

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:10

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 18:02

Москва, ул. Серпуховский Вал, 3

1 500 000 ₺

Москва, ул. Серпуховский Вал, 3

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9292032779>

**Алексей, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

483.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

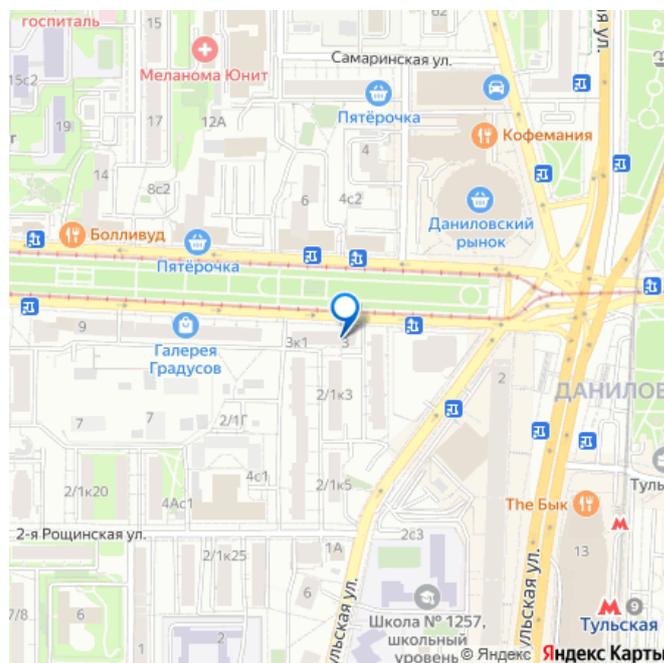
Сдаю

Раздел

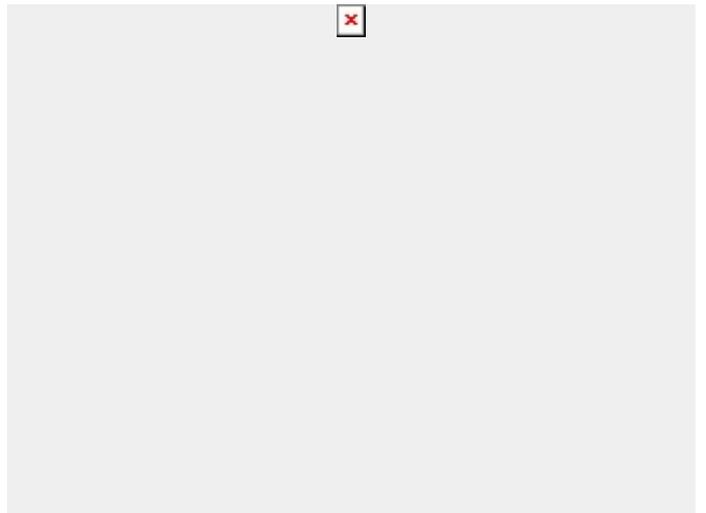
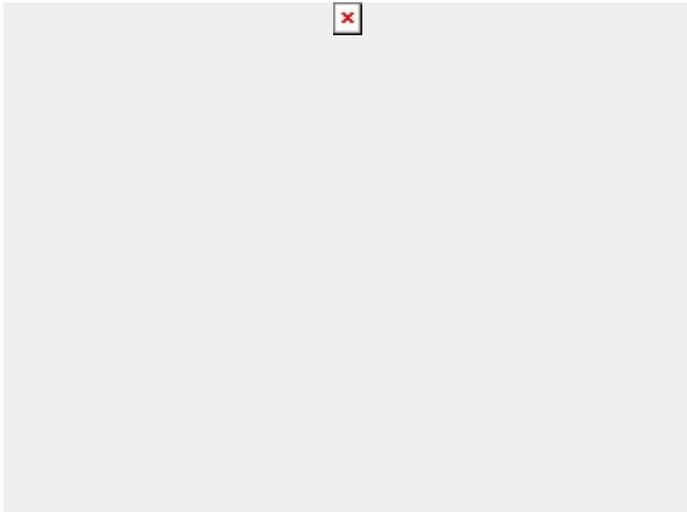
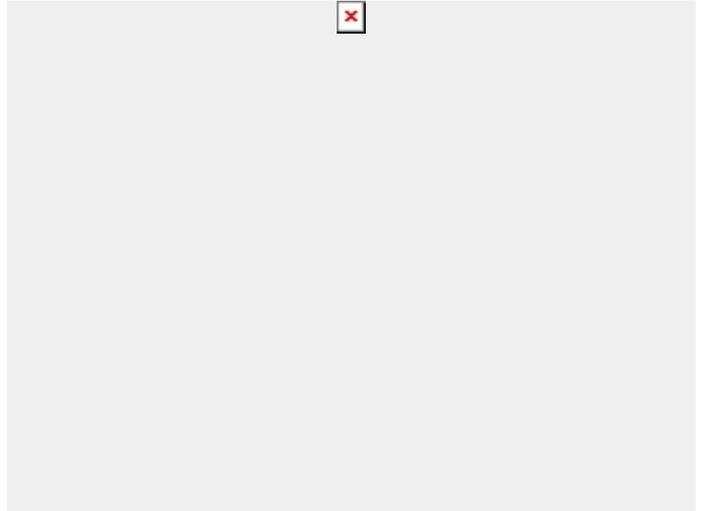
[Коммерческая недвижимость](#)

