

Создано: 01.12.2025 в 14:35

Обновлено: 03.12.2025 в 19:36

<https://move.ru/objects/9287061109>

Собственник

**79895712790, 7985842
3986**

Москва, улица Академика Павлова, 28

190 000 ₽

Москва, улица Академика Павлова, 28

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

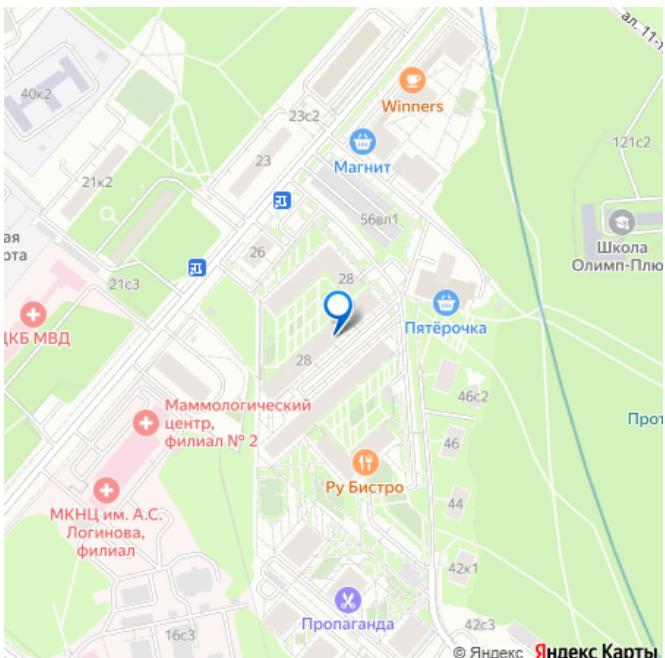
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



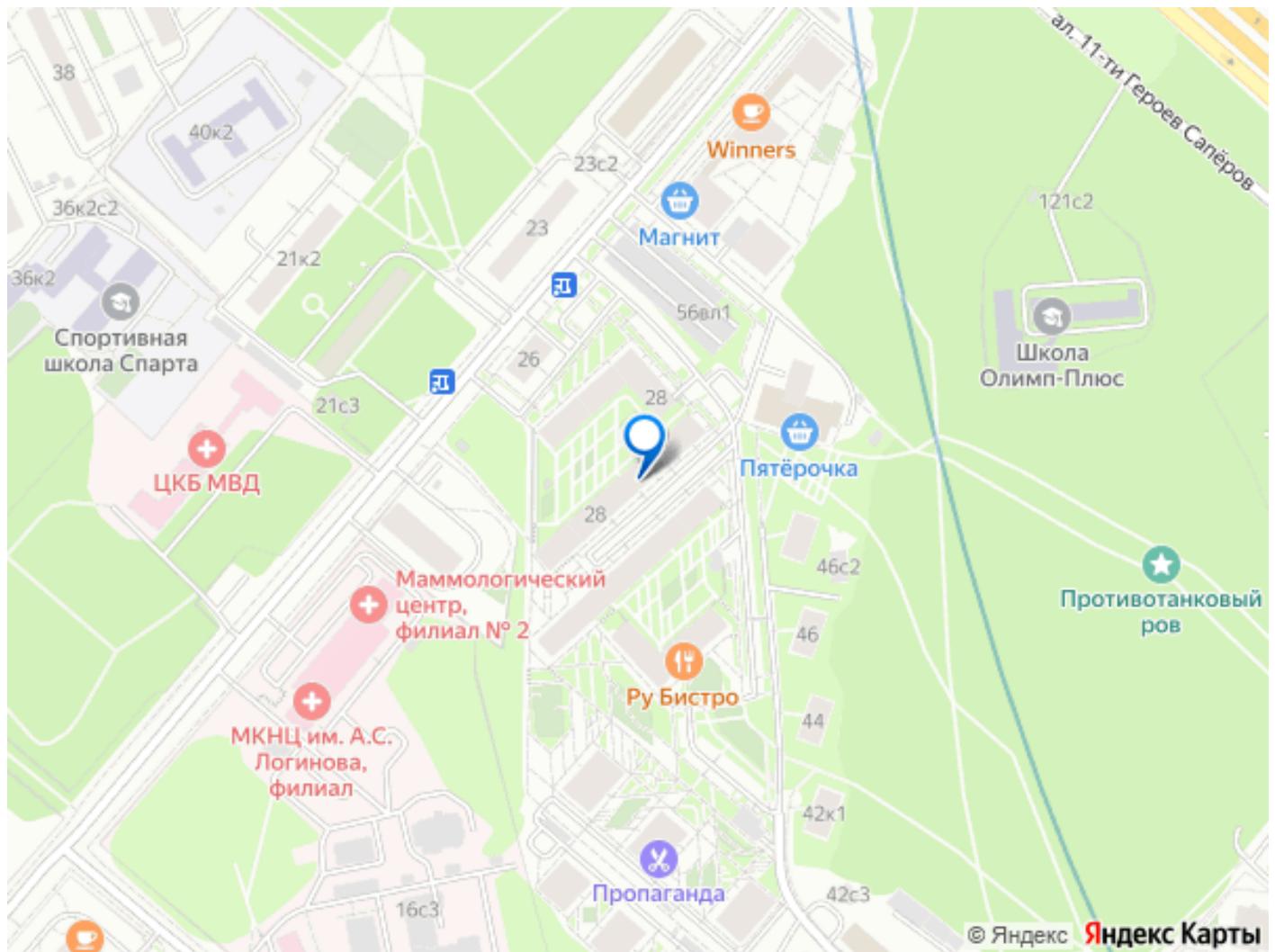
Описание

Сдается в аренду помещение СТРИТ-РИТЕЙЛ в ЖК Академика Павлова (район Кунцево) Адрес: ул. Академика Павлова, 28. Отдельный вход с лицевой стороны дома (с ул. Академика Павлова), где располагается проезжая часть, пешеходная зона с большим проходным трафиком и отличной видимостью. Рядом остановка общественного транспорта. Идеально подходит для: магазина (продукты, товары для дома), аптеки, кофейни, пекарни, ателье, салона связи, химчистки, клининговой службы, офиса услуг и другого формата. Описание и

преимущества локации: - Лидер по трафику: помещение выходит прямо на прогулочную зону и проезжую часть с высоким пешеходным и транспортным потоком. - Отличная видимость и вывеска: Вашу витрину увидят тысячи людей ежедневно. - Сердце густонаселенного ЖК: расположение в полностью заселенном, современном жилом комплексе гарантирует лояльную целевую аудиторию прямо за порогом и стабильный спрос при минимальной внутренней конкуренции. - Свободная планировка: пространство правильной прямоугольной формы легко зонировать под ваши задачи. - Свет и воздух: большие витринные окна и высокие потолки (4 м) создают светлое, просторное и привлекательное для клиентов пространство. - Готов к работе: выполнен качественный чистовой ремонт. Можно начинать бизнес сразу после заключения договора. Технические параметры: Площадь: 47 кв. м. Этаж: 1 Высота потолков: 4 м Состояние: Выполнен ремонт Арендодатель: собственник (прямая аренда без комиссий). Стоимость аренды: 190 000 руб./месяц + коммунальные платежи. Это уникальная возможность занять лучшую торговую точку в перспективном и густонаселенном районе!







Move.ru - вся недвижимость России