

Создано: 09.12.2025 в 16:30

Обновлено: 22.12.2025 в 03:26

<https://move.ru/objects/9287300467>

Андрей Шлепкин, Welcome 24

**79852538753**

**Москва, улица Космонавта Волкова, 6А**

**95 000 ₽**

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

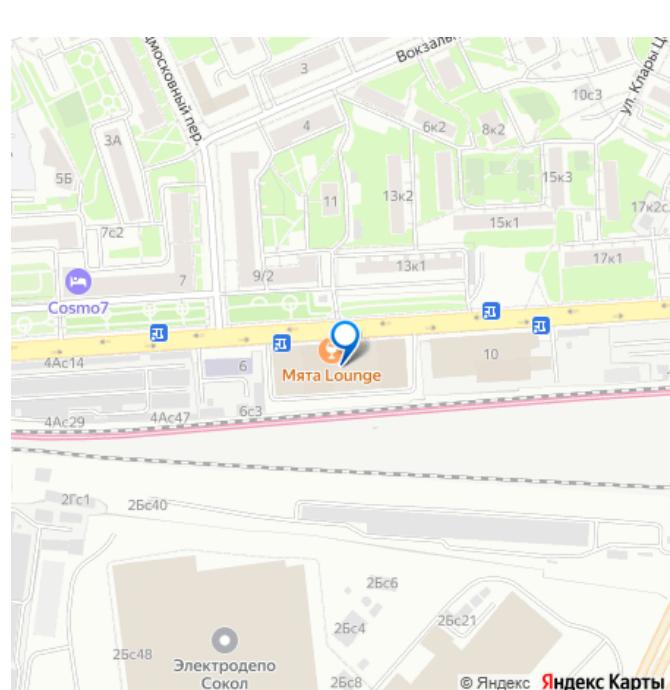
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

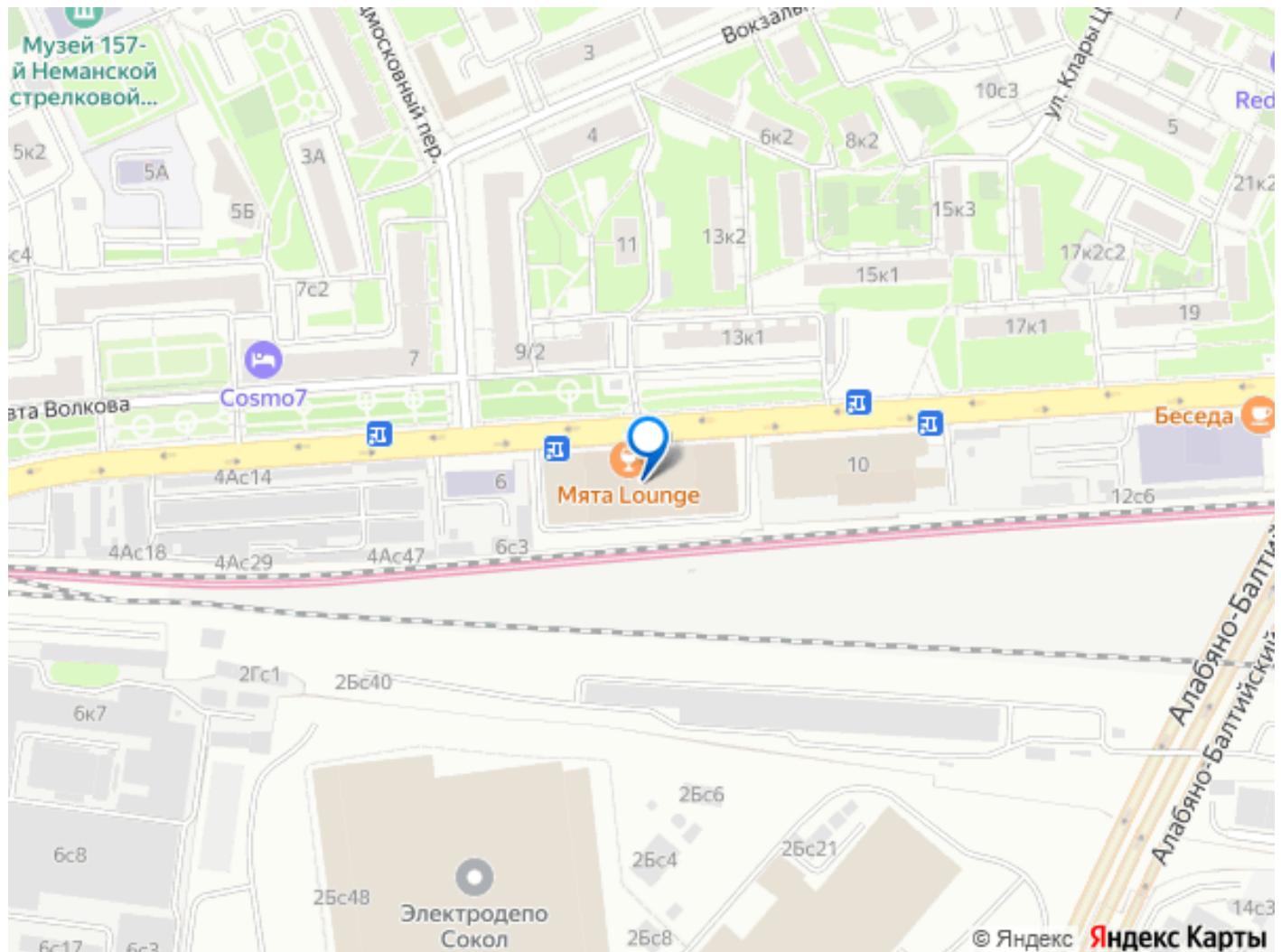
Объект 4461. Сдается торговая площадь (В) в многофункциональном комплексе на улице Космонавта Волкова , 6 А Коммерческое помещение свободного назначения, готовое и полностью оборудовано под кафе/фастфуд. Ремонт выполнен в архитектурном стиле Лофт. Помещение полностью оборудовано системой вентиляции кухни (имеются два встроенных зонта из нержавейки), имеется рольставни с дистанционным пультом. Проведена вся коммуникация и полностью готово к эксплуатации. Техническое оснащение соответствует пожарным и сан.

эпидемиологическим нормам. Преимущества помещения: Высокая проходимость - находится на первом этаже первой линии, в локации с хорошим пешеходным трафиком в 10 минутах ходьбы от Ленинградского шоссе и м. Войковская, в ТЦ рядом со входом отеля Арт-Москва, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов.

Рекламная вывеска на здании ТЦ. В непосредственной близости находится спальный район и много различных организаций и банков. Универсальность: - Помещение подходит для всех видов коммерческой деятельности: магазин, офис или салон, пекарня , бар, парикмахерская, кафе/ресторан, кондитерская, бытовые услуги, цветы, фрукты, аптека, продукты, общепит, шаурма, магазин, шоурум , фотостудия, мастерская, арендный бизнес, детский магазин, зоомагазин , интернет магазин, кулинария, кофейня, обмен валюты, оптика, пиццерия, пункт выдачи, салон связи, суши, одежда , турагентство, фастфуд, электронные сигареты. Юридический адрес предоставляется. Любые идеи могут быть реализованы здесь! Торговом центре имеется круглосуточная охрана. Цена: 110 000 ежемесячно. Оперативный показ и быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России