

Создано: 17.11.2023 в 16:09

Обновлено: 29.01.2026 в 02:40

<https://move.ru/objects/9283825984>

Ра Менеджмент, Ра Менеджмент

**79230736649**

**Москва, улица Образцова, 14**

**900 000 ₽**

Москва, улица Образцова, 14

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Образцова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

488.9 м<sup>2</sup>

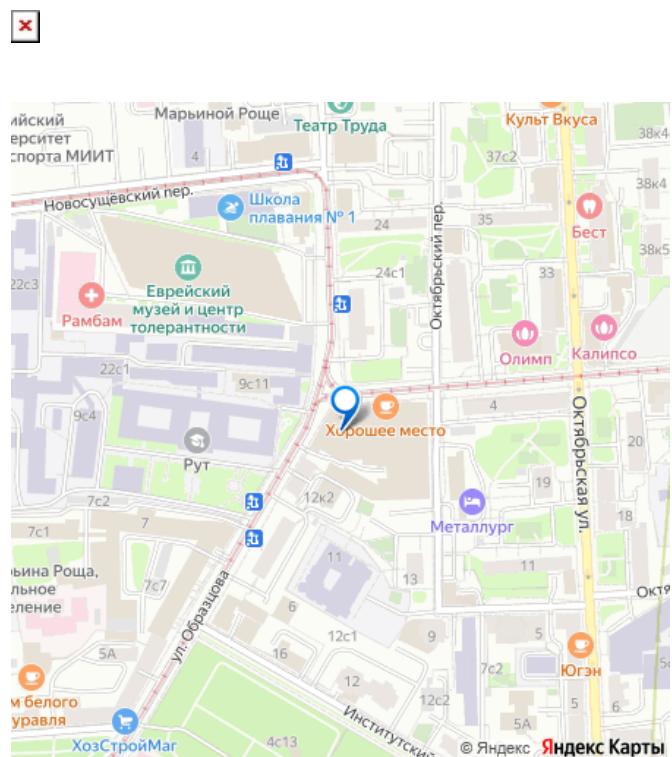
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Образцова, 14 - мультиформатный Бизнес-парк в тихом центре столицы, исторический индустриальный комплекс общей площадью почти 17 000 кв.м., преобразованный в современное пространство для бизнеса.

Подходит под широкий спектр задач: офисы, ритейл и услуги, творческие студии и мастерские, складские зоны и многое другое.

Бизнес-парк открыт 24/7, с круглосуточным доступом для арендаторов и их гостей.

Бизнес-парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности.

Ближайшие станции метро Менделеевская,

Достоевская, Марьина Роща. Для арендаторов и гостей на территории парка работают: кафе, ресторан, медицинская и зубная клиники, цветочный магазин, автомастерская, школа танцев, школа гимнастики, спортивные и компьютерные клубы, ветеринарная клиника, образовательный и тренинг центры.

Описание помещения: Сдаётся готовое помещение под танцевальную школу, фитнес-направления, pilates, йогу, pole dance, детский спорт, растяжку, тренерские студии в Бизнес-парк «Образцова 14». Помещение полностью оборудовано и готово к работе.

Площадь: 488.9 м<sup>2</sup> Этаж: 3 Планировка: Помещение грамотно разделено на зоны: - Основной танцевальный зал — зеркала, напольное покрытие под занятия - Зал для индивидуальных тренировок / стретчинга / pole-dance / aerial - Зона для воздушной гимнастики - Две раздевалки - Душевая - Собственные санузлы - Ресепшн / зона ожидания клиентов - Гардеробная зона Высота потолков: 4 - 7 м Состояние: готово к въезду Окна: есть Электрическая мощность: 15 кВт Ставка аренды в месяц (МАП) 900 000 руб/мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м в год 22 050 руб/м<sup>2</sup>, в том числе НДС 5%; Обеспечительный платёж - 2 месяца; Услуги клининга, интернета и телефонии оплачиваются дополнительно; Арендные каникулы обсуждаются; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Парковка по запросу. Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.

