

🕒 Создано: 18.03.2026 в 18:07

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:45

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Боровское шоссе, 6к3**

**900 000 ₺**

Москва, Боровское шоссе, 6к3

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 160365. Аренда готового ресторана на Боровском шоссе. Адрес: г. Москва, ЗАО, район Солнцево, Боровское шоссе, 6к3. Объект расположен в перспективном районе Солнцево, в 12 минутах ходьбы от станций метро «Говорово» и «Солнцево». Плотный жилой массив с платежеспособным населением. Первая линия домов с ярким фасадом и большими витринными окнами. Высокая проходимость — более 5000 пешеходов ежедневно. Остановки общественного транспорта непосредственно у здания. Развитая инфраструктура района: банки, фитнес-центры, салоны красоты. Технические характеристики: Общая

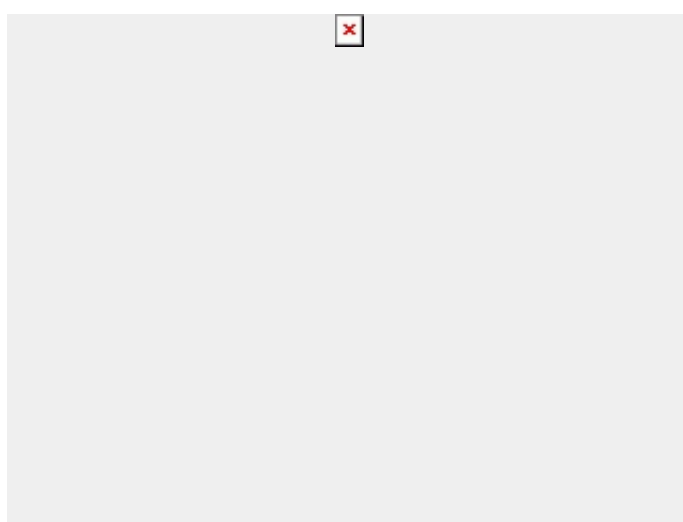
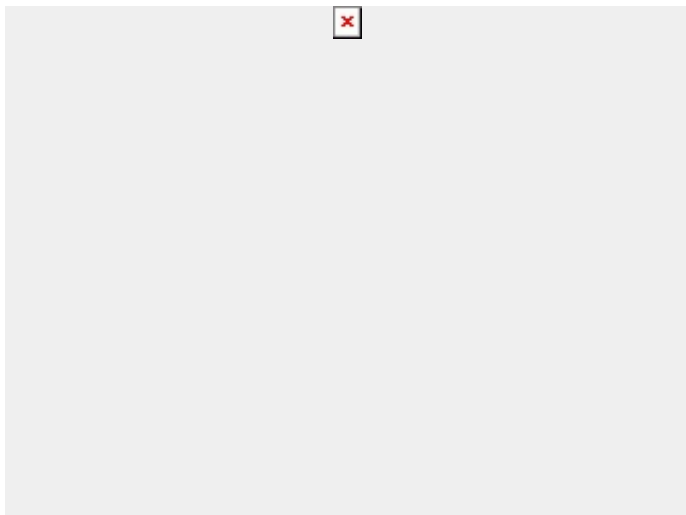
площадь: 480 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход.

Большие витринные окна. Помещение полностью оборудовано для ведения ресторанного бизнеса и включает: 3 отдельных зала; Профессиональную кухню с технологической зоной; Санузлы для гостей и персонала; Подсобные помещения и зону выдачи; Высоту потолков более 5 метров. Современные системы вентиляции, вытяжки и освещения. Электрическую мощность 80 кВт с возможностью увеличения.

Организованную парковочную зону у входа.

Все системы и оборудование находятся в исправном рабочем состоянии. Идеально подходит под ресторан, кафе, бургерную, пиццерию, доставку или dark kitchen.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 900 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 1 875 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год: 22 500 рублей. Тип аренды: Прямая. Залог: 1 месяц.







Move.ru - вся недвижимость России