

Создано: 26.12.2025 в 14:31

Обновлено: 26.12.2025 в 15:16

<https://move.ru/objects/9287693382>

ШАРАПОВ, ШАРАПОВ

79161606017

Москва, улица Поляны, 57

500 000 ₽

Москва, улица Поляны, 57

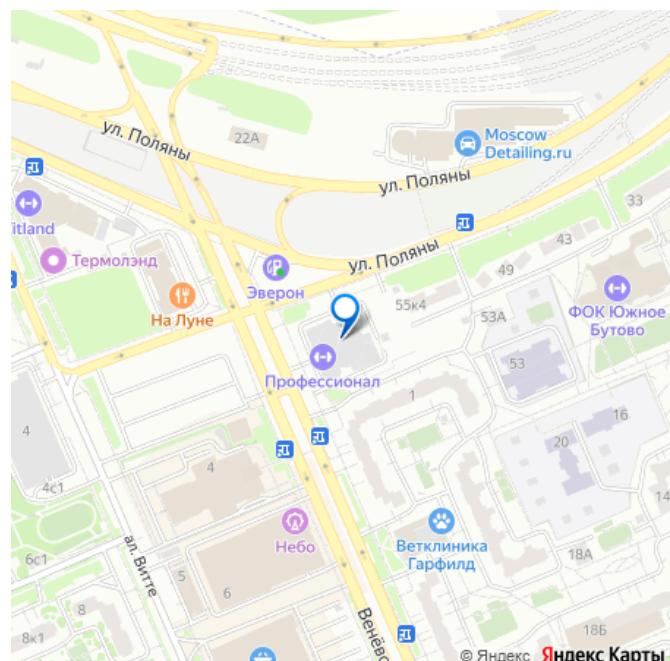
Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Поляны](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Удачная локация, развитая инфраструктура. Находится на 1-ой линии домов. Отдельно стоящее здание. В здании большое количество организаций и магазинов. Стабильный арендодатель. Качественный ремонт в стиле лофт. Делали под себя. Лифт! Необходимое оборудование для работы кухни, бара и кальянной. Видеонаблюдение. Электричество 90 кВт. Полная противопожарная система. Вентиляция приточно-вытяжная по всей территории заведения. Система кондиционирования во всех помещениях.

Постоянный штат сотрудников, готовы продолжить работать с новым собственником. Все материальные и нематериальные активы входят в стоимость . Общая площадь ~ 480 кв.м. Помещение разделено на 5 зон с отдельными входами. Отопление, вода, канализация, электричество. Высота потолков от 2,40 до 6,0 м. Заведение рассчитано на 120 посадочных мест. Ресторан имеет: самостоятельную кухню, игровые комнаты, караоке, кальянный и напиточный бар.

Городская бесплатная парковка перед входом в ТЦ. Наличие алкогольной лицензии

1. Основной зал. Площадь 214 кв.м. 8 столов на 6 человек (можно увеличить до 10-12 столов), 3 стола на 2 человека. Бар: 4 барных места. Кофе машина. Холодильники.

Морозильник. Ледогенератор. Касса. 2 крана для разливного пива. Соковыжималка.

