

Создано: 26.01.2026 в 10:05

Обновлено: 26.01.2026 в 10:43

<https://move.ru/objects/9288382141>

Валерий Моисеев, Валерий Моисеев

79151265462

Москва, Иловайская улица, 20К2

576 000 ₽

Москва, Иловайская улица, 20К2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

480 м²

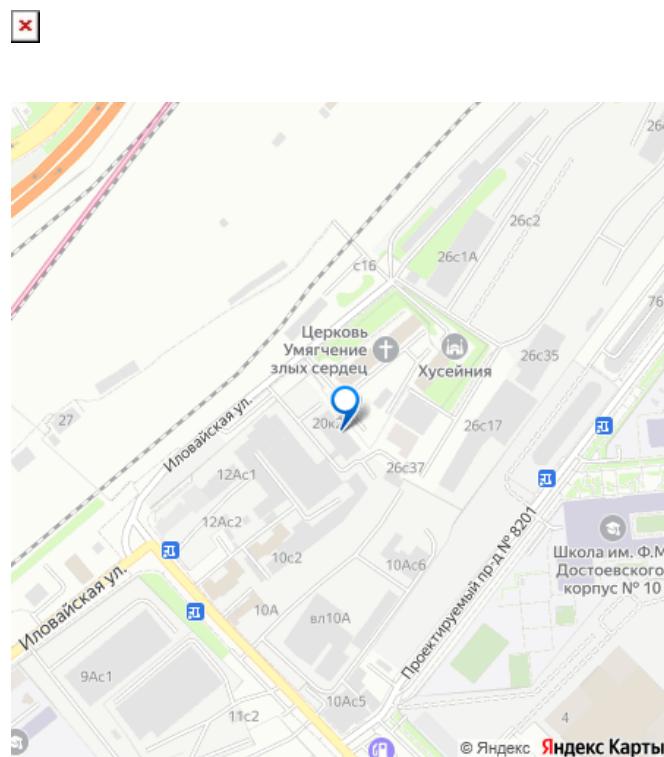
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда 480 кв.м. - от Собственника!

Без комиссии! Предоставляются арендные каникулы! ВСЁ ОБСУЖДАЕТСЯ! - Высота потолков 3-6 метров. - Помещение сухое и отапливаемое (своя газ котельная). -

Круглосуточная охрана. КПП, пропускная система. Доступ 24/7. - Два входа на этаж (две лестницы). - Два пассажирских лифта + один лифт грузопассажирский 630 кг., по желанию можно установить грузовой подъемник. - Видеонаблюдение. АПС. - В каждом помещении мокрые точки. - Места для стоянки с площадками для манёвра авто

(погрузочно-разгрузочная зона). - Мощность 30 КВт, есть возможность увеличения. В данный момент производится ремонт помещения (демонтируются металлические конструкции, зачищаются стены и др., пространство освобождается). Ремонт можно будет выполнить под конкретного арендатора с учётом его пожелания!

Перегородки можно сносить (гипсокартон)!

Очень удобная логистика: рядом ж.д. станция МЦД Перерва (1 минута пешком), ТТК с удобными подъездными путями (на участке пробок нет). Запрет по видам: хостел и работы с химикатами! Можно арендовать частями! Развитая инфраструктура, остановки общественного транспорта, магазины, офисы и др. Оперативный показ!

Звоните, всё дополнительно поясню!



