

Создано: 01.12.2025 в 14:50

Обновлено: 25.02.2026 в 11:28

Москва, улица Академика Павлова, 28

190 000 ₽

Москва, улица Академика Павлова, 28

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

<https://move.ru/objects/9290506655>

Собственник

**79863745945,7910086
2308**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

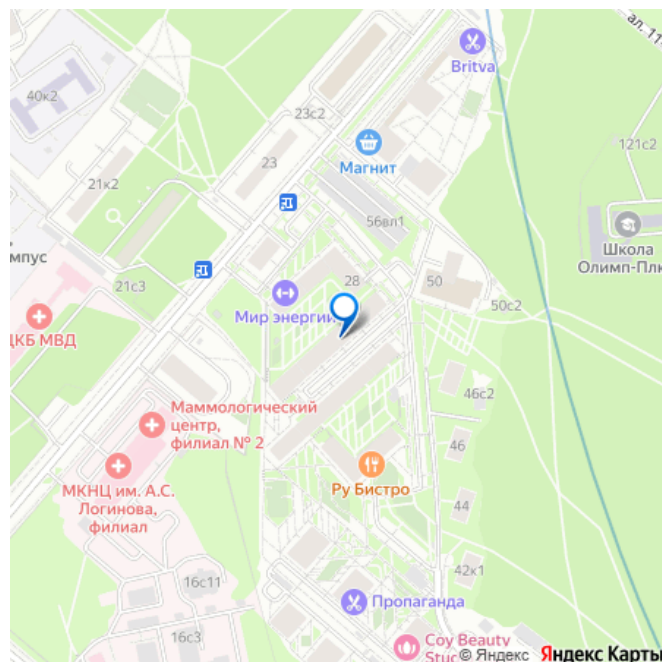
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

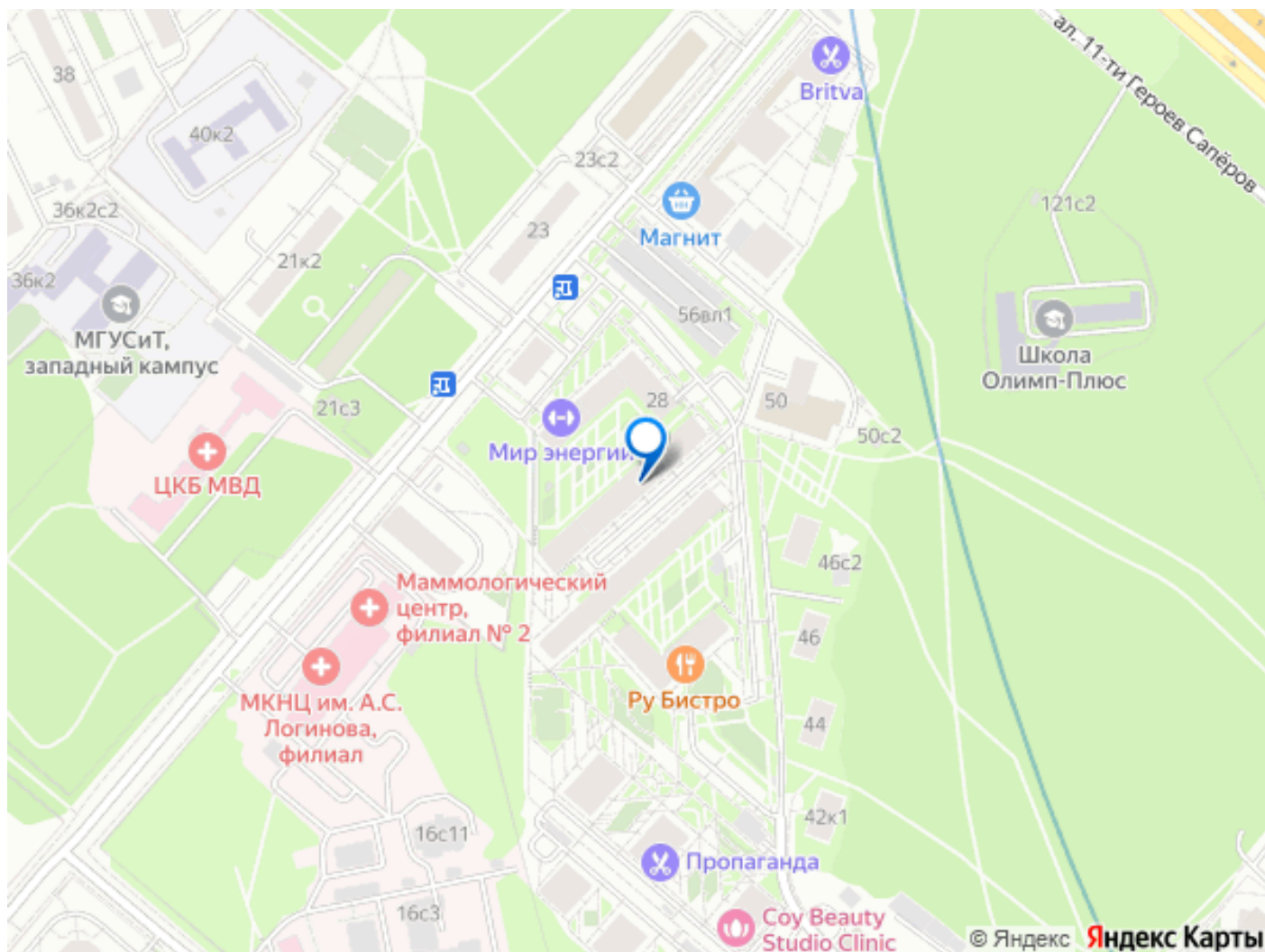
Сдается в аренду помещение СТРИТ-РИТЕЙЛ в ЖК Академика Павлова (район Кунцево)
Адрес: ул. Академика Павлова, 28. Отдельный вход с лицевой стороны дома (с ул. Академика Павлова), где располагается проезжая часть, пешеходная зона с большим проходным трафиком и отличной видимостью. Рядом остановка общественного транспорта. Идеально подходит для: магазина (продукты, товары для дома), аптеки, кофейни, пекарни, ателье, салона связи, химчистки, клининговой службы, офиса услуг и другого формата. Описание и



преимущества локации: - Лидер по трафику:
помещение выходит прямо на прогулочную
зону и проезжую часть с высоким
пешеходным и транспортным потоком. -
Отличная видимость и вывеска: Вашу
витрину увидят тысячи людей ежедневно. -
Сердце густонаселенного ЖК: расположение
в полностью заселенном, современном жилом
комплексе гарантирует лояльную целевую
аудиторию прямо за порогом и стабильный
спрос при минимальной внутренней
конкуренции. - Свободная планировка:
пространство правильной прямоугольной
формы легко зонировать под ваши задачи. -
Свет и воздух: большие витринные окна и
высокие потолки (4 м) создают светлое,
просторное и привлекательное для клиентов
пространство. - Готов к работе: выполнен
качественный чистовой ремонт. Можно
начинать бизнес сразу после заключения
договора. Технические параметры: Площадь:
47 кв. м. Этаж: 1 Высота потолков: 4 м
Состояние: Выполнен ремонт Арендодатель:
собственник (прямая аренда без комиссий).
Стоимость аренды: 190 000 руб./месяц +
коммунальные платежи. Это уникальная
возможность занять лучшую торговую точку
в перспективном и густонаселенном районе!







Move.ru - вся недвижимость России