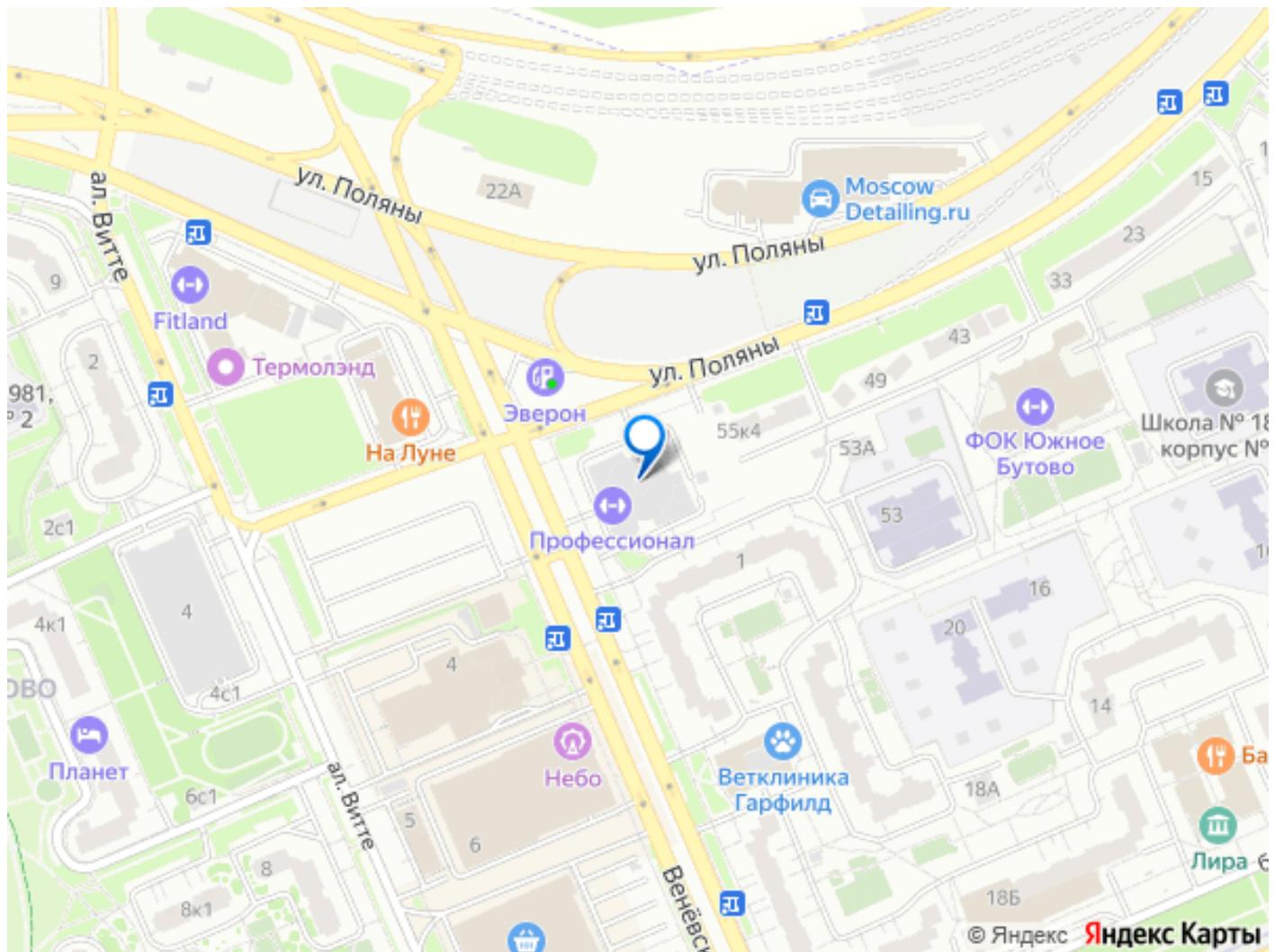
Размельчитель льда. Раковина. Кальянная станция: большая мойка, муфельная печка с проведённой отдельной вытяжкой и умной розеткой, большой ассортимент табака и кальянов, инструменты необходимые для работы кальянного мастера. Кальянная касса. Сцена для выступлений. На сцене: микшерный пульт, Apple TV, сабвуфер + 2 основные колонки, фоновые колонки по всему периметру основного зала, 4 цветных источника света (2 станционарных и 2 подвижных), 1 радио микрофон вокальный и 3 проводных микрофона для инструментов (можно использовать как вокальные), стойки к микрофонам. 3 телевизора 55» и 1 проектор. Картина на них выводиться с Apple TV, либо с камеры направленной на сцену. 4 кондиционера и вытяжка. 2 стэйшена для официантов. Винный холодильник. 2. Большая VIP комната.

Площадь - 46 кв.м. 4 стола на 6 человек

(можно увеличить до 6 столов). Большой проектор. Домашний кинотеатр. Apple TV. Караоке. Комната трансформер. Как для 1 большого мероприятия, так и для просмотра спортивных трансляций или фильмов. Также используется, как доп. посад. места к основному залу. 3. Маленькая VIP комната. Площадь 17 кв.м. Стол на 6 человек (можно уместить 8-10 человек) ТВ на 65». PlayStation 5. 4. Игровая комната. Площадь 37 кв.м. 3 стола на 5 человек. 3 ТВ 55». 3 PlayStation 5. Настольные игры. 5. Стая зона. Кухня (площадь -25 кв.м.): Пароконвектомат. Плита. Гриль. Фритюр. Холодильные камеры. Морозильники. Полная кухонная утварь. 6. Прачечная (площадь -12 кв.м.): посудомойка. Стиральная машина. Гладильная доска с утюгом. 7. Кабинет (площадь -17 кв.м.) 8. Туалеты: Мужской туалет (площадь 8 кв.м.), 2 кабинки, писсуар, раковина. Женский туалет (площадь 5 кв.м.), 2 кабинки, раковина. Кол-во сотрудников: 10 чел. Кол-во управленцев: 1 чел. Возраст бизнеса: 3,5 года







Move.ru - вся недвижимость России