

Создано: 09.09.2025 в 14:48

Обновлено: 27.01.2026 в 16:52

<https://move.ru/objects/9284827142>

ZIP Realty, ZIP Realty

79863844354

Москва, Никулинская улица, 11к4

711 227 ₽

Москва, Никулинская улица, 11к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

488.51 м²

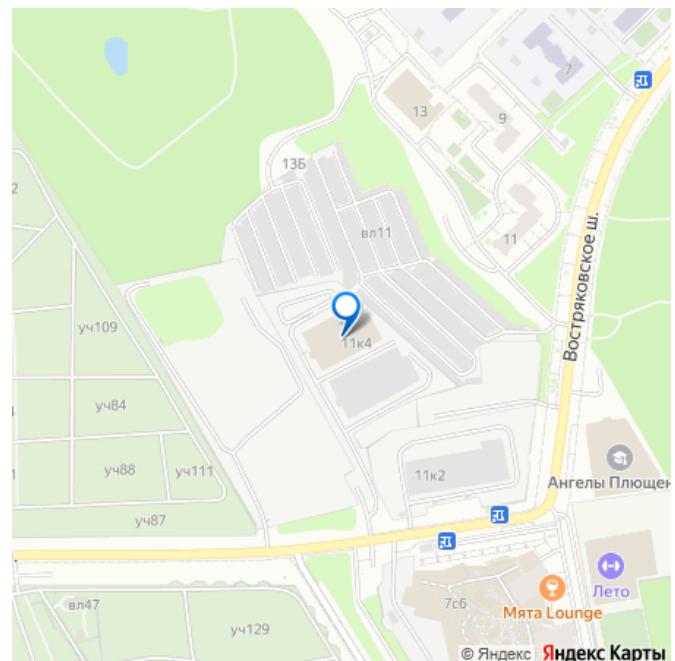
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии, от собственника! No. 611.

Сдается в длительную аренду помещение свободного назначения в новом многофункциональном комплексе на западе Москвы. В стоимость аренды включены все эксплуатационные платежи и НДС 7%. ПСН имеет полезную площадь 429 кв.м.

Помещение с окнами. Проведено центральное отопление, электричество, интернет, установлена пожарная сигнализация и противопожарный водопровод. На этаже находятся два общественных санузла. Помещение

находится на последнем этаже
шестиэтажного здания. Территория вокруг
здания огорожена, находится под
круглосуточной охраной и
видеонаблюдением и имеет собственную
парковку. В комплексе организована
круглосуточная пропускная система. В
комплекс возможно заехать на автомобиле
(не выше 1,9 м) и подняться на любой этаж,
что делает возможным разгрузку и погрузку
прямо внутри помещения.

Многофункциональный комплекс, в котором
расположено помещение, находится на
западе Москвы в районе Тропарево-Никулино,
в 15 минутах от м. Озерная. Имеется удобный
выезд как в сторону центра, так и в сторону
области: Боровское шоссе, пр-кт
Вернадского, Мичуринский пр-кт, МКАД.



