

Создано: 10.06.2025 в 13:13

Обновлено: 08.12.2025 в 08:52

<https://move.ru/objects/9281016208>

**Property Moscow Group, Property  
Moscow Group**

**79850542302**

**Москва, Кутузовский проспект, 88**

**170 000 ₽**

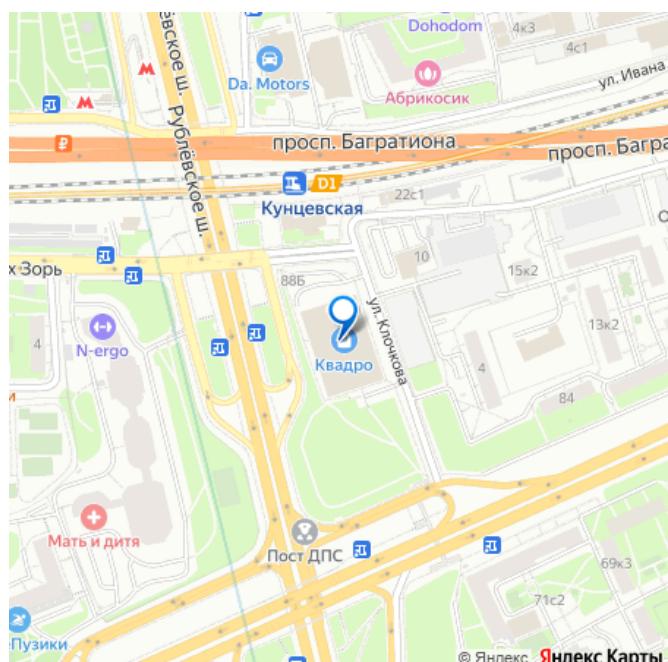
Москва, Кутузовский проспект, 88

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48.14 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

От собственника - 48,14 м<sup>2</sup> в ТЦ на первой линии Кутузовского пр-та, арендные каникулы, 100% комиссия брокерам МАП: 170 000 ₽/мес (42 376 ₽/м<sup>2</sup>/год, с НДС) Площадь: 48,14 м<sup>2</sup> Этаж: 2-й Назначение: ПСН, офисное, торговое Высота потолков: 4 м Состояние: Дизайнерский ремонт Локация: — Метро Кунцевская — 400 м — МЦД-1 Кунцевская — 300 м — Пересечение Кутузовского проспекта и Рублёвского шоссе — Высокий автомобильный и пешеходный трафик Преимущества помещения: — Правильная форма — Возможность

размещения вывески на фасаде —  
Просторная зона общего пользования,  
включены кухня и конференц-зал —  
Подземный паркинг — Арендные каникулы —  
обсуждаются индивидуально — Комиссия  
брокерам — 100% — Грузовые и  
пассажирские лифты Отлично подойдёт для:  
— Офиса или IT-компании — Шоурума —  
Креативного пространства или студии —  
Салона услуг Номер помещения на  
поэтажном плане 4 Звоните — организуем  
просмотр и обсудим индивидуальные условия  
аренды.



