

Создано: 21.07.2025 в 17:00

Обновлено: 12.02.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9283264634>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662, 7985342

9455

Москва, улица Софьи Ковалевской, 2

1 400 000 ₽

Москва, улица Софьи Ковалевской, 2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

481.5 м²

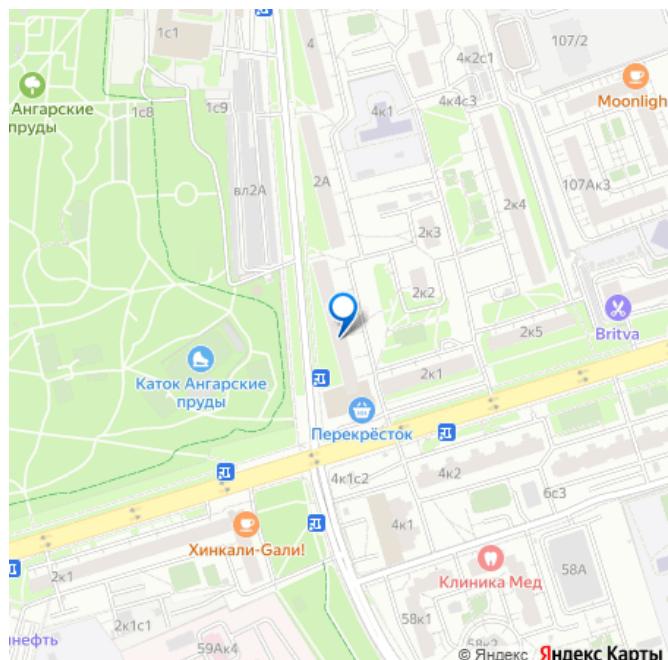
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



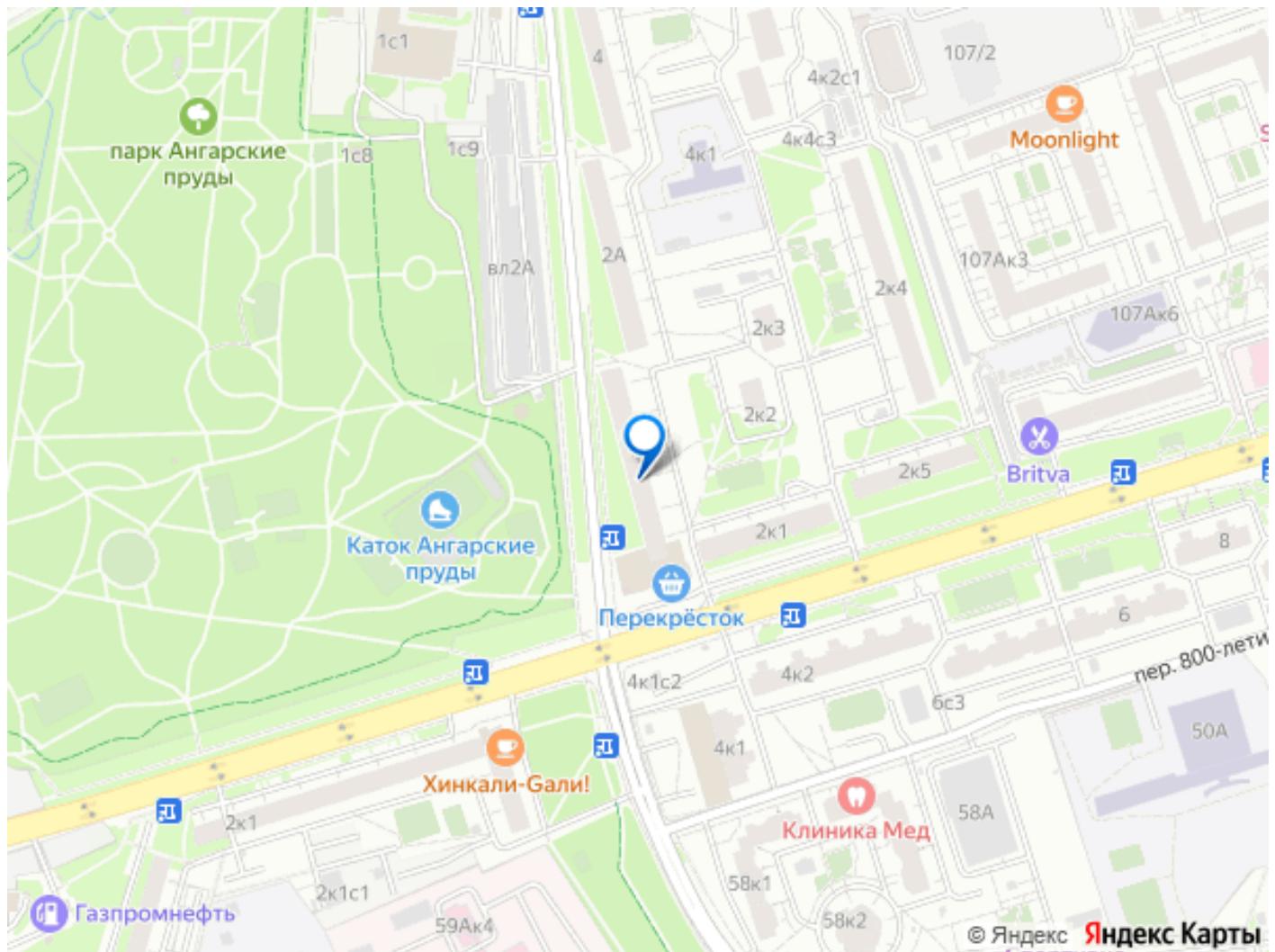
Описание

==ЛОТ 220648 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдаётся в аренду часть отдельно стоящего здания с двумя полноценными этажами, витринными окнами и отдельными входами по адресу: Москва, улица Софьи Ковалевской, 2. Объект уже доказал свою коммерческую состоятельность: на первом этаже аптека, на втором — бар-кафе/бистро, что подтверждает устойчивый спрос, удобство эксплуатации и правильную конфигурацию здания для бизнеса. Два этажа сдаются целиком, что кратко повышает его инвестиционную

привлекательность и открывает возможность реализовать единый, масштабируемый проект с понятной экономикой. Все коммуникации центральные, объект полностью готов к работе и не требует капитальных вложений на запуск, что позволяет сократить срок выхода на операционную прибыль. Локация усиливает потенциал: сформированный район СВАО с плотной жилой застройкой, стабильным пешеходным и автомобильным трафиком, близостью метро Яхромская и общественного транспорта. Формат здания с раздельными входами даёт гибкость в управлении потоками, позволяет комбинировать несколько направлений бизнеса или выстраивать проект с последующей оптимизацией и масштабированием. Это предложение подойдёт тем, кто рассматривает аренду не просто как помещение, а как инструмент для создания устойчивого и долгосрочного бизнеса с прогнозируемым спросом.







Move.ru - вся недвижимость России