

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

ZIP Realty, ZIP Realty

89251234567

Москва, Никулинская ул, 11к4

711 227 ₺

Москва, Никулинская ул, 11к4

Улица

[улица Никулинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

488.51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

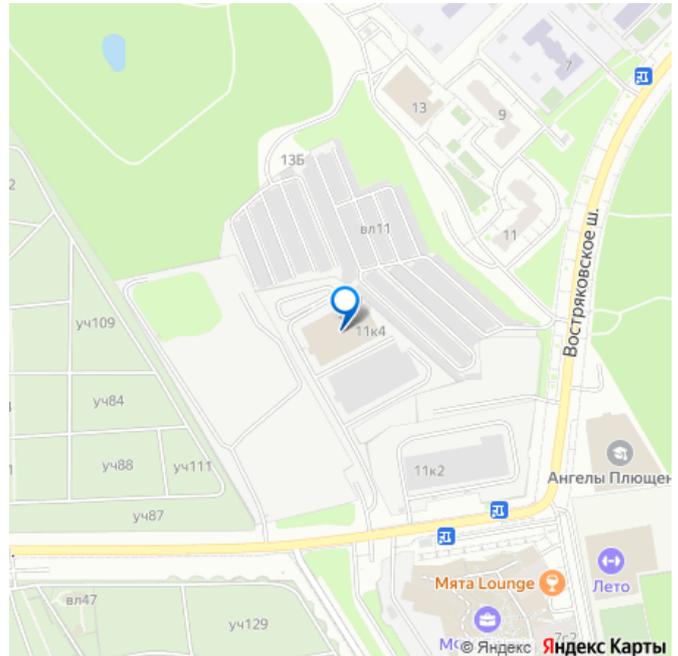
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии, от собственника! No. 611.
Сдается в длительную аренду помещение
свободного назначения в новом
многофункциональном комплексе на западе
Москвы. В стоимость аренды включены все
эксплуатационные платежи и НДС 7%. ПСН
имеет полезную площадь 429 кв.м.
Помещение с окнами. Проведено
центральное отопление, электричество,
интернет, установлена пожарная
сигнализация и противопожарный
водопровод. На этаже находятся два
общественных санузла. Помещение
находится на последнем этаже
шестиэтажного здания. Территория вокруг

для заметок



здания огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением и имеет собственную парковку. В комплексе организована круглосуточная пропускная система. В комплекс возможно заехать на автомобиле (не выше 1,9 м) и подняться на любой этаж, что делает возможным разгрузку и погрузку прямо внутри помещения.

Многофункциональный комплекс, в котором расположено помещение, находится на западе Москвы в районе Тропарево-Никулино, в 15 минутах от м. Озерная. Имеется удобный выезд как в сторону центра, так и в сторону области: Боровское шоссе, пр-кт Вернадского, Мичуринский пр-кт, МКАД.

