

🕒 Создано: 20.03.2026 в 12:22

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 03:12

**Кусково, Кусково**

**79852898734**

**Москва, Кусковская улица, 20а**

**962 440 ₺**

Москва, Кусковская улица, 20а

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

481.22 м<sup>2</sup>

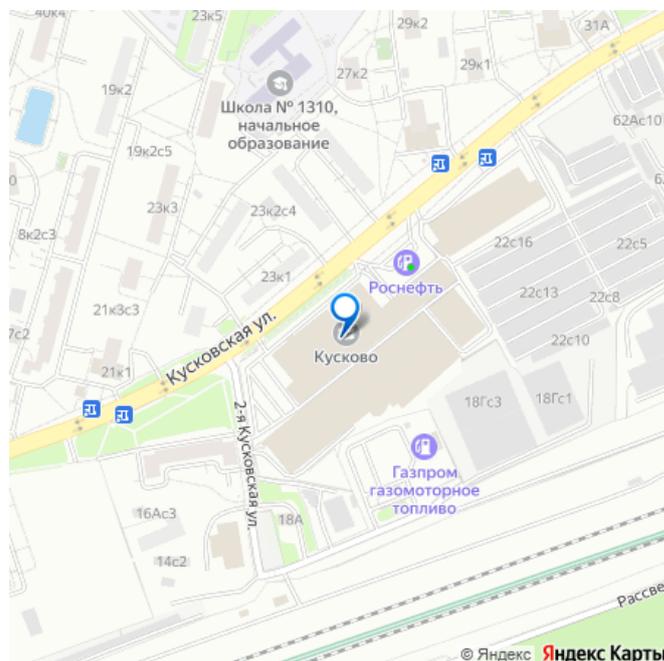
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прямая аренда от собственника без комиссии! Сдаётся уникальное помещение 481 м<sup>2</sup> на 1-м этаже бизнес-центра Кусково (м. Перово) с отдельным входом с улицы — идеально для сетевого кафе, шоу-рума, клиентского офиса или магазина (не продуктового). Ключевые характеристики: - Площадь: 481,22 м<sup>2</sup> (смешанная планировка) - Электричество: 60 кВт по счётчику - Потолки: 3-3,5 м - Пол: плитка (готов к эксплуатации) - Витрины: огромные окна — максимум света и видимости - Инфраструктура: собственный санузел +

кухня (бывшее кафе) - Вывеска: разрешена на фасаде - Расположение: первая линия ул. Кусковская  
Преимущества для вашего бизнеса: - 24/7 доступ без ограничений - Охрана + видеонаблюдение на всей территории - Инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование - Парковка: бесплатная для сотрудников и клиентов - НДС включён в аренду  
Транспорт и инфраструктура: - Остановка транспорта — напротив бизнес-центра - 13 мин до м. Перово, 12 мин до МЦД-4 Кусково -  
Бесплатный трансфер от метро - В БЦ: супермаркет, банкоматы, ПВЗ - Рядом: Перовский парк, музей-усадьба «Кусково»  
Звоните! Договоримся о ваших условиях и организуем показ!



