

🕒 Создано: 18.06.2025 в 16:42

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 16:11

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Электрификации, 3А**

**4 800 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Электрификации, 3А

Улица

[улица Электрификации](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 382998 Предложение от Собственника!  
Аренда здания 4800 м2 с бассейном без  
отделки в комплексе (9000 м2) в Люберцах у  
МЦД-3 Панки (2 мин пешком). Близость  
станции, хорошая транспортная доступность!  
1ый этаж 1100 м2. Уровень ниже 1100 м2 -  
частично тех зона. Так же 1ый этаж 1086 м2  
(Потолки 3.3м) и 2й этаж 1530 м2 (потолки  
4.2м). 4 отдельных входа. Парковка 100 м/м.  
Высокие потолки. Все центральные  
коммуникации. Рядом уже работает

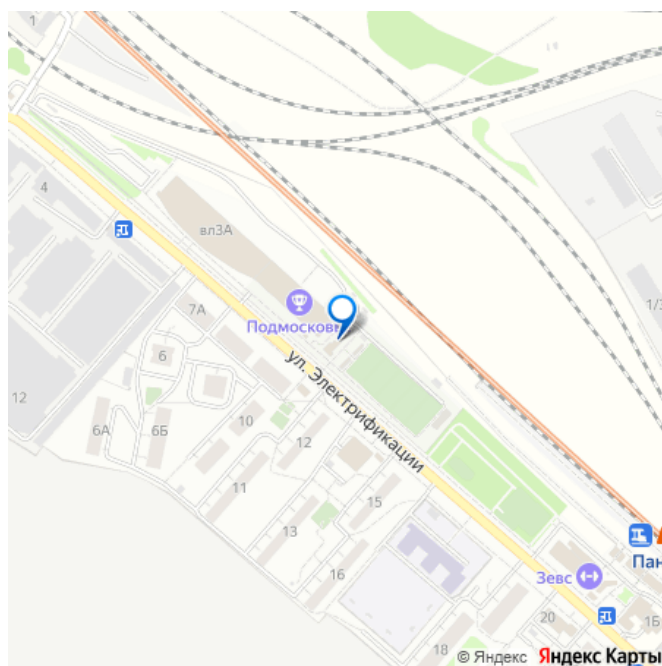
<https://move.ru/objects/9281511600>

**Алексей Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



теннисный центр (10 кортов). Возможный  
профиль: Фитнес, Баня, Бассейн, Термы,  
Аквапарк, Салон красоты, Детский Центр,  
Детский Клуб, Обучение, Школа, Курсы,  
Творчество, Тренинги, МедЦентр, Клиника,  
Анализы, Стоматология, Косметология, Салон  
эпиляции, Массаж, Спа, Шоурум, Фитнес,  
Танцы, Единоборства, Спортзал, Кибер зона,  
ВетКлиника, Спорт. В цену не включено:  
затраты на электричество, коммунальные  
расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1  
месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович,  
доб. 217, ЛОТ 382998



