

Создано: 12.11.2025 в 17:58

Обновлено: 05.12.2025 в 05:22

<https://move.ru/objects/9286549414>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79337869866

Москва, Бауманская улица, 11С10

250 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С10

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

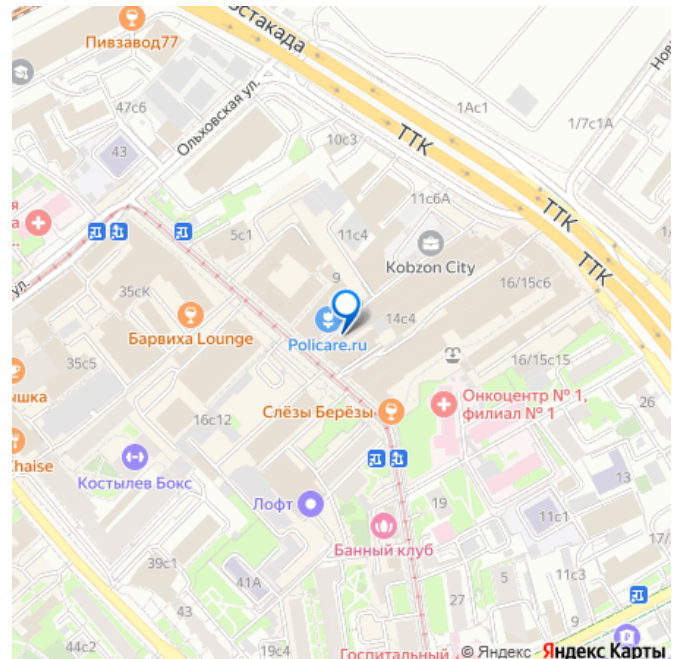
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 306226? Помещение 47 м? в аренду в лофтах на Бауманской Сдаётся стильное помещение площадью 47 м? в комплексе лофтов Бауманская 11 — в историческом центре Москвы, всего в 6 минутах пешком от метро Бауманская. Ранее в помещении находился магазин корейской косметики K-Beauty — качественный ремонт и интерьер в идеальном состоянии.? Характеристики: • Площадь — 47 м? • Электрическая мощность — до 10 кВт • Отдельный вход с улицы • Большие витринные окна • Санузел в помещении • Стильный лофт-

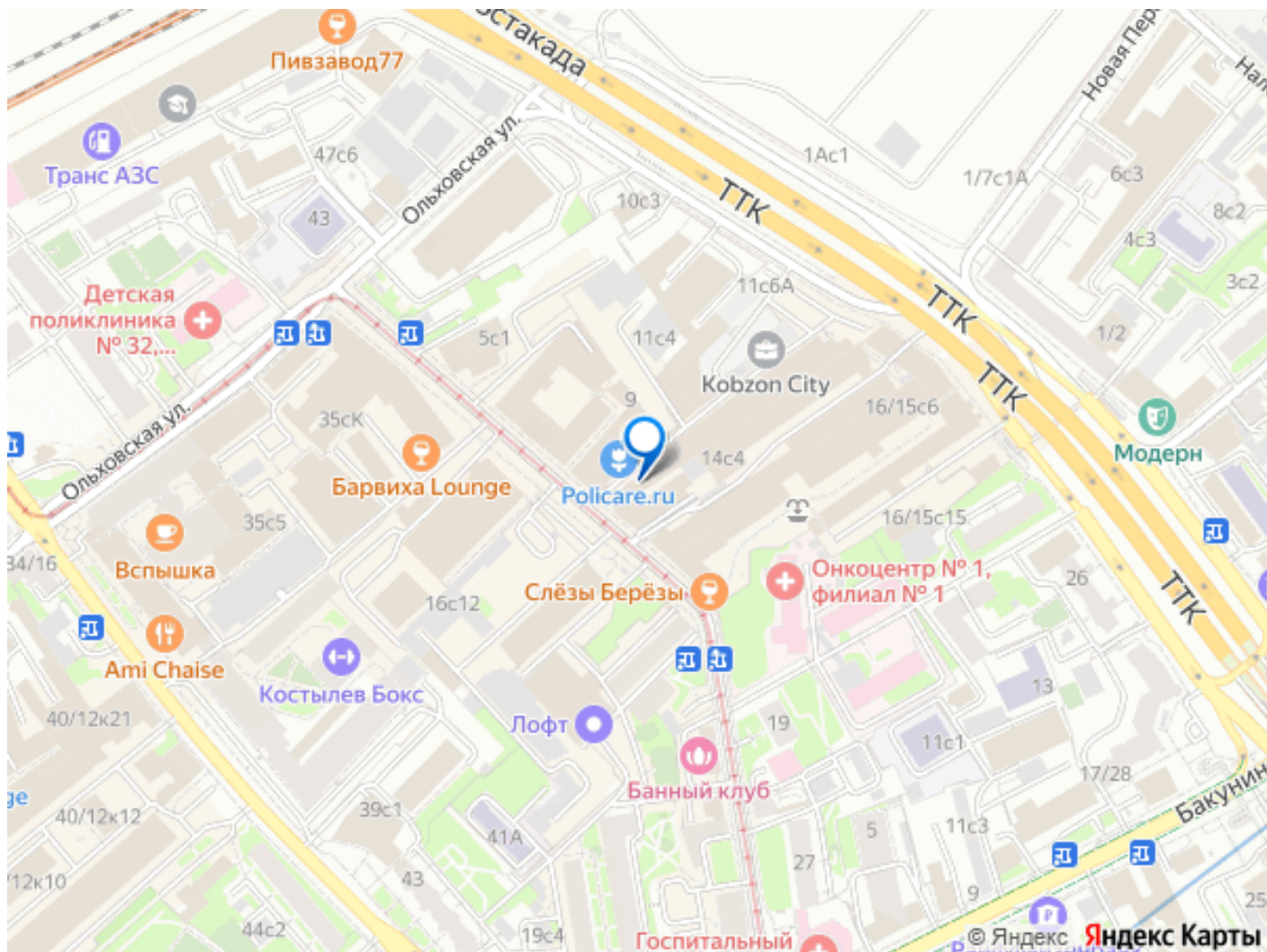
для заметок



ремонт?Локация и трафик: • Центр
Басманного района • Рядом несколько
бизнес-центров и креативных
кластеров(открылся театр в 2 минутах
ходьбы от помещения) • В лофтах - всего 9
штук - уже работают офисы (585
сотрудников, 6070 человек в каждом боксе) •
Постоянный пешеходный поток(экскурсии,
местные)? Перспектива роста:Напротив
лофта к 2028 году будет завершён бизнес-
центр Kobzon City — первый объект класса А
в Басманном районе (80 000 м² офисов и
концертный зал). • Прогноз роста арендной
ставки — +50% • Ожидаемая стоимость 1 м²
— 1 400 000 ?(для ГАБ) • Увеличение
пешеходного трафика — в 100 раз • Рост
стоимости объекта — в 11 раз? Звоните,
чтобы узнать подробности помещения и
соседних и забронировать просмотр.Успейте
зафиксировать ставку до роста цен!We can
speak English!Ваш менеджер Камилла







Move.ru - вся недвижимость России