

Создано: 04.03.2026 в 04:50

Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

Москва, Большая Бронная ул, 11

5 999 969 ₺

Москва, Большая Бронная ул, 11

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

486 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

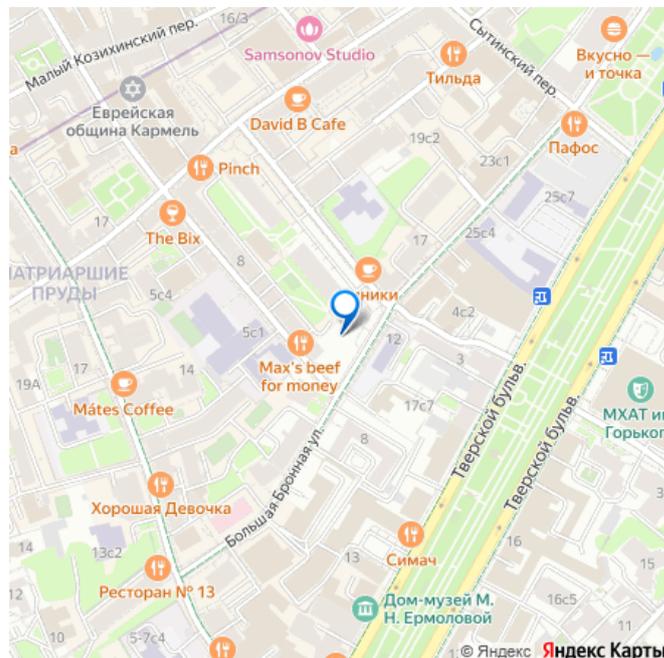
Лот №733336 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 486.3 м2 м.
Тверская в ЦАО в торговом центре. Аренда помещения свободного назначения
Предлагается в аренду просторное помещение общей площадью 486,3 м?: 1-й этаж — 23 м?; 2-й этаж — 424,2 м?; терраса — 39,1 м?. Комплекс «Большая Бронная» Это современные торговые помещения формата street retail в престижном районе Патриарших прудов, одном из самых уважаемых мест Москвы. Расположен в 6 минутах ходьбы от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. Преимущества: отдельный вход с фасада здания; витринное остекление; высота потолков — 3,5 метра; достаточная электрическая мощность для любого бизнеса; отличная визуализация и рекламный

<https://move.ru/objects/9290835153>

Валентин, Апекс Недвижимость

89251234567

для заметок



потенциал; интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; развитая инфраструктура для взыскательной публики. В шаговой доступности — рестораны, бутики, салоны, магазины, театры и скверы.

Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Банк, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан,

Стоимость аренды: 148056 руб/м2/год

(5999970 руб в месяц) В цену включено:

эксплуатационные расходы. В цену не

включено: затраты на электричество,

коммунальные расходы, уборка. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

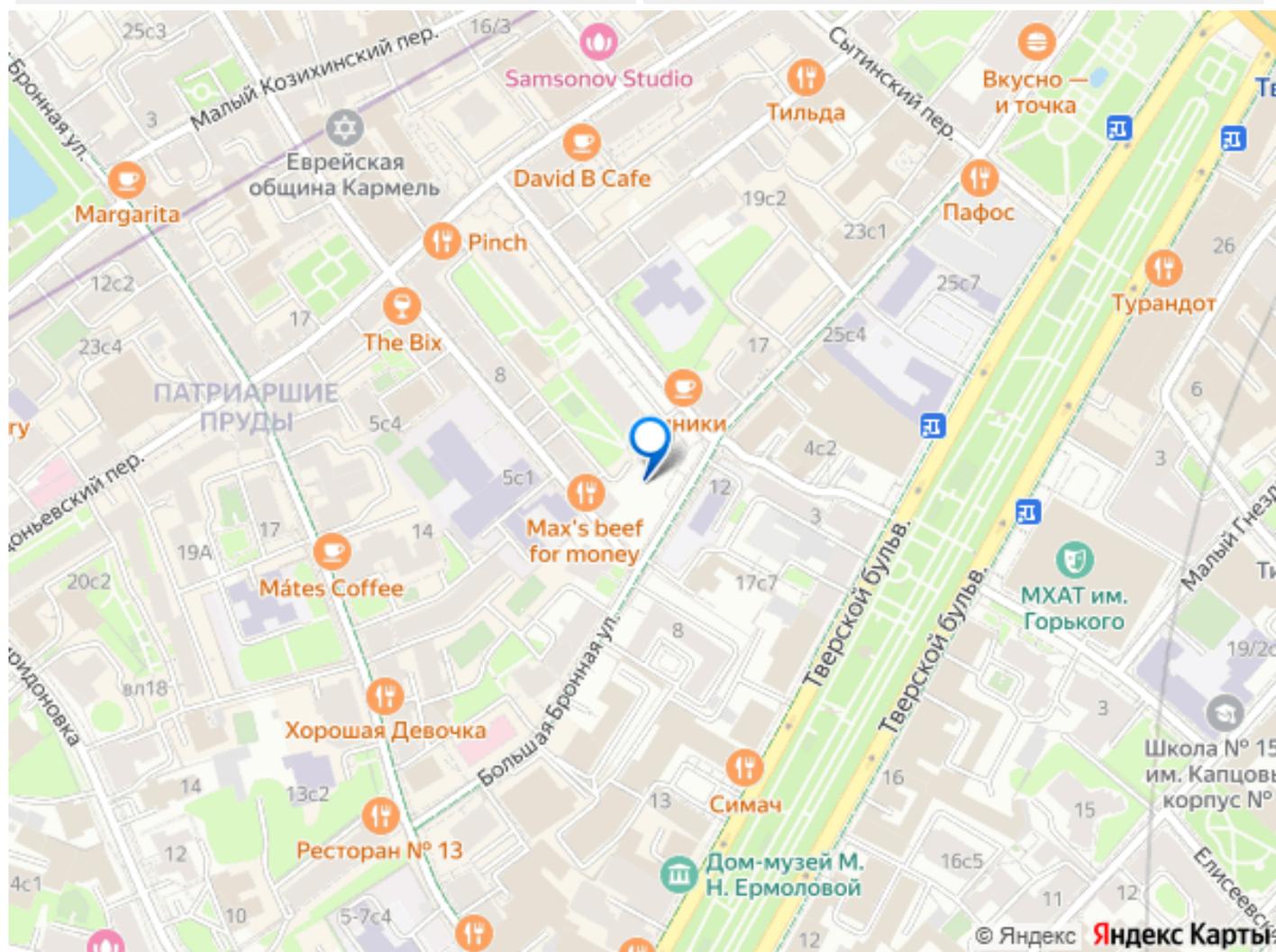
или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин ,

доб. 215, ЛОТ №733336





Move.ru - вся недвижимость России