

Создано: 31.03.2026 в 12:29

Обновлено: 02.04.2026 в 05:56

**Москва, Нижегородская улица, 32С3**

**200 000 ₺**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

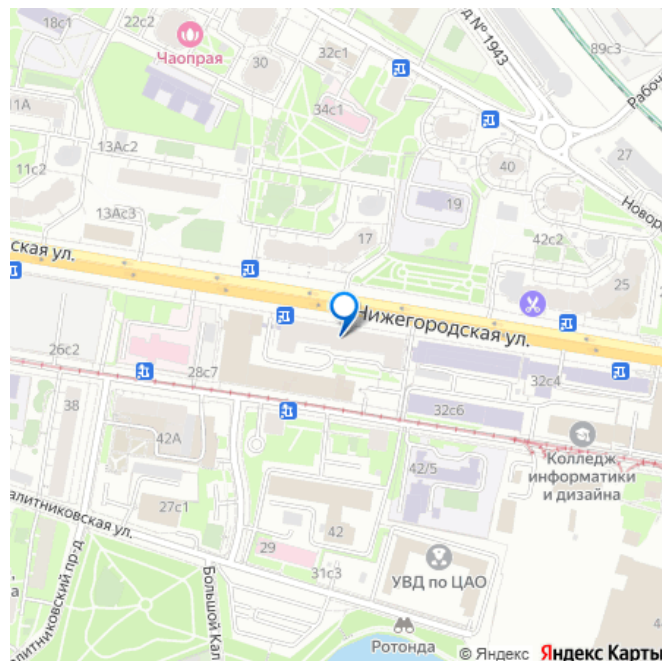
Арт. 92918982. В аренду сдается помещение свободного назначения Помещение расположено в ЖК LOFT FM (бизнес-класс)  
**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ** Общая площадь помещения — 48,7 м?. Расположено на 1 этаже с двумя отдельными входами с улицы. Высота потолков составляет 3,7 м. Выполнена чистовая отделка. Помещение оборудовано системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией, вытяжной вентиляцией и радиаторами отопления.  
**ТЕКУЩАЯ КОНФИГУРАЦИЯ** На данный момент пространство разделено на два

<https://move.ru/objects/9292998035>

**Хава Амирханова, Penny Lane Moscow**

**79160897041**

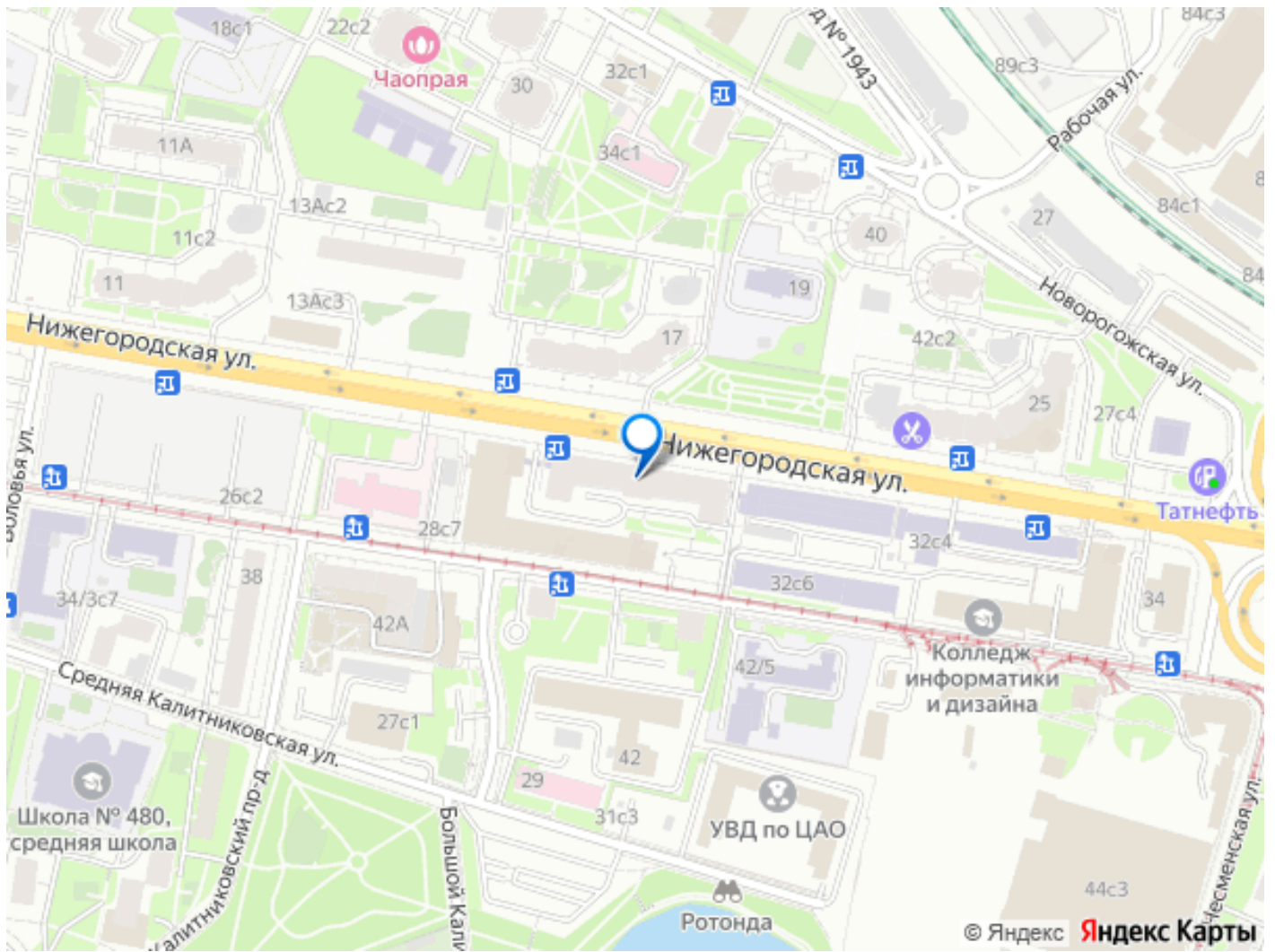
для заметок



самостоятельных помещения: пункт выдачи OZON и салон красоты. При необходимости предусмотрена возможность объединения в единое помещение путем демонтажа перегородки. **РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Объект находится на первой линии Нижегородской улицы. В пешей доступности — станции метро Таганская, Римская и Площадь Ильича. Рядом расположены несколько бизнес-центров, а также густонаселенный жилой район, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. **ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА** В апарт-комплексе предусмотрены круглосуточная охрана и видеонаблюдение, наземный и подземный паркинг, а также бесплатный тренажерный зал для резидентов. Доступ в помещение — круглосуточный. **РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ФОРМАТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** Помещение подходит для следующих видов деятельности: офис, шоу-рум, студия, салон красоты, пекарня, кофейня, винный бутик, интернет-магазин, пункт выдачи заказов (ПВЗ). **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ** Коммунальные платежи не включены в стоимость аренды и оплачиваются отдельно по счетам ресурсоснабжающих организаций. Участник AREA — Ассоциации агентств элитной недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России