

Создано: 18.06.2025 в 16:42

Обновлено: 23.01.2026 в 19:20

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Электрификации, 3А**

2 400 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Электрификации, 3А

Улица

[улица Электрификации](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4800 м²

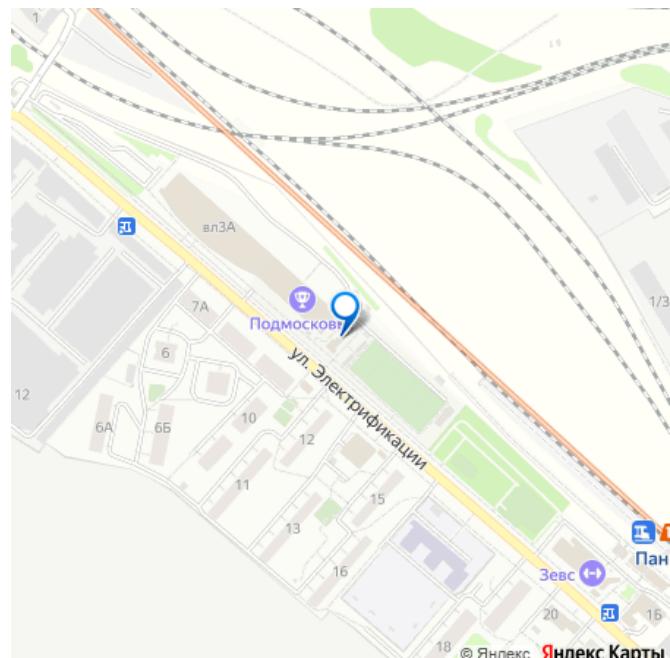
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 382998 Предложение от Собственника!
Аренда здания 4800 м² с бассейном без
отделки в комплексе (9000 м²) в Люберцах у
МЦД-3 Панки (2 мин пешком). Близость
станции, хорошая транспортная доступность!
1ый этаж 1100 м². Уровень ниже 1100 м² -
частично тех зона. Так же 1ый этаж 1086 м²
(Потолки 3.3м) и 2й этаж 1530 м² (потолки
4.2м). 4 отдельных входа. Парковка 100 м/м.
Высокие потолки. Все центральные
коммуникации. Рядом уже работает

<https://move.ru/objects/9281511600>

**Алексей Ермаков, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок

теннисный центр (10 кортов). Возможный профиль: Фитнес, Баня, Бассейн, Термы, Аквапарк, Салон красоты, Детский Центр, Детский Клуб, Обучение, Школа, Курсы, Творчество, Тренинги, МедЦентр, Клиника, Анализы, Стоматология, Косметология, Салон эпиляции, Массаж, Спа, Шоурум, Фитнес, Танцы, Единоборства, Спортзал, Кибер зона, ВетКлиника, Спорт. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 382998



