

Создано: 09.09.2025 в 14:48

Обновлено: 27.01.2026 в 16:52

<https://move.ru/objects/9284827142>

ZIP Realty, ZIP Realty

**79863844354**

**Москва, Никулинская улица, 11к4**

**711 227 ₽**

Москва, Никулинская улица, 11к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

488.51 м<sup>2</sup>

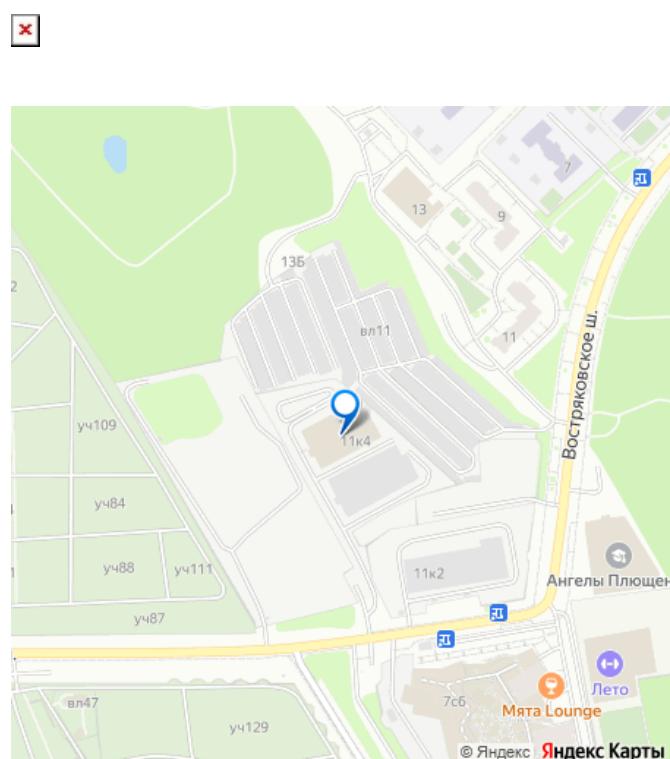
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Без комиссии, от собственника! №. 611.

Сдается в длительную аренду помещение свободного назначения в новом многофункциональном комплексе на западе Москвы. В стоимость аренды включены все эксплуатационные платежи и НДС 7%. ПСН имеет полезную площадь 429 кв.м.

Помещение с окнами. Проведено центральное отопление, электричество, интернет, установлена пожарная сигнализация и противопожарный водопровод. На этаже находятся два общественных санузла. Помещение

находится на последнем этаже шестиэтажного здания. Территория вокруг здания огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением и имеет собственную парковку. В комплексе организована круглосуточная пропускная система. В комплексе возможно заехать на автомобиле (не выше 1,9 м) и подняться на любой этаж, что делает возможным разгрузку и погрузку прямо внутри помещения.

Многофункциональный комплекс, в котором расположено помещение, находится на западе Москвы в районе Тропарево-Никулино, в 15 минутах от м. Озерная. Имеется удобный выезд как в сторону центра, так и в сторону области: Боровское шоссе, пр-кт Вернадского, Мичуринский пр-кт, МКАД.



