

Москва, ул. Софьи Ковалевской, 2

1 400 000 ₺

Москва, ул. Софьи Ковалевской, 2

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

481.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

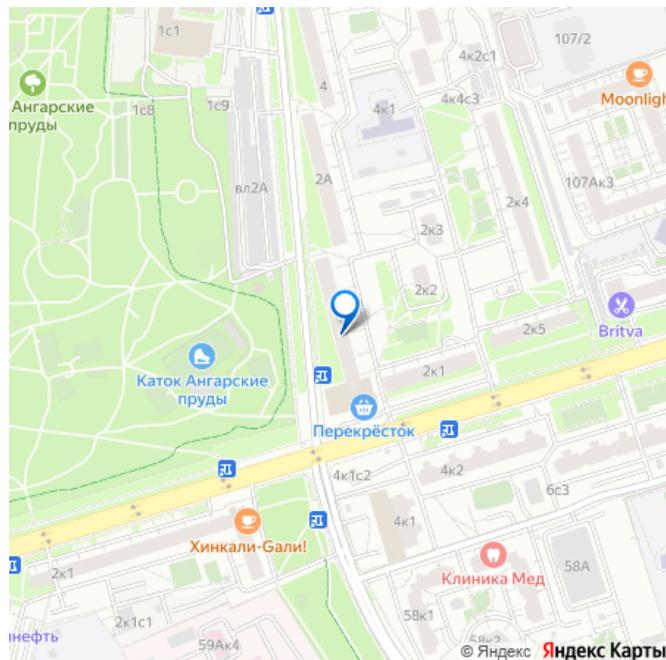
Сдаю

Раздел

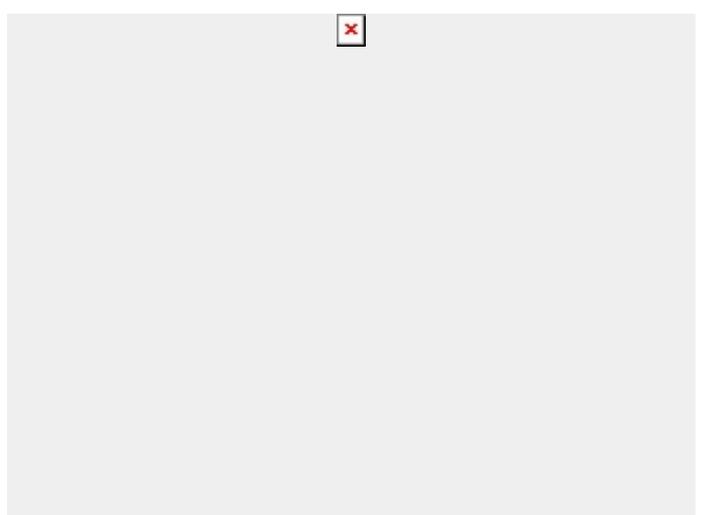
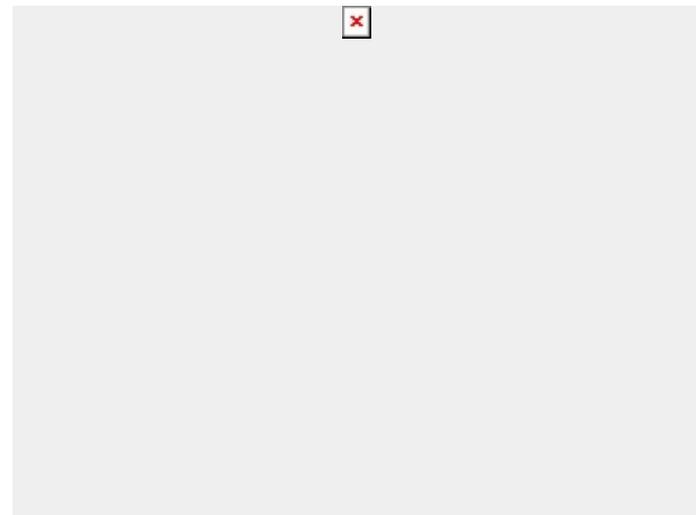
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

