

Создано: 03.03.2026 в 22:32

Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

**Москва, Бауманская ул, 11с10**

**250 000 ₺**

Москва, Бауманская ул, 11с10

Улица

[улица Бауманская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

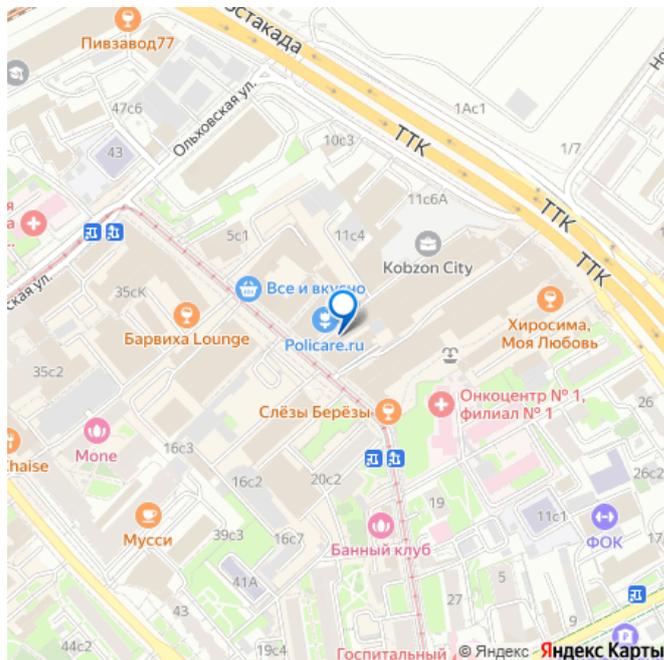
Объект 306226 ? Помещение 47 м? в аренду в лофтах на Бауманской Сдаётся стильное помещение площадью 47 м? в комплексе лофтов Бауманская 11 — в историческом центре Москвы, всего в 6 минутах пешком от метро Бауманская. ? Ранее в помещении находился магазин корейской косметики K-Beauty — качественный ремонт и интерьер в идеальном состоянии. ? Характеристики: • Площадь — 47 м? • Электрическая мощность — до 10 кВт • Отдельный вход с улицы • Большие витринные окна • Санузел в помещении • Стильный лофт-ремонт ? Локация и трафик: • Центр Басманного района • Рядом несколько бизнес-центров и

<https://move.ru/objects/9290768886>

**Эльмира Эмирова, Твоя недвижимость**

**89251234567**

для заметок



креативных кластеров(открылся театр в 2 минутах ходьбы от помещения) • В лофтах - всего 9 штук - уже работают офисы (585 сотрудников, 60–70 человек в каждом боксе) • Постоянный пешеходный поток(экскурсии, местные) ? ? Перспектива роста: Напротив лофта к 2028 году будет завершён бизнес-центр “Kobzon City” — первый объект класса “А” в Басманном районе (80 000 м² офисов и концертный зал). • Прогноз роста арендной ставки — +50% • Ожидаемая стоимость 1 м² — 1 400 000 ?(для ГАБ) • Увеличение пешеходного трафика — в 100 раз • Рост стоимости объекта — в 11 раз ? ? Звоните, чтобы узнать подробности помещения и соседних и забронировать просмотр. Успейте зафиксировать ставку до роста цен! Ваш менеджер Камилла



