАНГАРД-Лофт», расположенном по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, д.1 к2. Под Магазин, Офис Продаж, Салон Красоты, Барбершоп, Интернет Магазин, Шоурум итп Первая линия домов, высокий пешеходный трафик, БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Площадь: 47 м² ! Отдельный вход! Свободное назначение! (Кроме пунктов выдачи) Подходит под любой формат бизнеса! Есть варианты помещений разных площадей с 1 по 9 этаж бизнес-

центра! Преимущества: 2 новых лифта премиум класса, замечательный вид из окон, системы дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения. Дизайнерская отделка, новый ремонт в стиле ЛОФТ. Круглосуточная охрана, центральный ресепшен, круглосуточная работа 24/7. 5 минут пешком от метро Селигерская, либо 7 минут от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 6 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. В непосредственной близости от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе.

Арендная плата: 175 000 р в месяц, НДС 5% включен Страховой Депозит 1 месяц аренды.

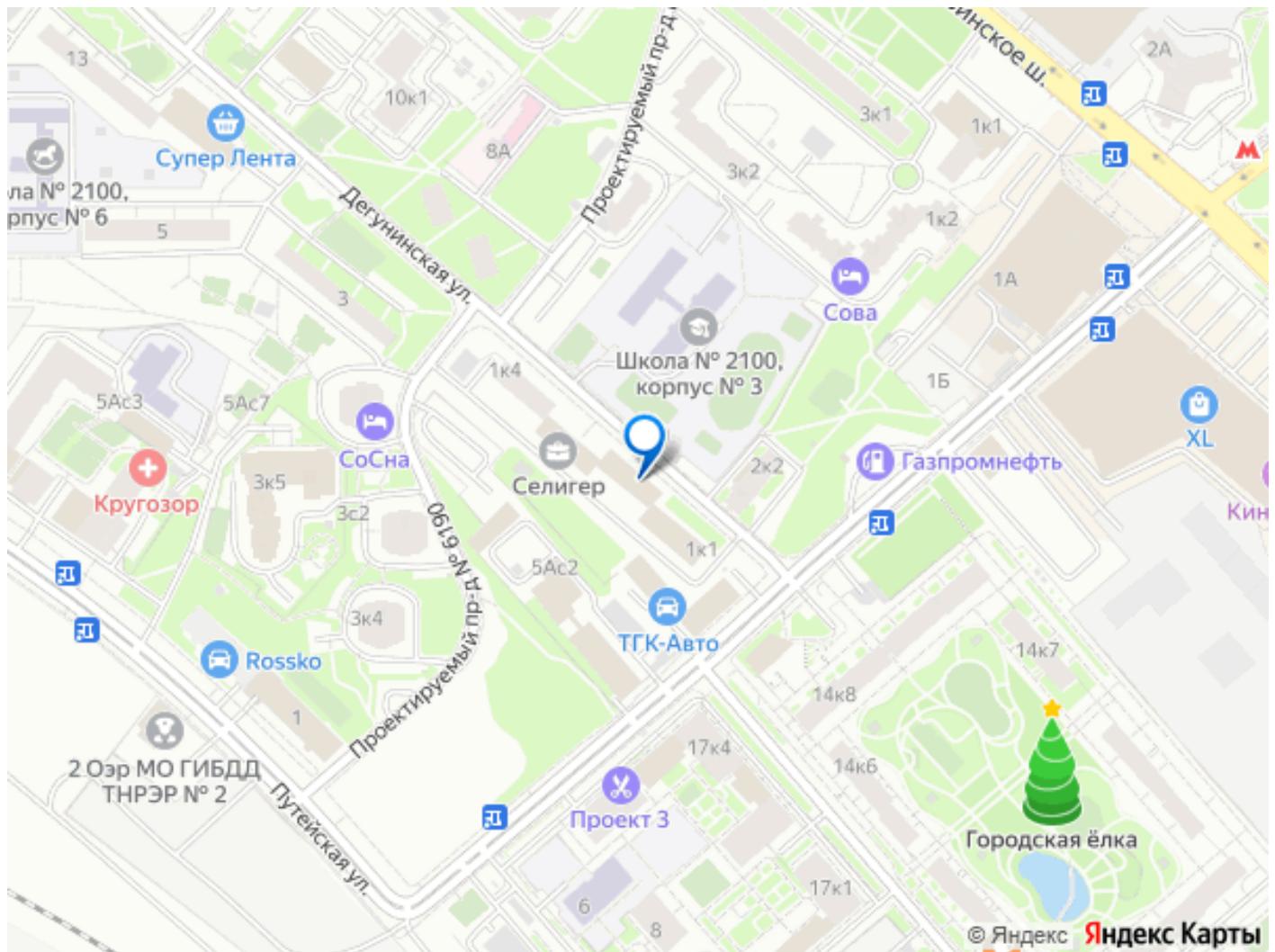
Оплата помесячная, вперед за один месяц.

СОБСТВЕННИК ! БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ!

Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ! Ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России