

Создано: 03.03.2026 в 15:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, Ленинградское ш, 8к2

330 000 ₺

Москва, Ленинградское ш, 8к2

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

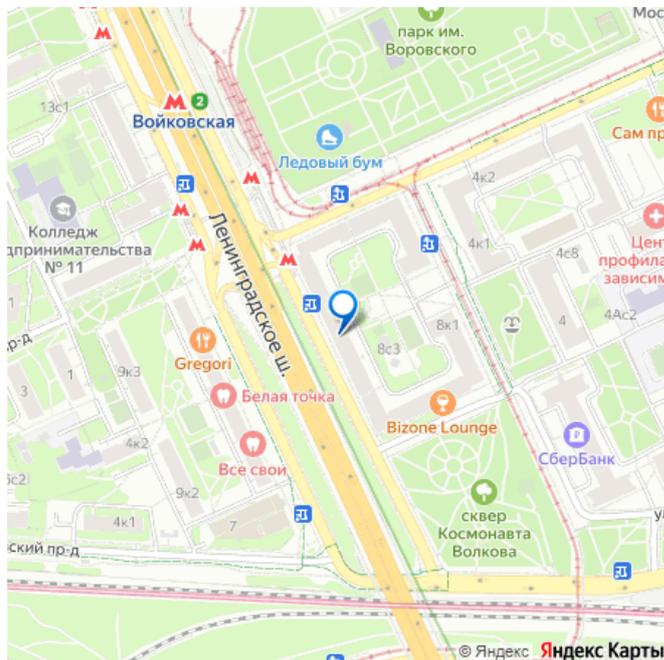
1137453 Аренда помещения 48,3 м² — у метро «Войковская» / ж/д «Ленинградская»
Первая фасадная линия в направлении центра — где трафик работает на вас 24/7.
Вы получаете не просто площадь — вы получаете видимую, доступную и востребованную точку в одном из самых плотных жилых и транспортных узлов Москвы. 48,3 м² — свободная планировка, идеально под ритейл, кафе, сервис, аптеку, салон Большие витрины — клиенты видят вас с улицы, даже если не ищут Потолки высокие — пространство выглядит просторно, легко оформить яркую зону Отдельный вход с фасада — без прохода через подъезд, без

<https://move.ru/objects/9290757346>

Михаил, InvestStore

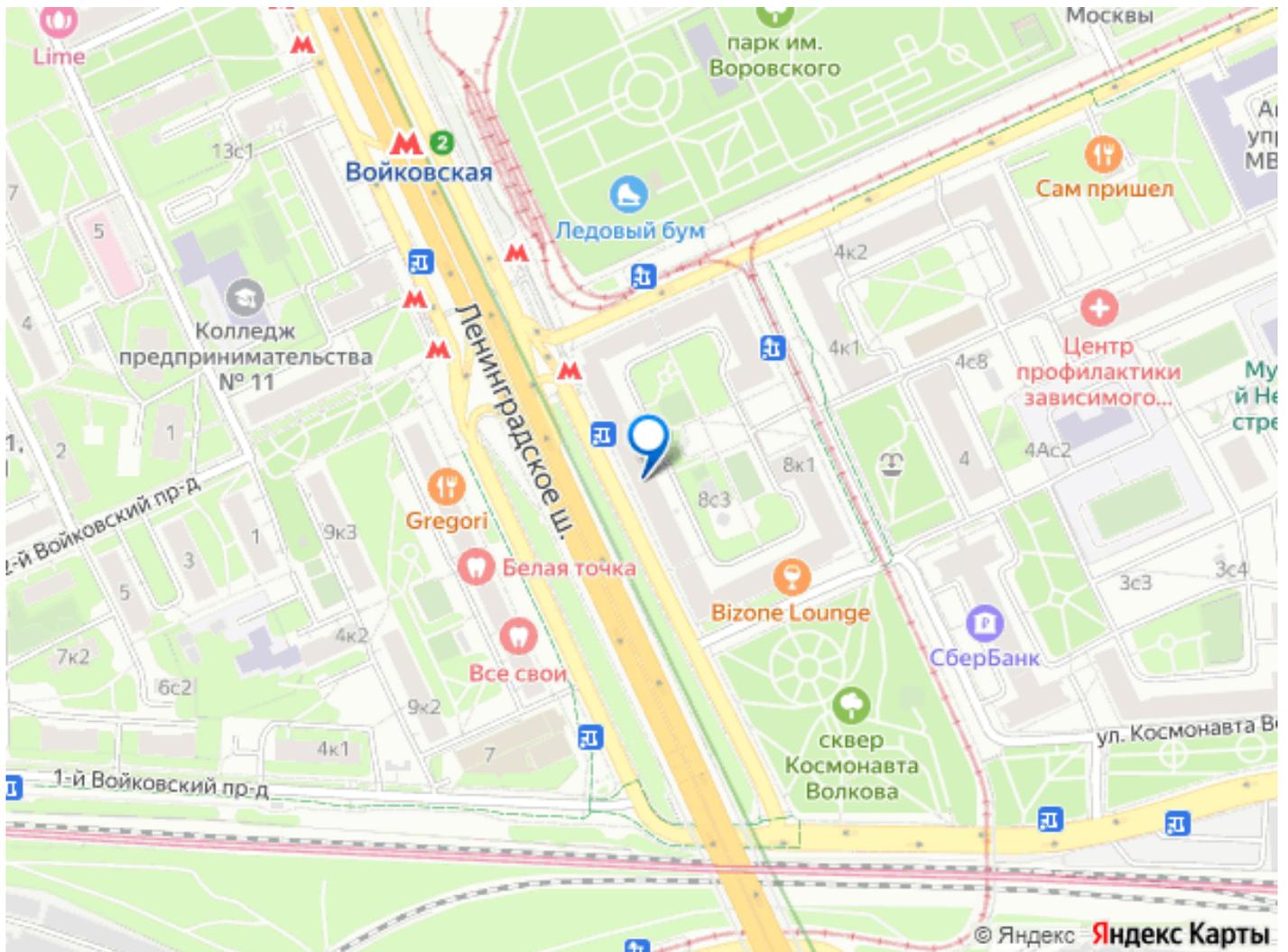
89251234567

для заметок



очередей Расположение — выход из метро + ж/д платформа + интенсивный автомобильный поток — ежедневно тысячи людей проходят мимо Развитая инфраструктура — магазины, банки, сервисы — всё рядом, клиенты уже есть Густонаселённый жилой массив — постоянная аудитория, не сезонная Арендная ставка — 330 000 ?/мес. (включает налоги и ОРЕХ) ? 6 832 ?/м?/мес. — цена за локацию, а не за квадраты Депозит — 1 месяц | Срок — долгосрочный | Договор — прямой с собственником Электроэнергия — по отдельным счётчикам Показ — по предварительной договорённости. Условия чёткие, без скрытых платежей. — Не арендуйте место. Арендуйте трафик. Здесь он уже на месте.





Move.ru - вся недвижимость России