

Создано: 12.12.2025 в 18:51

Обновлено: 05.02.2026 в 01:27

<https://move.ru/objects/9287387342>

**Евгений Филатов, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, Комсомольский проспект, 24С2

634 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 24С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.6 м²

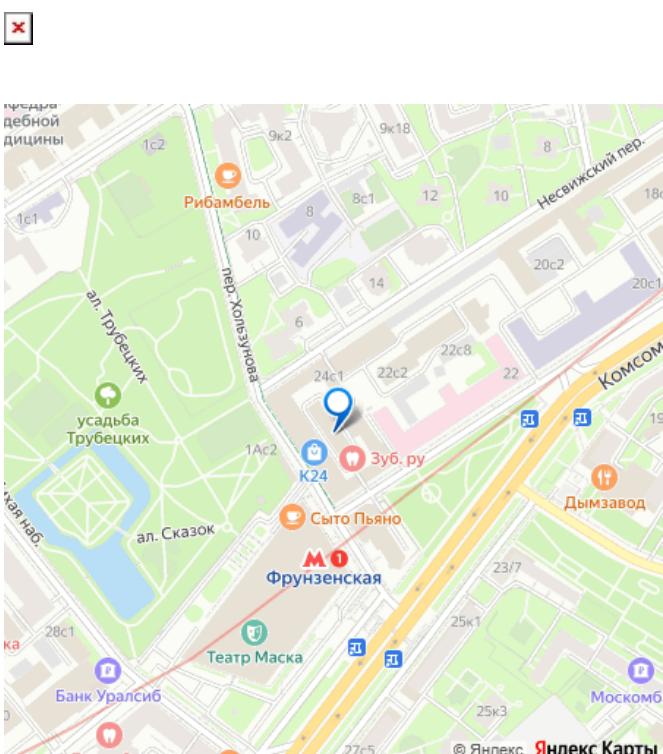
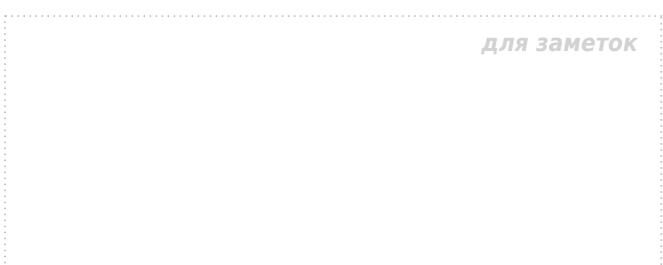
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 997347 Предложение от Собственника!

Помещение свободного назначения под

Магазин, Шоурум, Пункт выдачи

Предлагается в аренду помещение

свободного назначения на 1 этаже общей

площадью 48.6м² в торговом центре K24 у

метро Фрунзенская. - Торговый центр K24

полностью заселен арендаторами -

Помещение на горячем трафике от метро. -

Премиальный район Москвы. В окружении

жилья премиум и класса Люкс. - Имеется

отдельный вход со стороны Несвижского

переулка. - Идеально подходит под общепит,

магазин, сферу услуг. - Имеется возможность размещения вывески на фасаде здания. -

Система вентиляции: естественная. - Система пожаротушения: оповещение (сигнализация).

- Отмечается развитая инфраструктура района: МДМ, Медицинский университет им. Сеченова, МПГУ, Митхт им. М.В. Ломоносова, Военный университет, парк, школы, музеи, бизнес-центры и т.д. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 997347



