

Создано: 09.12.2025 в 16:30

Обновлено: 22.12.2025 в 03:26

<https://move.ru/objects/9287300467>

Андрей Шлепкин, Welcome 24

79852538753

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

95 000 ₽

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

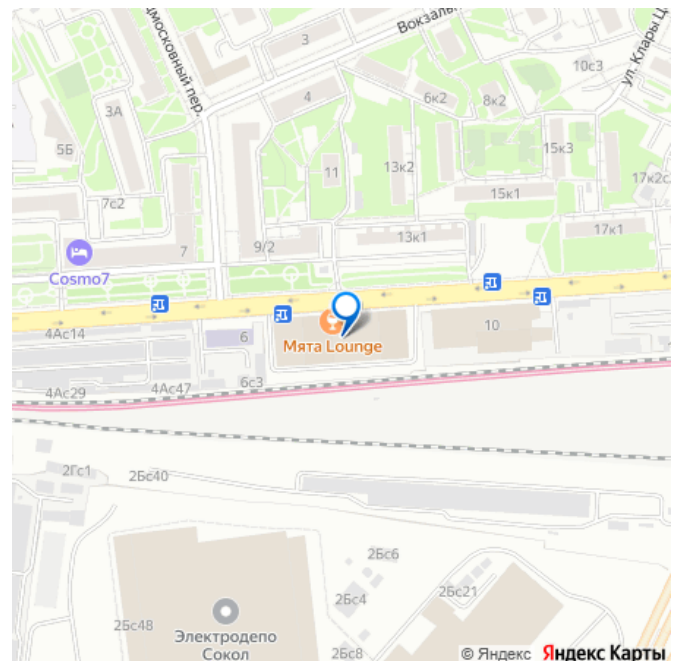
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

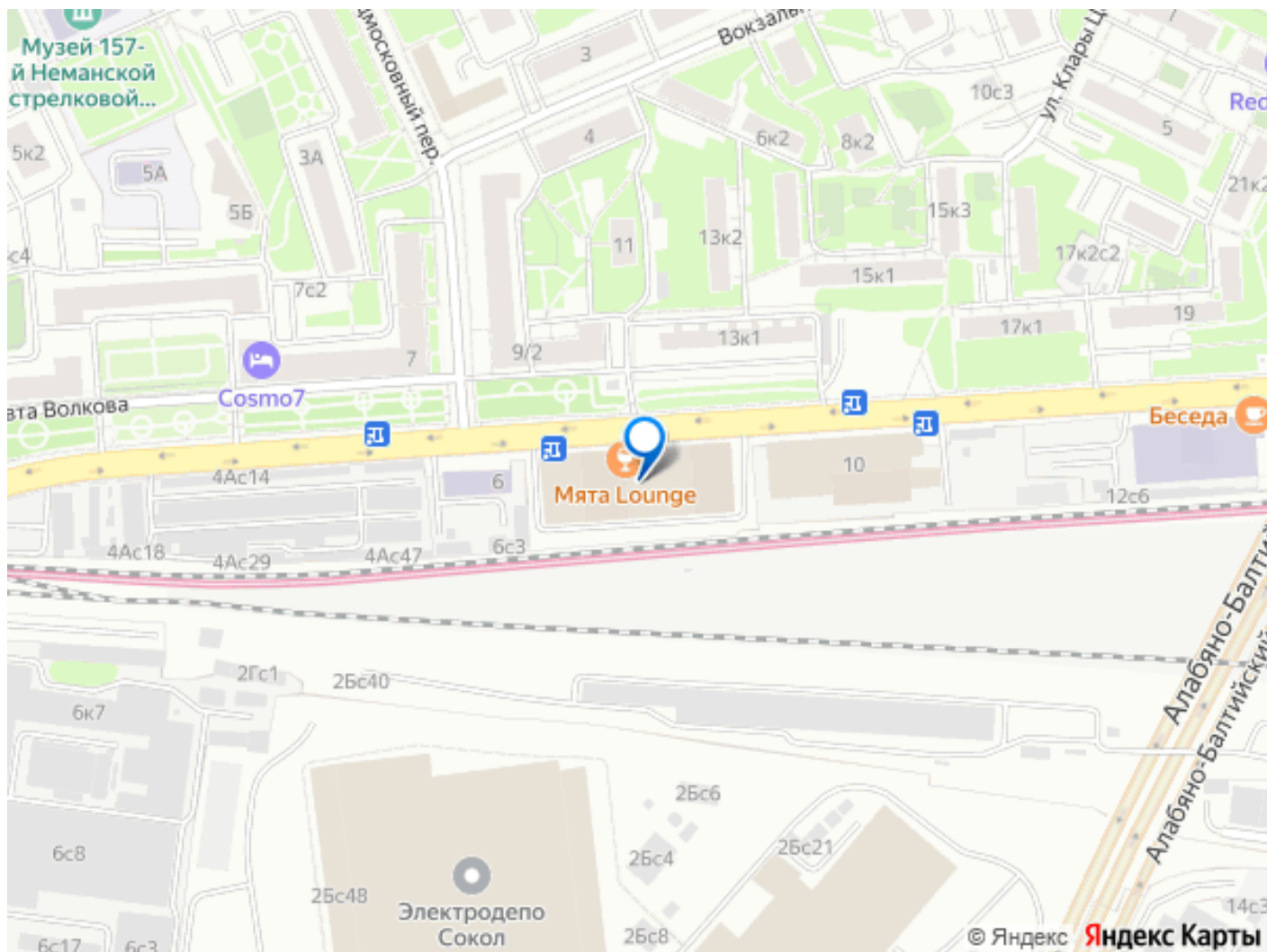
Объект 4461. Сдаётся торговая площадь (В) в многофункциональном комплексе на улице Космонавта Волкова , 6 А Коммерческое помещение свободного назначения, готовое и полностью оборудовано под кафе/фастфуд. Ремонт выполнен в архитектурном стиле Лофт. Помещение полностью оборудовано системой вентиляции кухни (имеются два встроенных зонта из нержавеющей стали), имеется рольставни с дистанционным пультом. Проведена вся коммуникация и полностью готово к эксплуатации. Техническое оснащение соответствует пожарным и сан.

эпидемиологическим нормам. Преимущества помещения: Высокая проходимость - находится на первом этаже первой линии, в локации с хорошим пешеходным трафиком в 10 минутах ходьбы от Ленинградского шоссе и м. Войковская, в ТЦ рядом со входом отеля Арт-Москва, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов.

Рекламная вывеска на здании ТЦ. В непосредственной близости находится спальный район и много различных организаций и банков. Универсальность: - Помещение подходит для всех видов коммерческой деятельности: магазин, офис или салон, пекарня, бар, парикмахерская, кафе/ресторан, кондитерская, бытовые услуги, цветы, фрукты, аптека, продукты, общепит, шаурма, магазин, шоурум, фотостудия, мастерская, арендный бизнес, детский магазин, зоомагазин, интернет магазин, кулинария, кофейня, обмен валюты, оптика, пиццерия, пункт выдачи, салон связи, суши, одежда, турагенство, фастфуд, электронные сигареты. Юридический адрес предоставляется. Любые идеи могут быть реализованы здесь! Торговом центре имеется круглосуточная охрана. Цена: 110 000 ежемесячно. Оперативный показ и быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России