

Создано: 25.11.2025 в 14:11

Обновлено: 09.02.2026 в 19:56

<https://move.ru/objects/9286932538>

Мария Смоляр, Рентавик

79337869418

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 22С3

1 350 000 ₽

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 22С3

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

485 м²

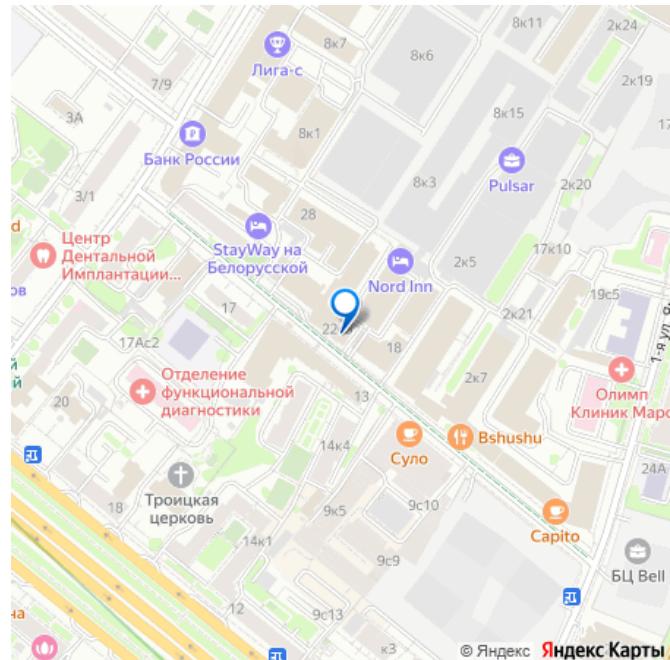
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Особняк расположен недалеко от центра города. Рядом пролегает большое количество оживлённых автомагистралей - улицы Беговая, Новая Башиловка, Первая Тверская-Ямская, а также Бутырский и Грузинский вал. Недалеко находится Ленинградский проспект. Налоговая: 14. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: МГТС и Комстар оптика.

Парковка: Многоуровневая, Наземная.

Описание помещения: Рассадка на 40
сотрудников. Есть столовая и 3 санузла.

Мощность эл. кабеля - 100 кВт. Отопление -
автономное - электрический котел.

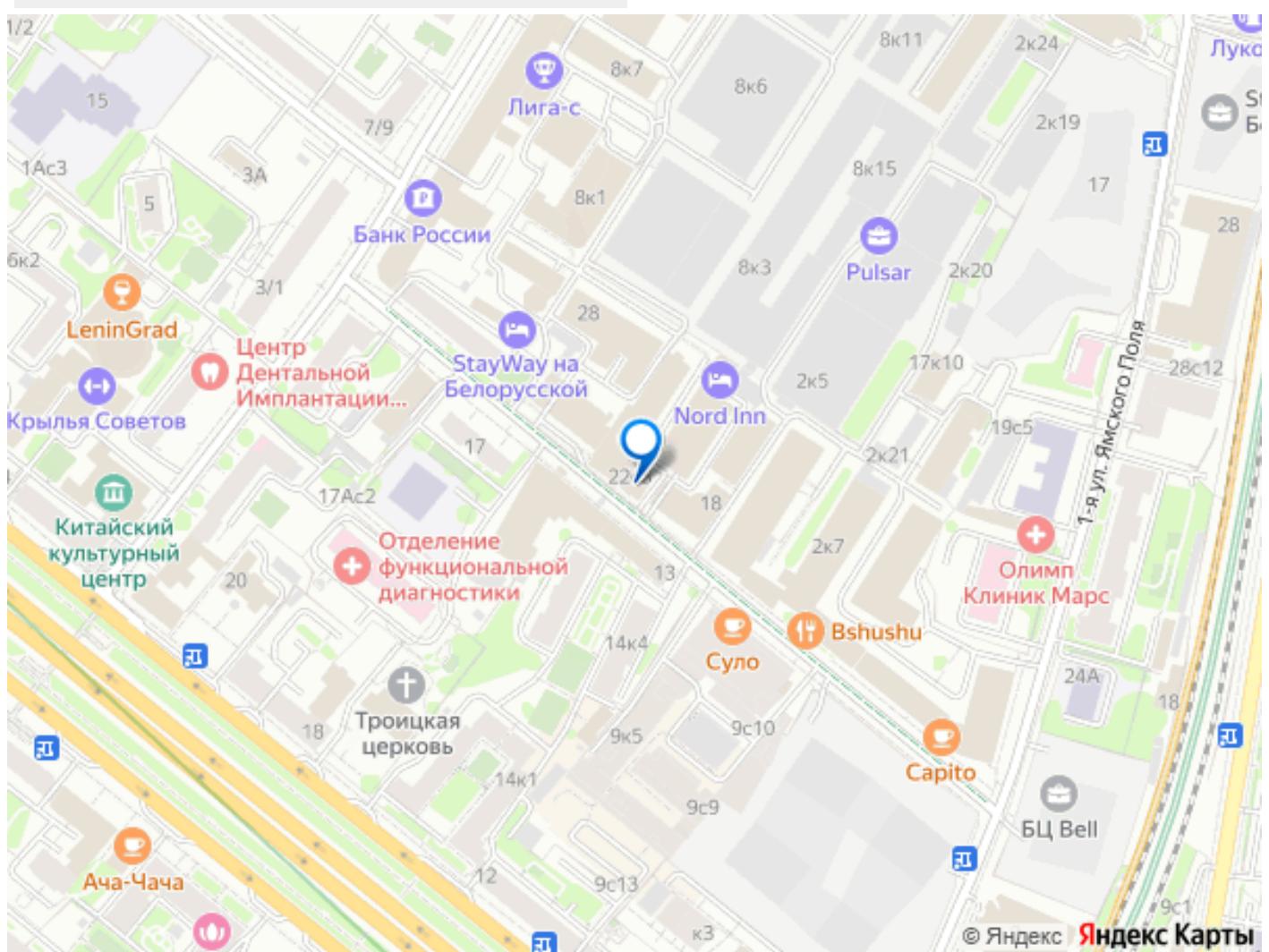
Автоматическая охранная сигнализация.

Планировка: кабинетная. Типовой ремонт.

Тип налогообложения: УСН. Кол-во

парковочных мест: 5. Лот 13092-87





Move.ru - вся недвижимость России