

🕒 Создано: 05.04.2026 в 02:22

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 02:22

Московская область, Котельники

1 200 ₺

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

487 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! АРЕНДА В АДМИНИСТРАТИВНО-СКЛАДСКОМ КОМПЛЕКСЕ - Московская обл., Котельники, мкр-н Ковровый, 37 - 25 мин пешком до метро Котельники - 2,5 км от МКАД, выезд на Дзержинское шоссе - Рядом: ТЦ Мега-Белая Дача, ТЦ Садовод, ТЦ Южные ворота, ТЯК Москва (Люблино) В одном здании доступны склады разной площади и формата, а также офисы. Можно арендовать как отдельный объект, так и комбинацию «склад + офис» под свои задачи. СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ (5 вариантов) № Площадь Ставка Итого в месяц Этаж Высота Особенности 1 388 м² 1860 ?/м² 721 680 ? 1 6 м Не нулевой уровень погрузки

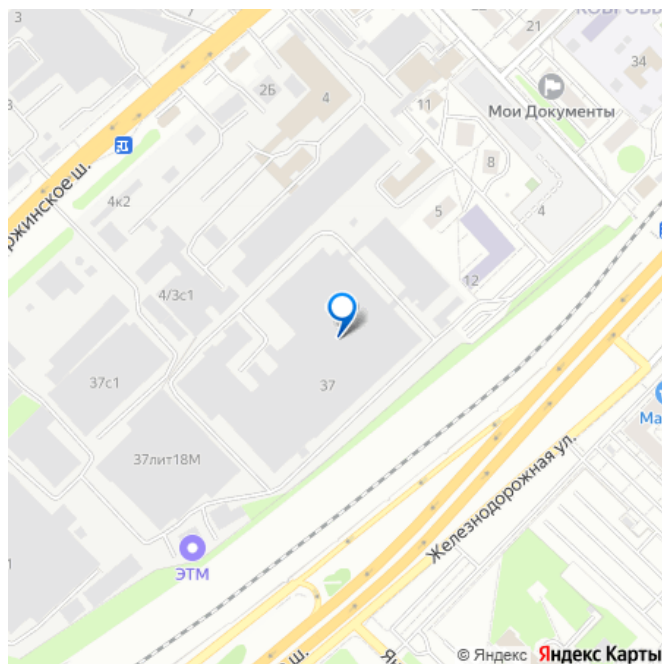
<https://move.ru/objects/9293301800>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

для заметок



2 266 м² 1600 €/м² 425 600 € 1+2 3,5 м 2-х
уровневый (89+177), подъёмник на евро-
паллету (1 т) 3 270 м² 1450 €/м² 391 500 € 3 3
м 2 входа, 2 гр-х подъёмника, кондицион-
ные в кабинетах 4 487 м² 1200 €/м² 584 400 € -1 2,9
м Отдельный грузовой подъёмник (1 т) 5 244
м² 1450 €/м² 353 800 € 3 3,5 м Со стеллажами!

Регулируемые полки, 2 гр-х подъёмника

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (2 варианта) №

Площадь Ставка Итого в месяц Этаж Высота

Особенности 6 23,1 м² 2000 €/м² 46 200 € 4

2,9 м Кабинетная планировка, офисная

отделка 7 19 м² 1900 €/м² 36 100 € 1 3 м

Кабинетная планировка, офисная отделка

ОБЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Логистика и погрузка: • 5 въездных ворот

для грузового транспорта • Рампы с

перегрузочными мостами под разные типы

авто • Для еврофур: рампа, разворотная

площадка • Для газелей: пандус 0,9 м • Для

портеров: пандус 0,7 м • Грузовые

подъёмники (до 1 т, под евро-паллету)

Коммуникации и комфорт: • Центральное

отопление (включено в стоимость) • ХВС/ГВС,

канализация • Электроэнергия — по счётчику

• Пластиковые окна со стеклопакетами •

Промышленный пол (бетон с

упрочнением/антипыль, металлический лист,

линолеум — зависит от помещения)

Безопасность и доступ: • Круглосуточная

охрана, видеонаблюдение • Пропускная

система (СКУД карты) • Автоматическая

пожарная сигнализация, гидрантная система

пожаротушения • Въезд на территорию

бесплатный • Парковка для сотрудников и

клиентов Дополнительные возможности: •

Офисы в здании (можно арендовать отдельно

или в комплексе со складом) • Аренда

мебели, уборка, интернет (по запросу) •

Предоставление юридического адреса •

Рядом столовая КОМУ ПОДОЙДЁТ • Интернет-

магазины и маркетплейсы (Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет) — рядом склад WB Белая Дача (Яничкин проезд, 3) • Складские операторы (ЗРЛ) • Производственные компании • Дистрибьюторы и оптовая торговля • Компании, которым нужен офис + склад на одной территории • Шоу-румы (возможность организации выставочного пространства) УСЛОВИЯ АРЕНДЫ • Минимальный срок аренды: 11 месяцев • Платежи включены: эксплуатационные расходы, центральное отопление (в большинстве помещений), коммунальные услуги (для офисов) • Дополнительно оплачивается: электроэнергия по счётчику, вывоз мусора • НДС: включён в ставку • Въезд: бесплатный По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Константин Першин



