

Создано: 01.04.2026 в 13:02

Обновлено: 01.04.2026 в 13:12

**Москва, Кусковская улица, 20а**

**962 440 ₺**

Москва, Кусковская улица, 20а

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

481.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся уникальное помещение 481 м<sup>2</sup> на 1-м этаже бизнес-центра Кусково (м. Перово) с отдельным входом с улицы — идеально для сетевого кафе, шоу-рума, клиентского офиса или магазина (строго не продуктового).

Прямая аренда от собственника без

комиссии! Ключевые характеристики: -

Площадь: 481,22 м<sup>2</sup> (смешанная планировка)

- Электричество: 60 кВт по счётчику -

Потолки: 3-3,5 м - Пол: плитка (готов к

эксплуатации) - Витрины: огромные окна —

максимум света и видимости -

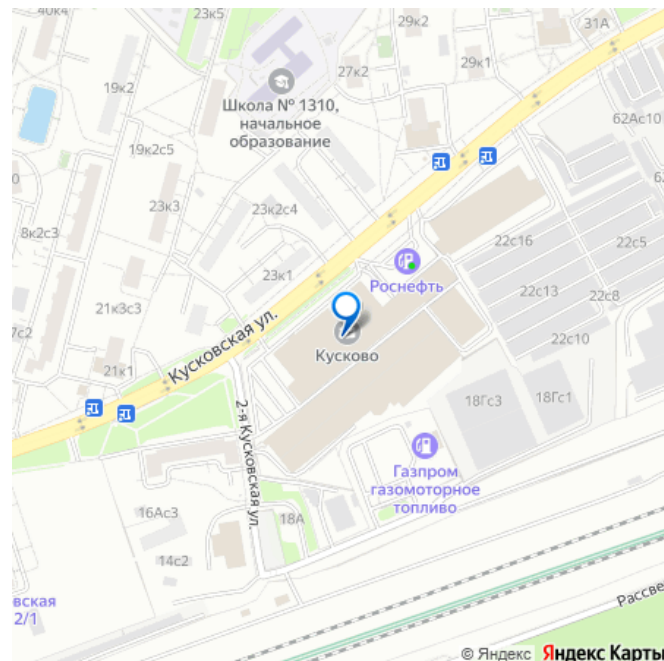
Инфраструктура: собственный санузел +

<https://move.ru/objects/9293284084>

**Анастасия Крылова, Парус**

**79191011445**

для заметок



кухня (бывшее кафе) - Вывеска: разрешена на фасаде - Расположение: первая линия ул. Кусковская  
Преимущества для вашего бизнеса: - 24/7 доступ без ограничений - Охрана + видеонаблюдение на всей территории - Инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование - Парковка: бесплатная для сотрудников и клиентов - НДС включён в аренду Транспорт и инфраструктура: - Остановка транспорта — напротив бизнес-центра - 13 мин до м. Перово, 12 мин до МЦД-4 Кусково - Бесплатный трансфер от метро - В БЦ: супермаркет, банкоматы, ПВЗ - Рядом: Перовский парк, музей-усадьба «Кусково»  
Агент-Анастасия



