

Создано: 10.06.2025 в 13:13

Обновлено: 08.12.2025 в 08:52

<https://move.ru/objects/9281016208>

**Property Moscow Group, Property
Moscow Group**

79850542302

Москва, Кутузовский проспект, 88

170 000 ₽

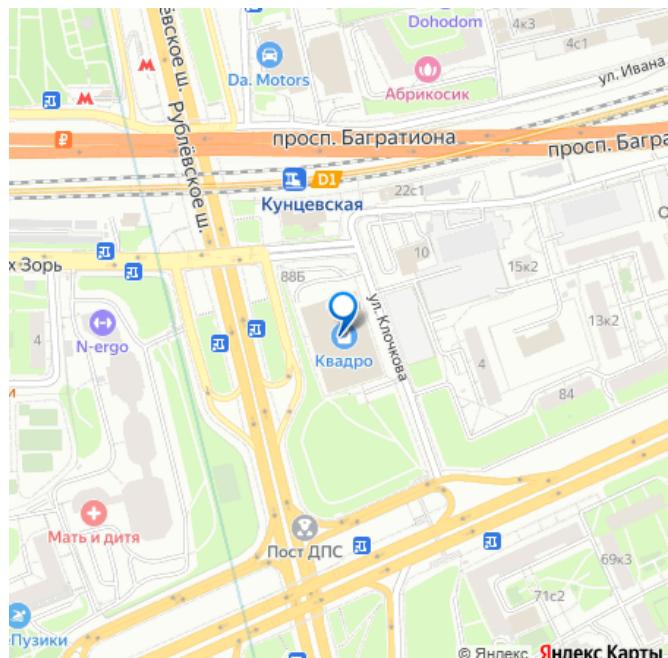
Москва, Кутузовский проспект, 88

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника - 48,14 м² в ТЦ на первой линии Кутузовского пр-та., арендные каникулы, 100% комиссия брокерам МАП: 170 000 ₽/мес (42 376 ₽/м²/год, с НДС) Площадь: 48,14 м² Этаж: 2-й Назначение: ПСН, офисное, торговое Высота потолков: 4 м Состояние: Дизайнерский ремонт Локация: — Метро Кунцевская — 400 м — МЦД-1 Кунцевская — 300 м — Пересечение Кутузовского проспекта и Рублёвского шоссе — Высокий автомобильный и пешеходный трафик Преимущества помещения: — Правильная форма — Возможность

размещения вывески на фасаде —
Просторная зона общего пользования,
включены кухня и конференц-зал —
Подземный паркинг — Арендные каникулы —
обсуждаются индивидуально — Комиссия
брокерам — 100% — Грузовые и
пассажирские лифты Отлично подойдёт для:
— Офиса или IT-компании — Шоурума —
Креативного пространства или студии —
Салона услуг Номер помещения на
поэтажном плане 4 Звоните — организуем
просмотр и обсудим индивидуальные условия
аренды.



