

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:41

Обновлено: 11.03.2026 в 01:41

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, ул. Электрификации, 3а**

2 400 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, ул.

Электрификации, 3а

Улица

[улица Электрификации](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №382998 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 4800 м2

Люберцы Новорязанское шоссе в ЮВАО в

административном здании. Аренда здания

4800 м2 с бассейном без отделки в комплексе

(9000 м2) в Люберцах у МЦД-3 Панки (2 мин

пешком). Близость станции, хорошая

транспортная доступность! 1ый этаж 1100

м2. Уровень ниже 1100 м2 - частично тех

зона. Так же 1ый этаж 1086 м2 (Потолки

3.3м) и 2й этаж 1530 м2 (потолки 4.2м). 4

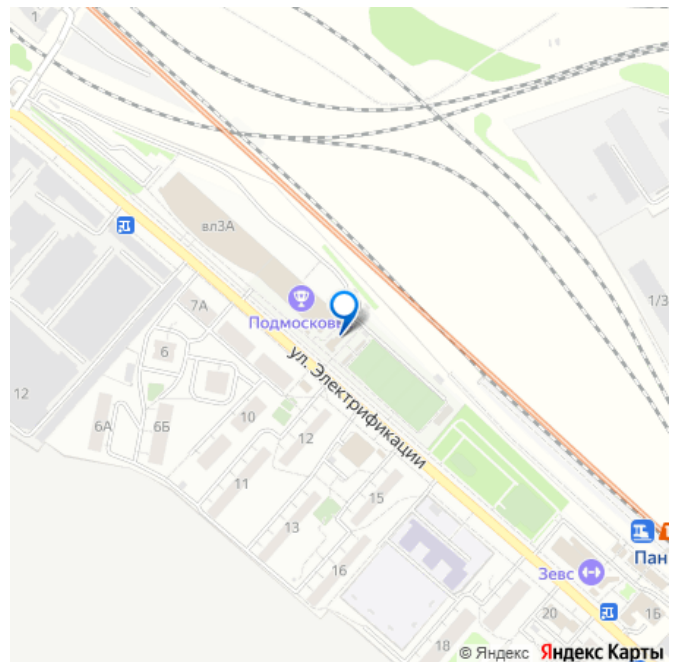
<https://move.ru/objects/9291154432>

Алексей Владимирович, Апец

Недвижимость

89251234567

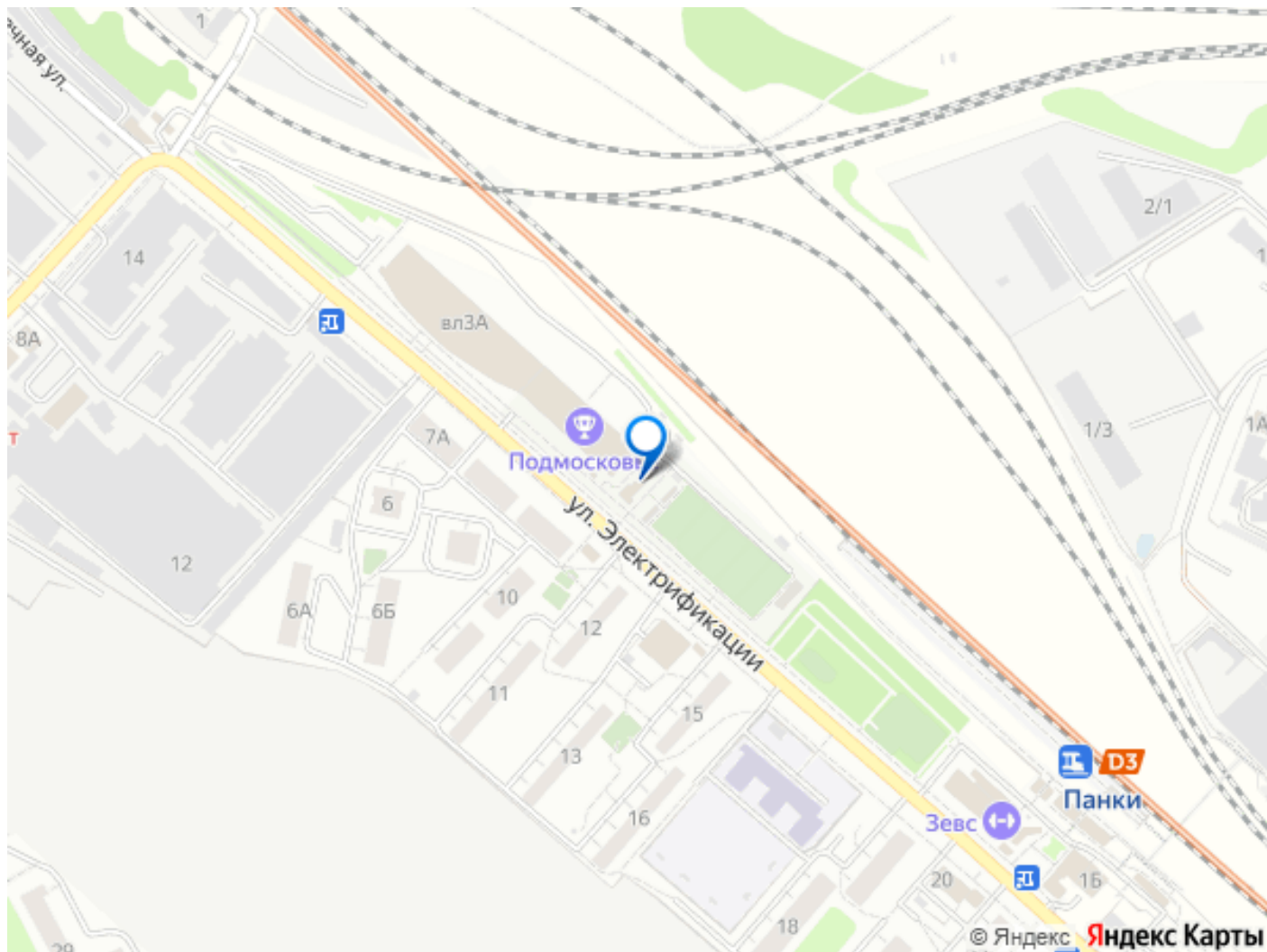
для заметок



отдельных входа. Парковка 100 м/м. Высокие потолки. Все центральные коммуникации. Рядом уже работает теннисный центр (10 кортов). Возможный профиль: Фитнес, Баня, Бассейн, Термы, Аквапарк, Салон красоты, Детский Центр, Детский Клуб, Обучение, Школа, Курсы, Творчество, Тренинги, МедЦентр, Клиника, Анализы, Стоматология, Косметология, Салон эпиляции, Массаж, Спа, Шоурум, Фитнес, Танцы, Единоборства, Спортзал, Кибер зона, ВетКлиника, Спорт. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Сауна, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб, Пансионат, Санаторий

Стоимость аренды: 6000 руб/м2/год (2400000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ №382998





Move.ru - вся недвижимость России