

Создано: 09.09.2025 в 14:48

Обновлено: 26.03.2026 в 17:55

ZIP Realty, ZIP Realty

79863844354

Москва, Никулинская улица, 11к4

711 227 ₺

Москва, Никулинская улица, 11к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

488.51 м²

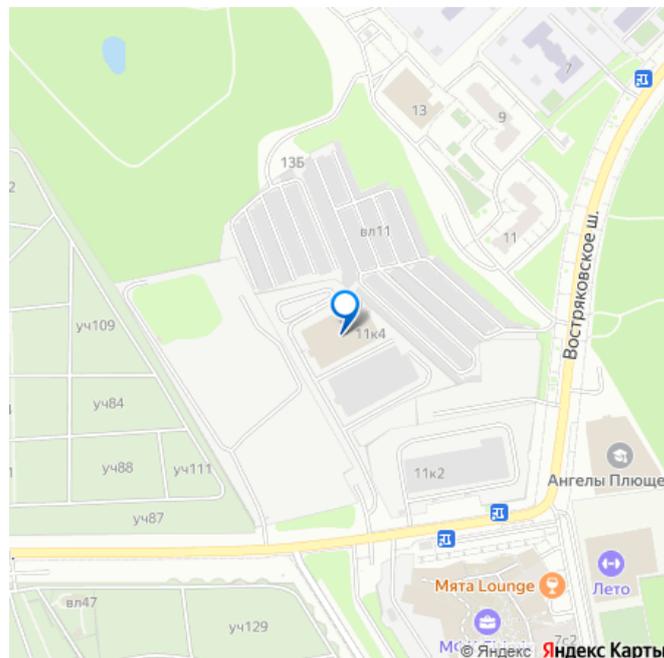
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии, от собственника! No. 611.
Сдается в длительную аренду помещение
свободного назначения в новом
многофункциональном комплексе на западе
Москвы. В стоимость аренды включены все
эксплуатационные платежи и НДС 7%. ПСН
имеет полезную площадь 429 кв.м.
Помещение с окнами. Проведено
центральное отопление, электричество,
интернет, установлена пожарная
сигнализация и противопожарный
водопровод. На этаже находятся два
общественных санузла. Помещение

находится на последнем этаже
шестиэтажного здания. Территория вокруг
здания огорожена, находится под
круглосуточной охраной и
видеонаблюдением и имеет собственную
парковку. В комплексе организована
круглосуточная пропускная система. В
комплекс возможно заехать на автомобиле
(не выше 1,9 м) и подняться на любой этаж,
что делает возможным разгрузку и погрузку
прямо внутри помещения.

Многофункциональный комплекс, в котором
расположено помещение, находится на
западе Москвы в районе Тропарево-Никулино,
в 15 минутах от м. Озерная. Имеется удобный
выезд как в сторону центра, так и в сторону
области: Боровское шоссе, пр-кт
Вернадского, Мичуринский пр-кт, МКАД.



