

Создано: 12.01.2026 в 17:13

Обновлено: 12.01.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9287979631>**Николай Молотов, Николай Молотов****79858759246****Москва, улица Свободы, 12/8****800 000 ₽**

Москва, улица Свободы, 12/8

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Свободы](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

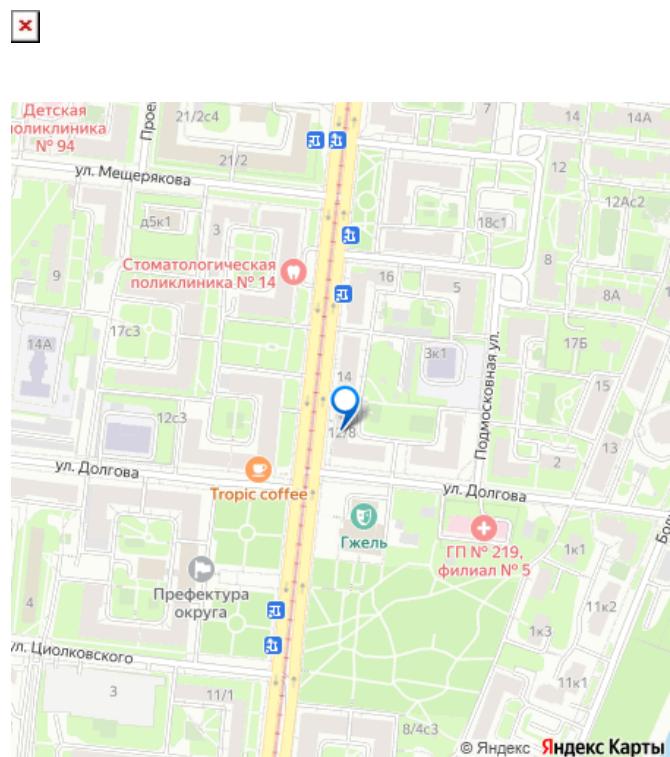
Общая площадь

481 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение от собственника свободной планировки. Отлично подойдёт под медицинский центр, косметологическую клинику, коворкинг, офис компании, сервисный центр. Помещение расположено на 3-м этаже административного здания. Это первая линия домов по улице Свободы. Вход со двора. В помещение 2 входа, один общий, второй пока не используется, можно использовать как отдельный. В помещении можно сделать свободную планировку, несущие стены только в зоне санузлов. См. планировку. В помещении 23 окна, можно

сделать до 20 кабинетов разной площади.

Высота потолков 3,1мРанее в помещении располагался суд, отделка на фото, санузлы в плитке, стены отделаны деревянными и пластиковыми панелями. На полу линолеум.На время ремонта Арендатору будут предоставлены арендные каникулы, а также зачтены в счёт аренды капитальные затраты на ремонт. Также возможно выполнение ремонта частично или полностью под арендатора; при этом размер арендной ставки обсуждается индивидуально.

Возможно заключение долгосрочного договора аренды.Готовы рассмотреть любые предложения, в том числе по частичной аренде, а также продаже помещения.Я - собственник, звоните по любым вопросам.