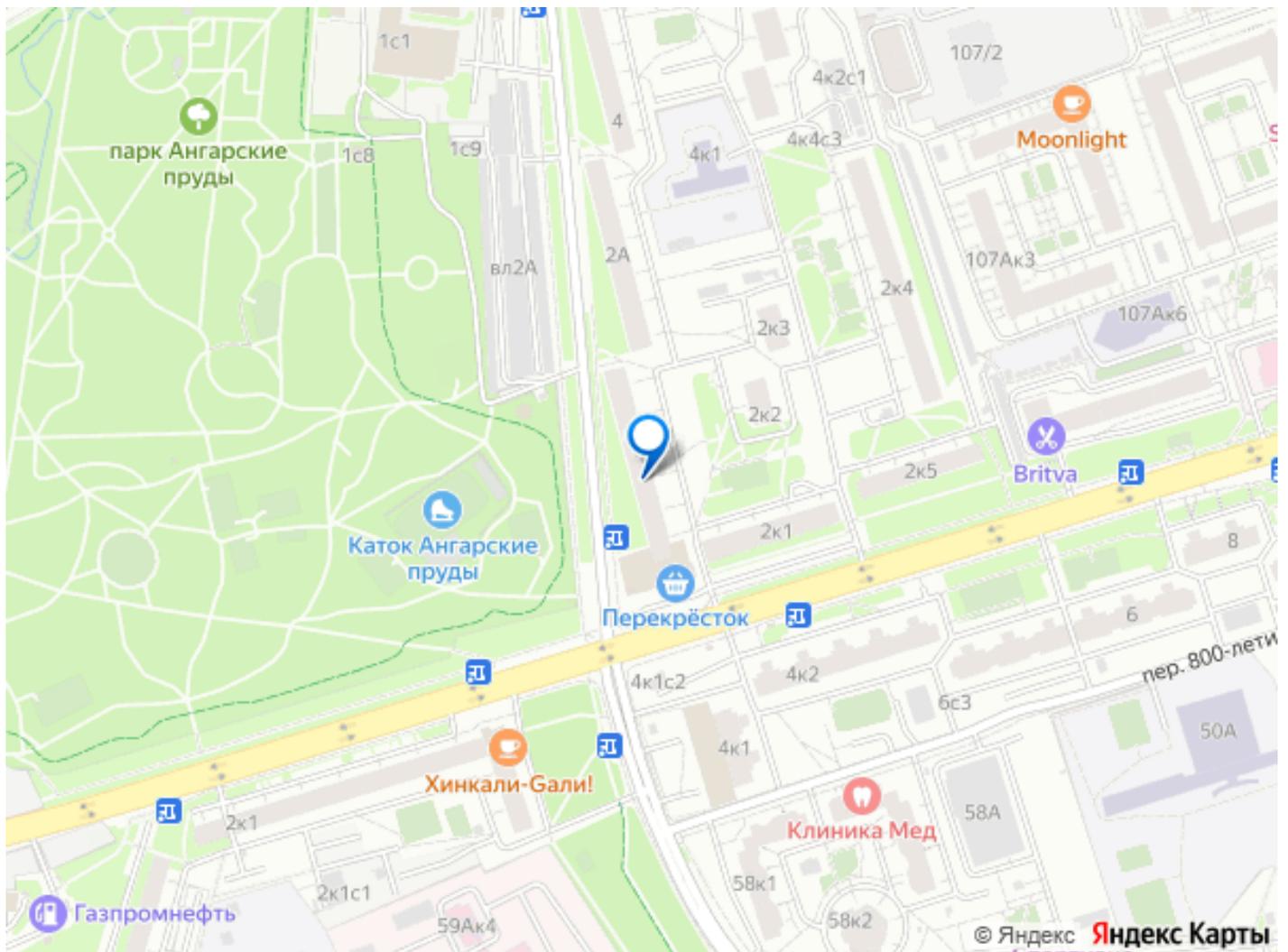
==ЛОТ 220648 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдаётся в аренду часть отдельно стоящего здания с двумя полноценными этажами, витринными окнами и отдельными входами по адресу: Москва, улица Софьи Ковалевской, 2. Объект уже доказал свою коммерческую состоятельность: на первом этаже аптека, на втором — бар-кафе/бистро, что подтверждает устойчивый спрос, удобство эксплуатации и правильную конфигурацию здания для бизнеса. Два этажа сдаются целиком, чтократно повышает его инвестиционную привлекательность и открывает возможность реализовать единый, масштабируемый



проект с понятной экономикой. Все коммуникации центральные, объект полностью готов к работе и не требует капитальных вложений на запуск, что позволяет сократить срок выхода на операционную прибыль. Локация усиливает потенциал: сформированный район СВАО с плотной жилой застройкой, стабильным пешеходным и автомобильным трафиком, близостью метро Яхромская и общественного транспорта. Формат здания с отдельными входами даёт гибкость в управлении потоками, позволяет комбинировать несколько направлений бизнеса или выстраивать проект с последующей оптимизацией и масштабированием. Это предложение подойдёт тем, кто рассматривает аренду не просто как помещение, а как инструмент для создания устойчивого и долгосрочного бизнеса с прогнозируемым спросом. . Помещение







Move.ru - вся недвижимость России