

Создано: 27.11.2025 в 09:34

Обновлено: 05.02.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9288968973>

**Константин Мошицкий, Константин
Мошицкий**
79892037653

Москва, бульвар Веласкеса, 7к1

947 000 ₽

Москва, бульвар Веласкеса, 7к1

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

487 м²

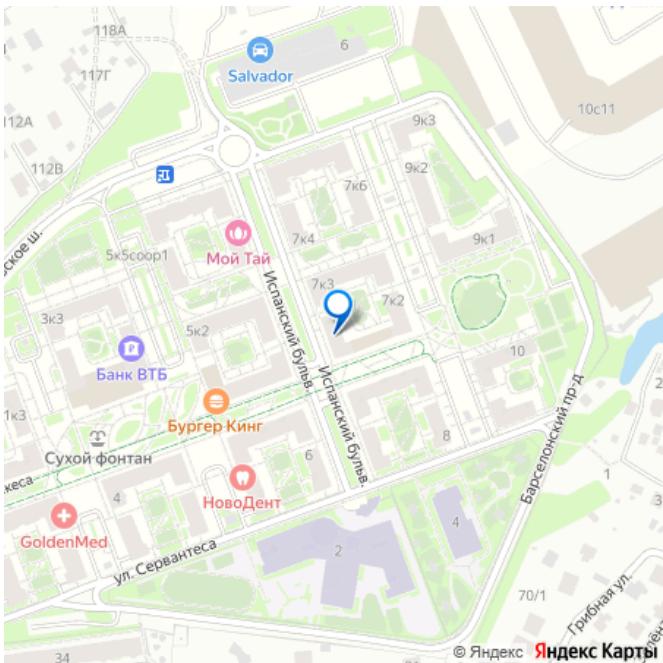
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Одна из лучших локаций в районе! м. Прошино, 5 минут транспортом, ул. Бульвар Веласкеса, 7к1. Общая площадь: 487 кв.м. 1 этаж жилого дома. 2 отдельный входа (зона разгрузки и погрузки товара. Большие витринные окна. Свободная планировка. Высота потолков от 4 метров. Электрическая мощность 85 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция. Холодное и горячее водоснабжение. Центральное отопление. Пожарная сигнализация. Санузел. Размещение вывески на фасаде. Помещение с ремонтом. Сейчас находится магазин Пятерочка. Витринные окна помещения выходят на 1 линию! Развитая

инфраструктура! Крупный жилой массив!
Заселение 100%! Проживает свыше 17
тыс.человек! Арендная ставка 947 тыс. руб. в
месяц. Коммунальные платежи отдельно,
оплата всей квитанций. При подписании
договора аренды оплачивается первый и
последний месяц. Каникулы на ремонт
обсуждаются. Срок договора аренды от 5 до
7 лет. Ежегодная индексация, со 2 года по
коэффициенту инфляции. В пешей
доступности открыты следующие бизнесы:
Лента, Вкусвилл, Фреш Фрост, Верный,
Пятерочка, Дикси, Ароматный Мир,
Подружка, Четыре Лапы, Магнит Косметик,
Планета Здоровья, Столичка, Горздрав, Будь
Здоров, Инвитро, Гемотест, Медси, Суши Сет,
Бургер Клаб, барбершопы, салоны красоты,
ногтевые студии, детские сады и клубы и
т.д.! Звоните!



