

🕒 Создано: 21.07.2025 в 17:00

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:10

**Москва, улица Софьи Ковалевской, 2**

**1 400 000 ₽**

Москва, улица Софьи Ковалевской, 2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

<https://move.ru/objects/9283264634>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7985342  
9455**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

481.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

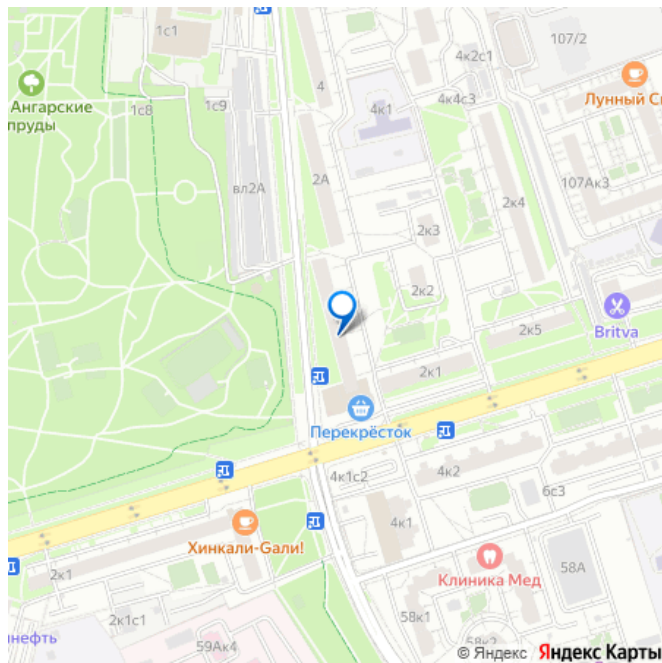
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

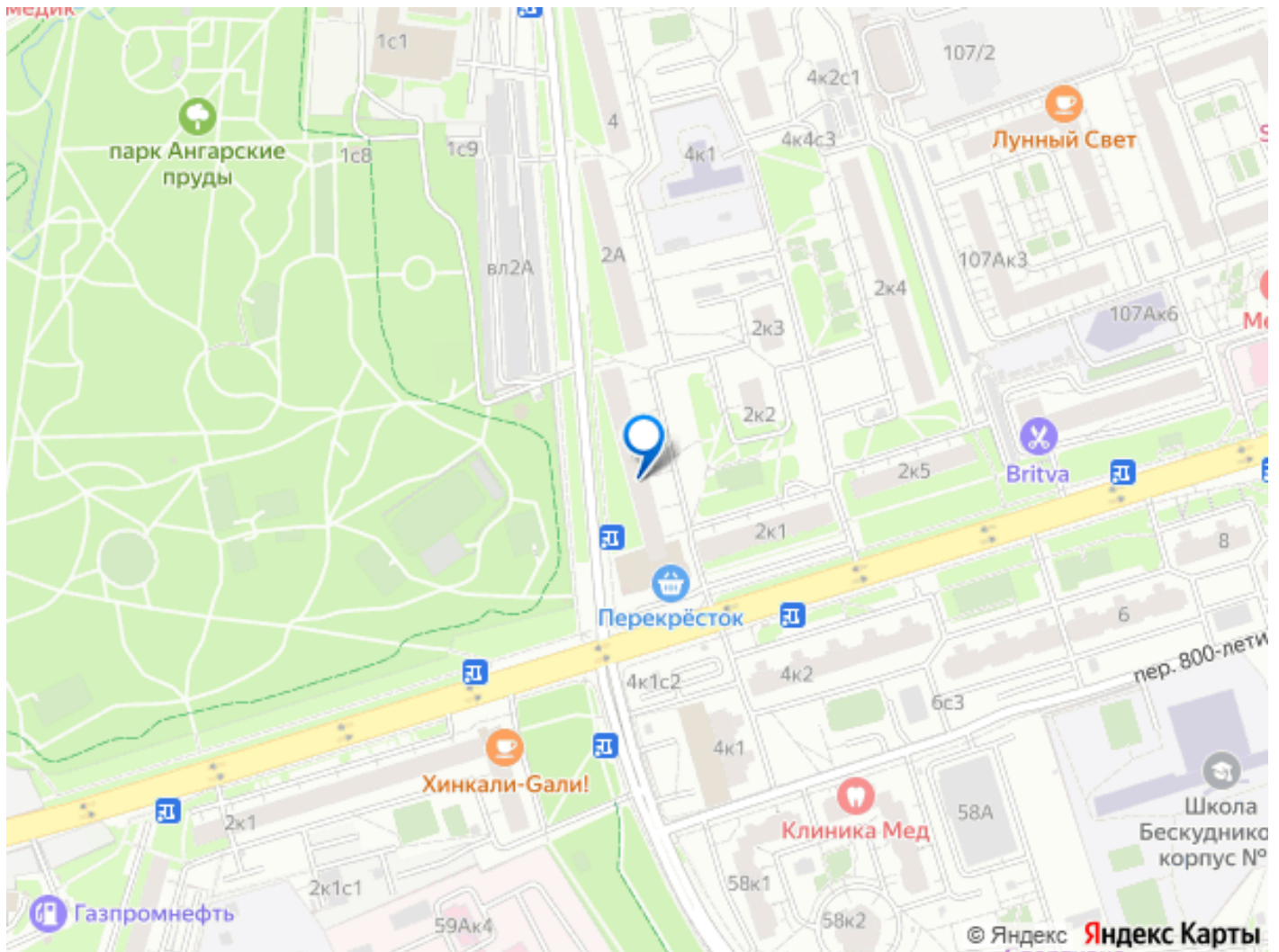
==ЛОТ 220648 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдаётся в аренду часть отдельно стоящего здания с двумя полноценными этажами, витринными окнами и отдельными входами по адресу: Москва, улица Софьи Ковалевской, 2. Объект уже доказал свою коммерческую состоятельность: на первом этаже аптека, на втором — бар-кафе/бистро, что подтверждает устойчивый спрос, удобство эксплуатации и правильную конфигурацию здания для бизнеса. Два этажа сдаются целиком, чтократно повышает его инвестиционную



привлекательность и открывает возможность реализовать единый, масштабируемый проект с понятной экономикой. Все коммуникации центральные, объект полностью готов к работе и не требует капитальных вложений на запуск, что позволяет сократить срок выхода на операционную прибыль. Локация усиливает потенциал: сформированный район СВАО с плотной жилой застройкой, стабильным пешеходным и автомобильным трафиком, близостью метро Яхромская и общественного транспорта. Формат здания с отдельными входами даёт гибкость в управлении потоками, позволяет комбинировать несколько направлений бизнеса или выстраивать проект с последующей оптимизацией и масштабированием. Это предложение подойдёт тем, кто рассматривает аренду не просто как помещение, а как инструмент для создания устойчивого и долгосрочного бизнеса с прогнозируемым спросом.







Move.ru - вся недвижимость России