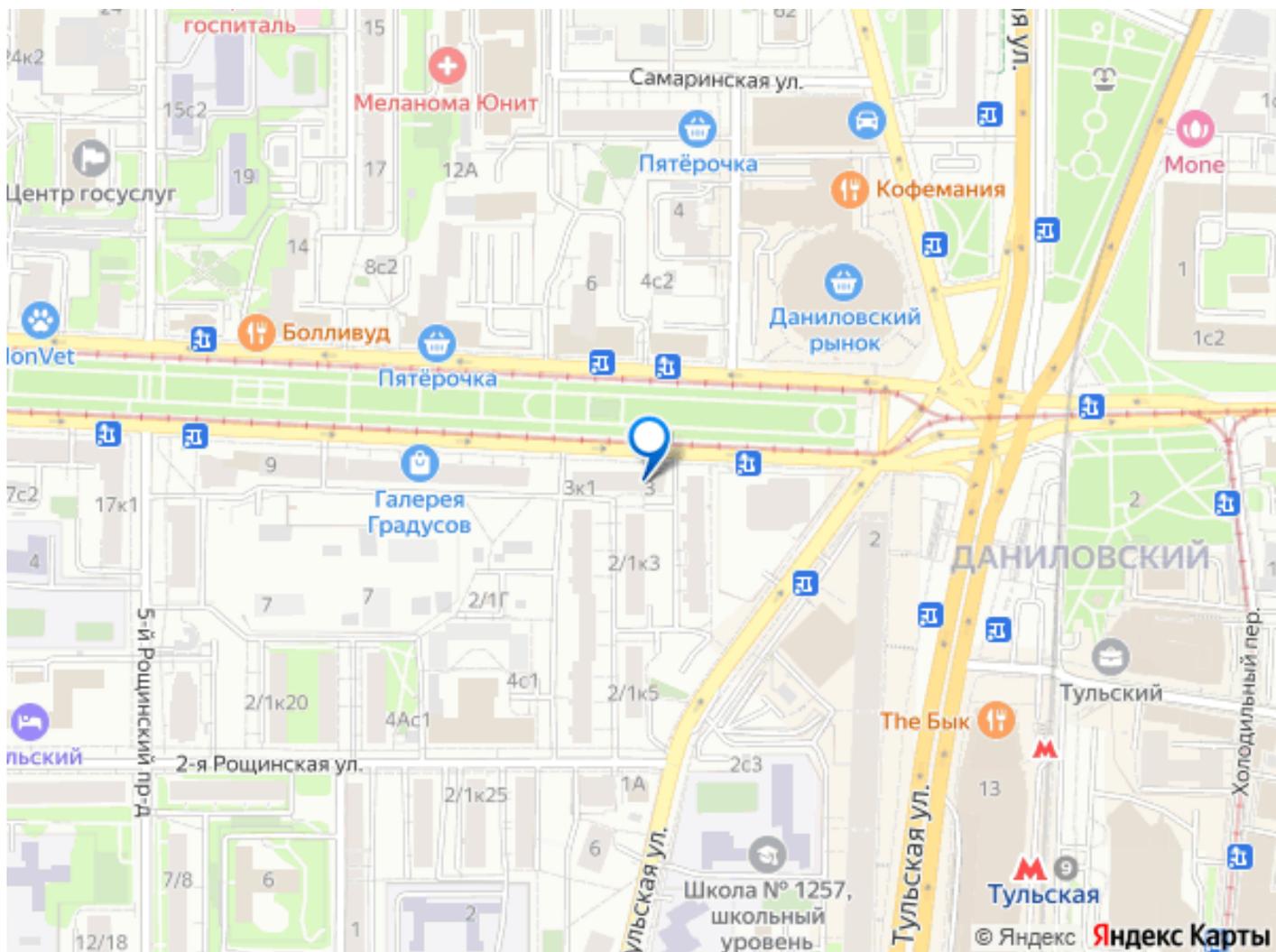
Описание

Торговое помещение, Москва, Серпуховский Вал, 5 Объект расположен в 6 минутах пешком от метро Тульская. Возможна аренда частями. Характеристики: — Встроенно-пристроенное помещение — Отдельный вход — Витринные окна по фасаду — Электрическая мощность — 80 кВт — Высота потолков — 3,3 м — Все центральные коммуникации — Высокий рекламный потенциал Локация: — Густонаселенный район — Развитая инфраструктура — Высокий пешеходный трафик — Отличная транспортная доступность Дополнительный потенциал: Рядом ведется строительство жилого комплекса бизнес/премиум-класса



«Дом 7 Даниловский» (срок сдачи — 2 кв. 2027 г.). Проект предусматривает 202 квартиры стоимостью от 1 000 000 руб./м?, что обеспечит дополнительный платежеспособный поток. Назначение: Подходит под торговлю, услуги, общепит (алкоголь — да), шоурум, салон, аптеку, медицинский центр.





Move.ru - вся недвижимость России