

Создано: 12.03.2025 в 13:11

Обновлено: 23.12.2025 в 13:35

<https://move.ru/objects/9274336561>

ФТ-Центр, ФТ-Центр

**79104607566**

Москва, Краснобогатырская улица, 79

**121 000 ₽**

Москва, Краснобогатырская улица, 79

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

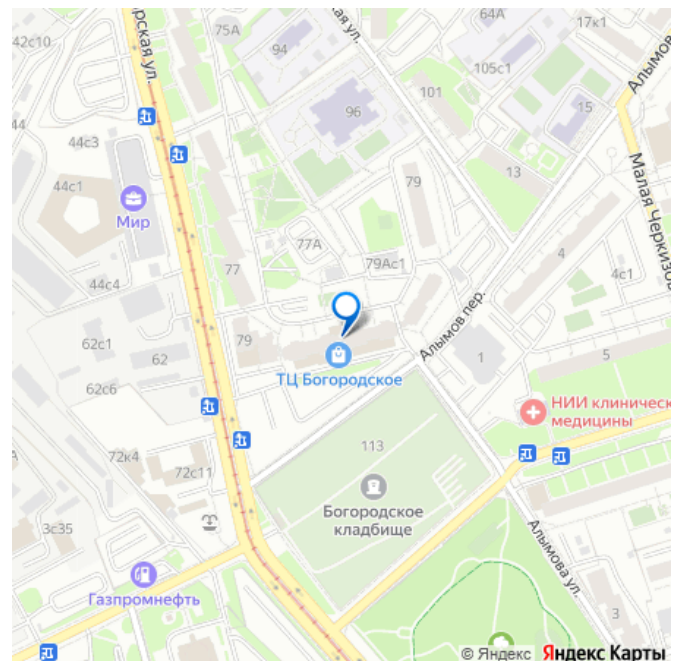
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

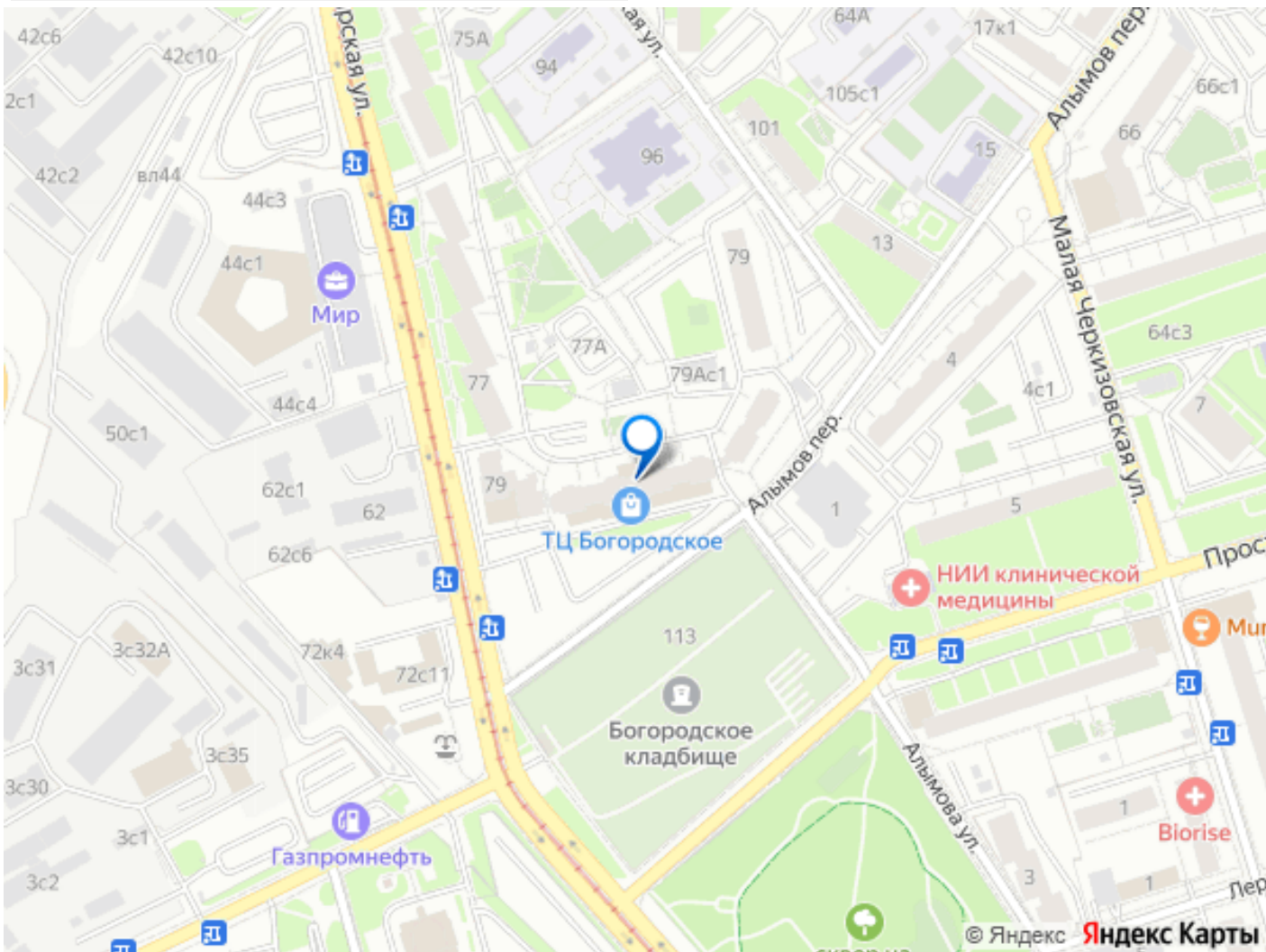


## Описание

Сдается от собственника в аренду коммерческое помещение в ТЦ Богородское, площадью 48,4 кв.м, свободного назначения по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 79 Характеристики имущества: -площадь 48,4 кв.м -1 этаж -первая линия, вход с улицы и со стороны двора -высота потолков 3,2 м - все коммуникации (центральные) подключены -мощность 10 кВт -сан.узел на этаже -возможность размещения рекламной вывески -круглосуточная охрана и видеонаблюдение -арендаторы: Пятерочка, Яндекс маркет, Ozon, Wildberries, магазин

автозапчастей Rossko, кафе Чайхана Условия  
аренды: -прямая аренда от собственника, без  
комиссии -срок аренды от 11 месяцев -  
возможность арендных каникул  
рассматривается индивидуально -  
коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно -обеспечительный платеж в  
размере 2 месяцев арендной платы -  
предоставляется регистрация юридического  
адреса





Move.ru - вся недвижимость России