

Создано: 12.11.2025 в 17:58

Обновлено: 05.12.2025 в 05:22

<https://move.ru/objects/9286549414>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79337869866

Москва, Бауманская улица, 11С10

250 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С10

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

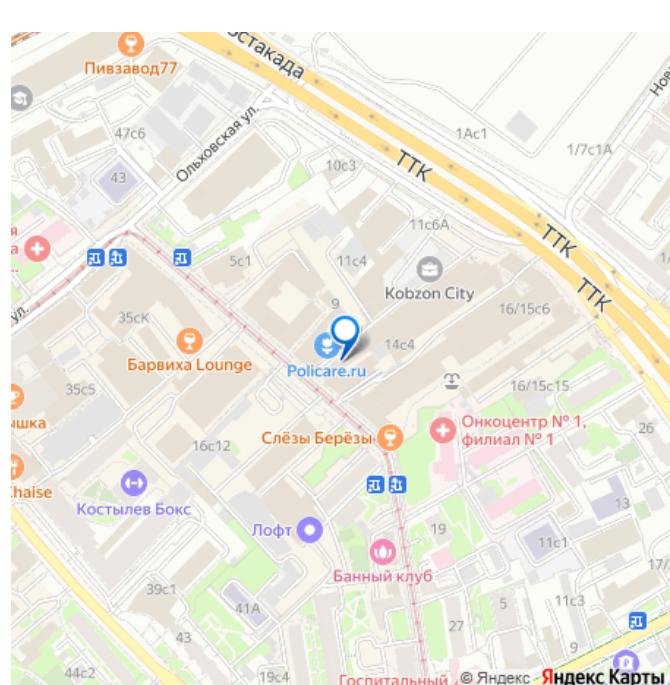
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



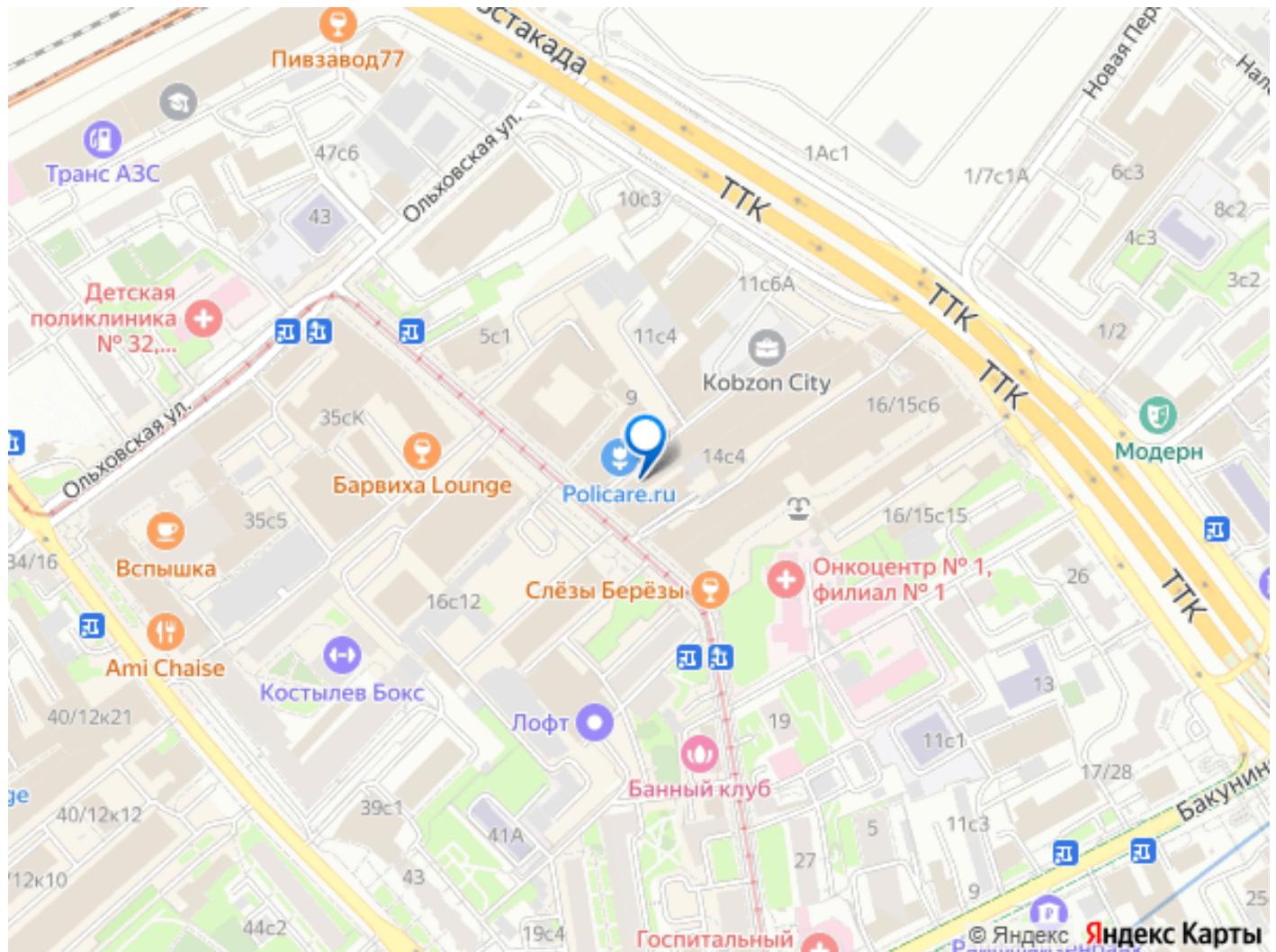
Описание

Объект 306226? Помещение 47 м? в аренду в лофтах на Бауманской Сдаётся стильное помещение площадью 47 м? в комплексе лофтов Бауманская 11 — в историческом центре Москвы, всего в 6 минутах пешком от метро Бауманская. Ранее в помещении находился магазин корейской косметики K-Beauty — качественный ремонт и интерьер в идеальном состоянии.? Характеристики: • Площадь — 47 м? • Электрическая мощность — до 10 кВт • Отдельный вход с улицы • Большие витринные окна • Санузел в помещении • Стильный лофт-

ремонт?Локация и трафик: • Центр Басманного района • Рядом несколько бизнес-центров и креативных кластеров(открылся театр в 2 минутах ходьбы от помещения) • В лофтах - всего 9 штук - уже работают офисы (585 сотрудников, 6070 человек в каждом боксе) • Постоянный пешеходный поток(экскурсии, местные)? Перспектива роста:Напротив лофта к 2028 году будет завершён бизнес-центр Kobzon City — первый объект класса А в Басманном районе (80 000 м² офисов и концертный зал). • Прогноз роста арендной ставки — +50% • Ожидаемая стоимость 1 м² — 1 400 000 ?(для ГАБ) • Увеличение пешеходного трафика — в 100 раз • Рост стоимости объекта — в 11 раз? Звоните, чтобы узнать подробности помещении и соседних и забронировать просмотр.Успейте зафиксировать ставку до роста цен!We can speak English!Ваш менеджер Камилла







Move.ru - вся недвижимость России