

Создано: 03.03.2026 в 17:35

Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Москва, ул. Воздвиженка, 4/7с2

2 678 325 ₺

Москва, ул. Воздвиженка, 4/7с2

Улица

[улица Воздвиженка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1026274 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 479.7 м2 м. Библиотека имени Ленина в ЦАО в бизнес-центре класса А. Предлагается в аренду помещение фитнес студии на 1 этаже площадью 479.7 кв. м, расположенное в бизнес-центре «Моховая». Объект находится в Центральном административном округе, в районе Арбат, напротив Кремля. Ближайшие станции метро: «Библиотека имени Ленина», «Арбатская» и «Боровицкая». Помещение готово к немедленному заезду. В здании организованы приточно-вытяжная вентиляция и центральная система кондиционирования. Из окон открываются

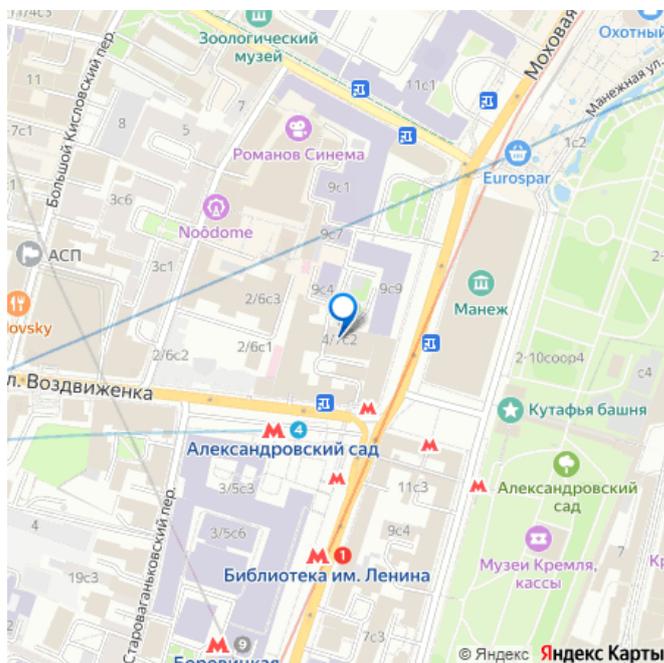
<https://move.ru/objects/9290760605>

Ирина Владимировна, Апекс

Недвижимость

89251234567

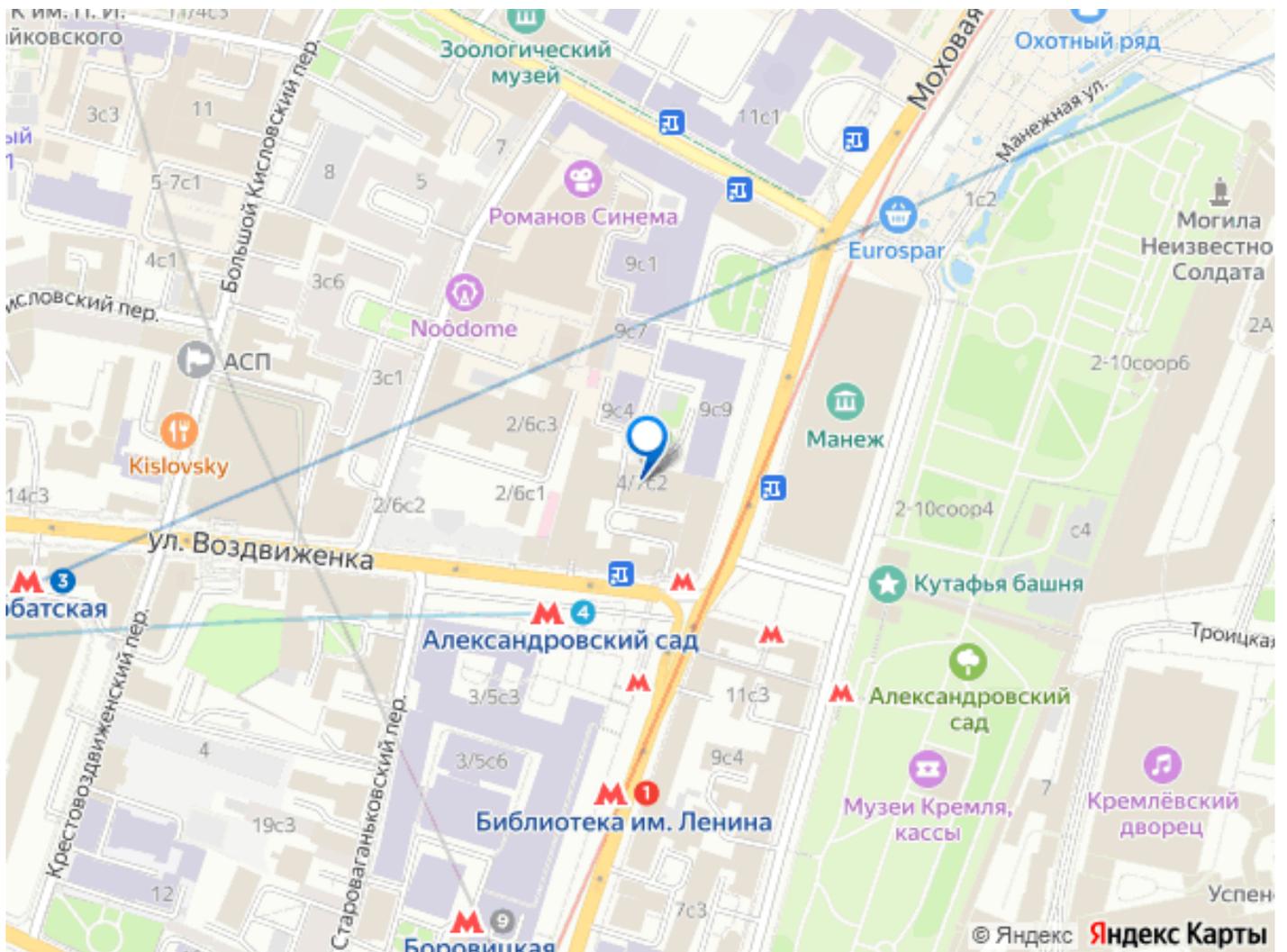
для заметок



красивые виды, а в бизнес-центре представлены презентабельные общественные зоны и зона отдыха. В здании развита инфраструктура для комфортной работы, включающая ресторан, кафе, паб, салон красоты. Дополнительно доступна возможность аренды машиномест на подземном паркинге. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал
Стоимость аренды: 67000 руб/м2/год (2678325 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ирина Владимировна, доб. 204, ЛОТ №1026274







Move.ru - вся недвижимость России