

Создано: 01.04.2022 в 11:36

Обновлено: 20.12.2025 в 05:36

Москва, Нижегородская улица, 32С3

**146 100 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

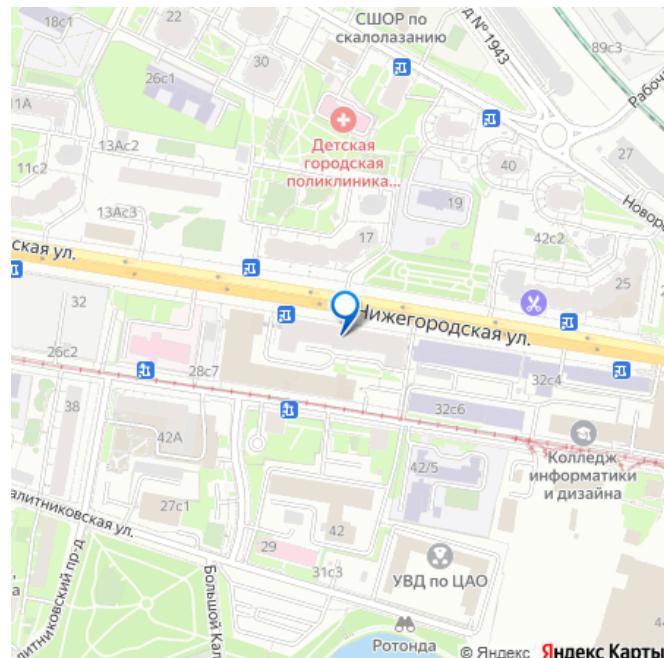
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Апарт-комплекс бизнес-класса LOFT FM.

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 48,7 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,7 м, с двумя отдельными входами на 1 этаже и с чистовой отделкой. На данный момент помещение разделено на два отдельных помещения (пункт выдачи OZON, салон красоты), при желании возможно объединить в одно помещение демонтируя стену. Помещение оборудовано системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией, вытяжной вентиляцией и радиаторами отопления. Комплекс

<https://move.ru/objects/9287553036>

Собственник

**79165696934, 7985073  
2492**

расположен в историческом районе Москвы. В шаговой доступности несколько Бизнес-центров, а также густонаселенный жилой район. Помещение подходит под офис, шоу-рум, студию, салон красоты, пекарню, кофейню, винный бутик, интернет-магазин или пункт выдачи товара. Доступ 24 часа. Помещение находится на высоком пешеходном трафике на первой линии Нижегородской улицы. В пешей доступности от станций метро Таганская, Римская, Площадь Ильича. В комплексе предусмотрено видеонаблюдение, круглосуточная охрана, наземный и подземный паркинг, бесплатный спортзал. Коммунальные платежи не включены в стоимость аренды, оплачиваются отдельно.



