

Создано: 29.01.2026 в 18:36

Обновлено: 30.01.2026 в 15:01

<https://move.ru/objects/9288565039>

**Сергей Есин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Профсоюзная улица, 5/9**

**539 998 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

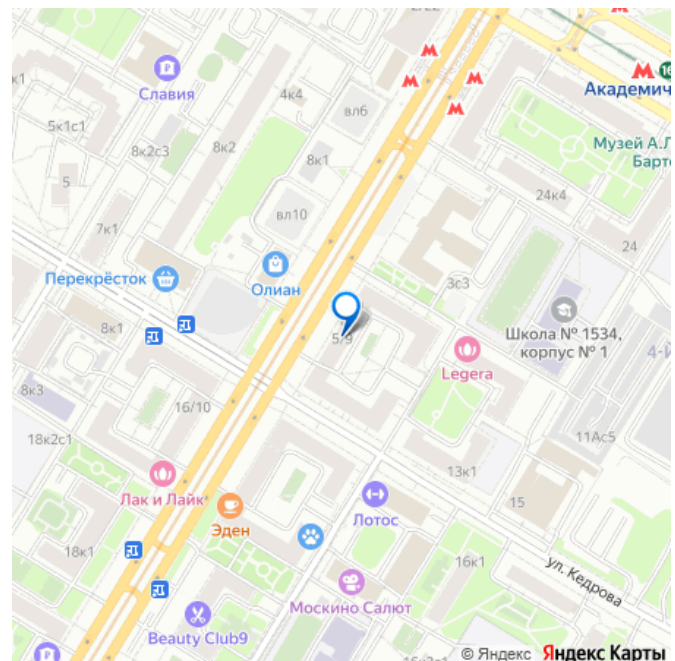
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

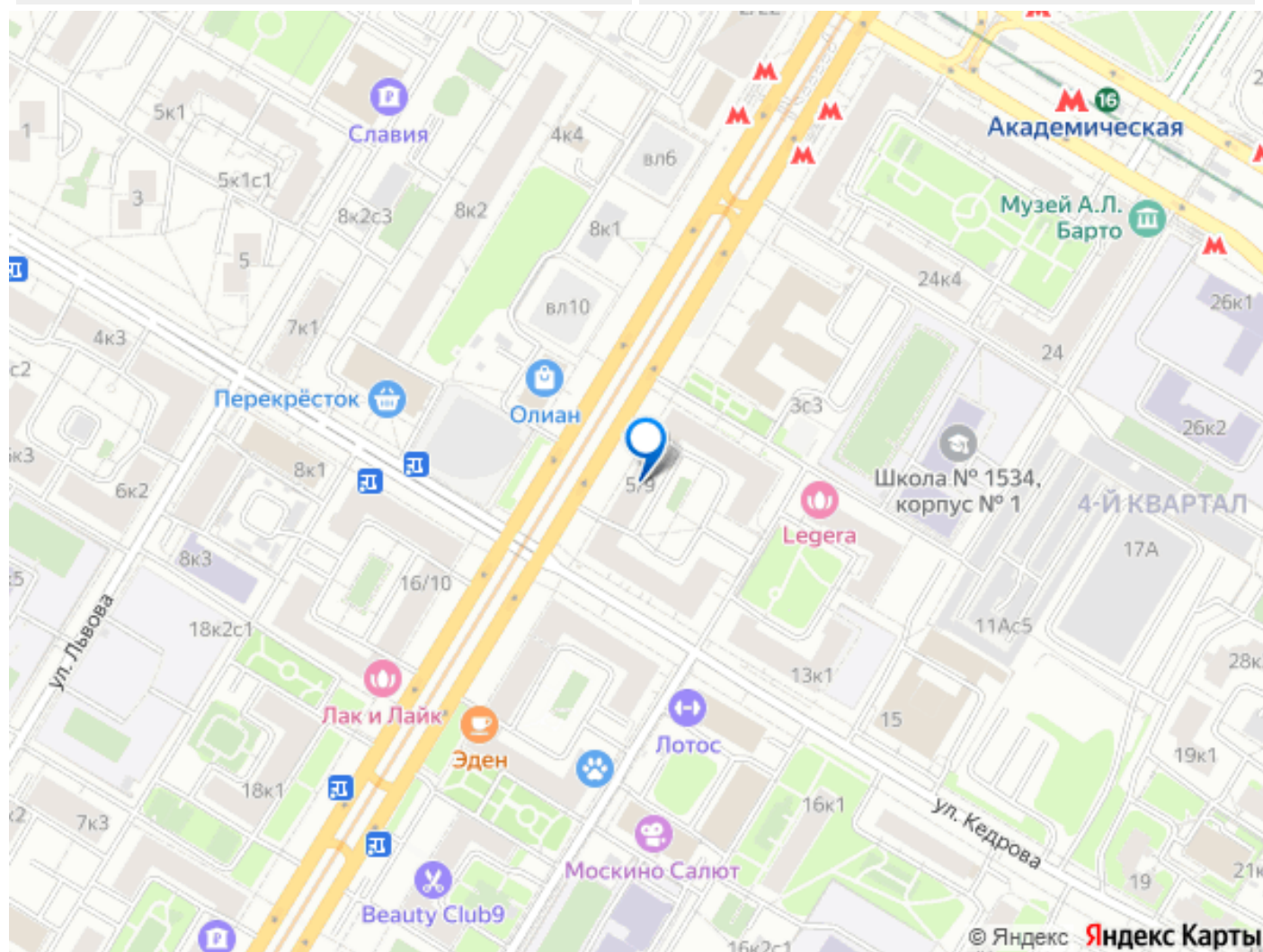


## Описание

Лот 995455 Предложение от Собственника!  
Сдаются в аренду помещения свободного назначения всего в 3 мин. пешком от станции метро «Академическая». Первая линия, интенсивный пешеходный трафик, престижный район с высокой покупательской способностью населения, отличная видимость с Профсоюзной улицы. Отдельный вход с улицы в каждый блок, открытая планировка, презентабельная витринная входная группа, потолки 4.3 м, чистовая отделка. Возможное назначение: магазин, шоурум, отделение банка, ломбард, аптека,

оптика, студия красоты, салон связи, ремонт телефонов, кофейня, кофе с собой, цветы и другие виды бизнеса. Актуальные площади и цены (м2): 48.7 м2 (1 эт.) - 133059 р/м2/год В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 995455





Move.ru - вся недвижимость России