

Создано: 12.01.2026 в 17:13

Обновлено: 12.01.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9287979631>

Николай Молотов, Николай Молотов

79858759246

Москва, улица Свободы, 12/8

800 000 ₽

Москва, улица Свободы, 12/8

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Свободы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

481 м²

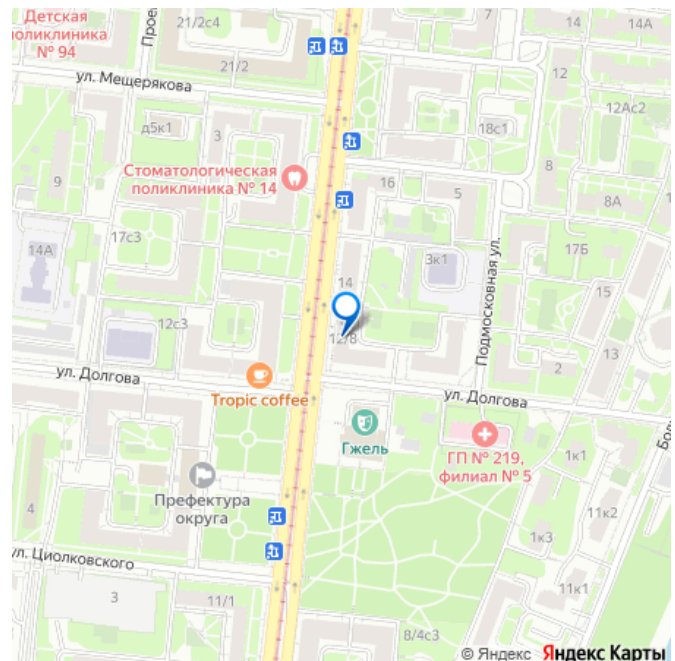
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение от собственника свободной планировки. Отлично подойдёт под медицинский центр, косметологическую клинику, коворкинг, офис компании, сервисный центр. Помещение расположено на 3-м этаже административного здания. Это первая линия домов по улице Свободы. Вход со двора. В помещении 2 входа, один общий, второй пока не используется, можно использовать как отдельный. В помещении можно сделать свободную планировку, несущие стены только в зоне санузлов. См. планировку. В помещении 23 окна, можно

сделать до 20 кабинетов разной площади.
Высота потолков 3,1мРанее в помещении
располагался суд, отделка на фото, санузлы
в плитке, стены отделаны деревянными и
пластиковыми панелями. На полу
линолеум.На время ремонта Арендатору
будут предоставлены арендные каникулы, а
также зачтены в счёт аренды капитальные
затраты на ремонт. Также возможно
выполнение ремонта частично или полностью
под арендатора; при этом размер арендной
ставки обсуждается индивидуально.
Возможно заключение долгосрочного
договора аренды.Готовы рассмотреть любые
предложения, в том числе по частичной
аренде, а также продаже помещения.Я -
собственник, звоните по любым вопросам.



