

Создано: 18.06.2025 в 16:42

Обновлено: 23.01.2026 в 19:20

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Электрификации, 3А**

2 400 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Электрификации, 3А

Улица

[улица Электрификации](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 382998 Предложение от Собственника!
Аренда здания 4800 м2 с бассейном без
отделки в комплексе (9000 м2) в Люберцах у
МЦД-3 Панки (2 мин пешком). Близость
станции, хорошая транспортная доступность!
1ый этаж 1100 м2. Уровень ниже 1100 м2 -
частично тех зона. Так же 1ый этаж 1086 м2
(Потолки 3.3м) и 2й этаж 1530 м2 (потолки
4.2м). 4 отдельных входа. Парковка 100 м/м.
Высокие потолки. Все центральные
коммуникации. Рядом уже работает

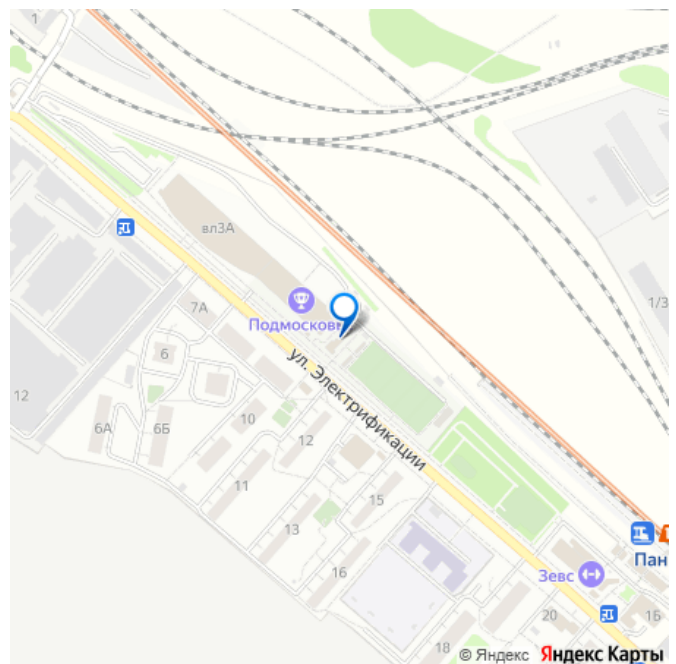
<https://move.ru/objects/9281511600>

Алексей Ермаков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



теннисный центр (10 кортов). Возможный
профиль: Фитнес, Баня, Бассейн, Термы,
Аквапарк, Салон красоты, Детский Центр,
Детский Клуб, Обучение, Школа, Курсы,
Творчество, Тренинги, МедЦентр, Клиника,
Анализы, Стоматология, Косметология, Салон
эпиляции, Массаж, Спа, Шоурум, Фитнес,
Танцы, Единоборства, Спортзал, Кибер зона,
ВетКлиника, Спорт. В цену не включено:
затраты на электричество, коммунальные
расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1
месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович,
доб. 217, ЛОТ 382998



