

Создано: 01.12.2025 в 01:12

Обновлено: 02.12.2025 в 23:12

<https://move.ru/objects/9287061553>

**ДИАЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ, ДИАЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79341079346**

**Москва, Поречная улица, 31К1**

**110 000 ₽**

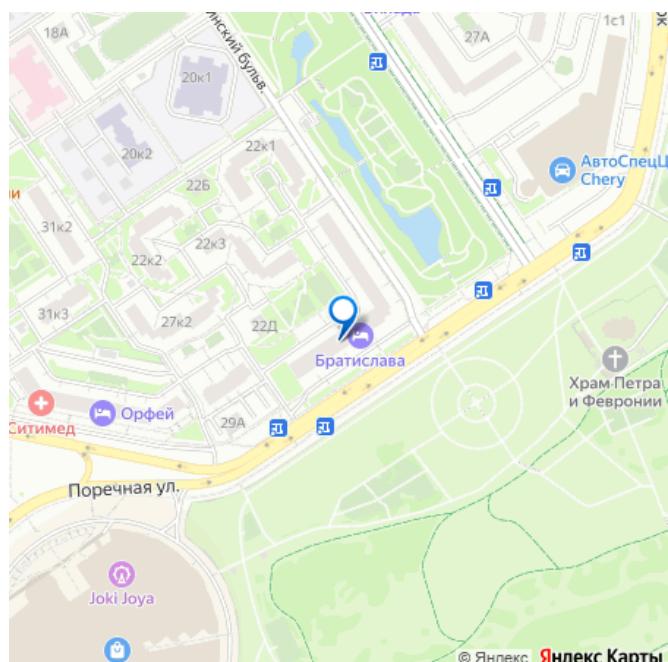
Москва, Поречная улица, 31К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения площадью 46,7 м<sup>2</sup> на высоком первом этаже по адресу: Москва, ул. Поречная, д. 31, корп. 1. У помещения отдельный вход с улицы

Поречная, окна также выходят на улицу и на набережную Москвы-реки. Выполнен современный ремонт с полной заменой электрики и сантехники, установлены кондиционер и интернет. Планировка включает два изолированных кабинета (18 и 17,2 м<sup>2</sup>), отдельный коридор (8,6 м<sup>2</sup>) и собственный санузел (2,9 м<sup>2</sup>). Пространство светлое, чистое и полностью готово к въезду

арендатора. Помещение универсально —  
отлично подойдёт под офис, студию красоты,  
косметологию, массаж, юридическую или  
бухгалтерскую практику, учебный центр.  
Также прекрасно подойдёт для студии йоги,  
танцев, художественной мастерской,  
творческого кружка или детского центра.  
Район жилой, с активным пешеходным  
трафиком, в пешей доступности метро  
Братиславская, рядом остановки, удобный  
выезд, есть парковка у дома. Сдаётся на  
длительный срок. Оперативный показ.



