

Создано: 18.02.2026 в 13:16

Обновлено: 19.02.2026 в 03:12

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Новоостاپовская улица, 5С6

440 000 ₺

Москва, Новоостاپовская улица, 5С6

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Новоостاپовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

480 м²

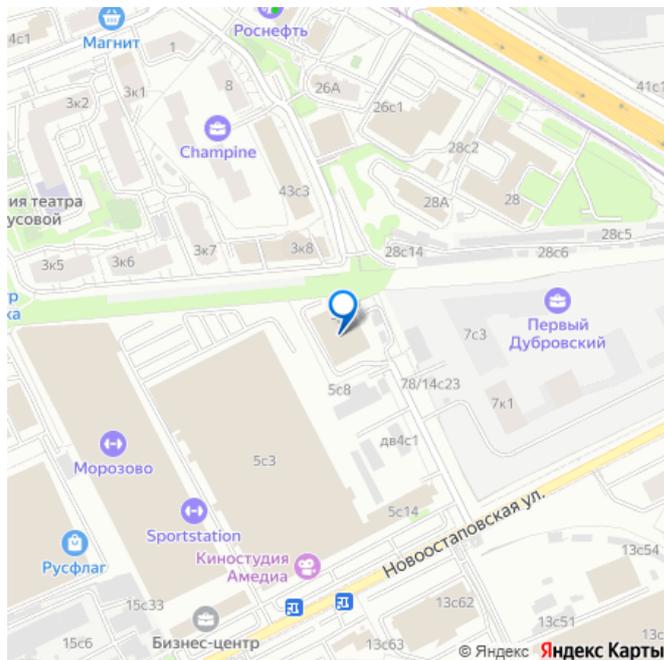
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда Помещения Свободного Назначения (склад, ПРОИЗВОДСТВО - возможно ПИЩЕВОЕ, кВт по запросу) - Этаж - 2-й; - Отделка стен плитка, покраска; - Потолок - покраска; - Пол кафельная плитка, линолеум; - Высота потолков 2,68 - 2,8м; - Отопление центральное отопление в здании; - Санузлы внутри помещения. - ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ - Общая площадь 21 277 кв.м. - Этажность 3; - Паркинг - наземная охраняемая парковка; - Охрана - круглосуточная охрана на 1-м этаже; - Якорные арендаторы в здании: Академия хоккея «Морозово», спортклуб

«SPORTSTATION» Кинокомпания «АМЕДИЯ»,
(вэйк, скалолазанье, батуты и др.); -

Телекоммуникации - телефония, интернет:

ВымпелКом, Сити Телеком, МТС, Мегафон

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ - Ставка арендной платы

11000руб/кв.м./год; - НДС включен; -

Эксплуатационные расходы - включены,

кроме электроэнергии, воды, канализации; -

Операционные расходы - включены; - Договор

субаренда от компании собственника; - Срок

аренды 11 месяцев с пролонгацией; - Оплата

авансовая ежемесячная; - Страховой депозит

- 2 месяца