☒

☒

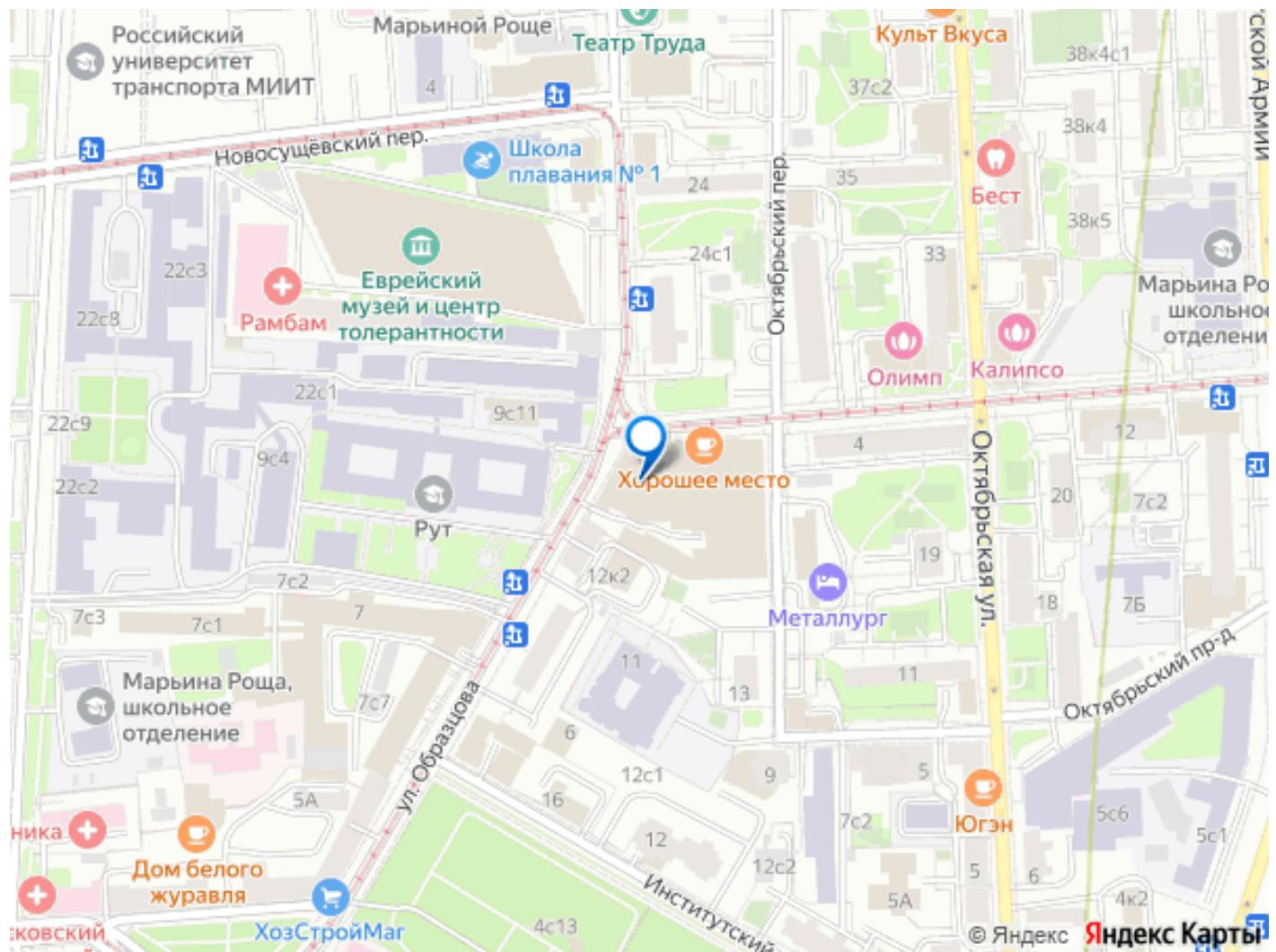
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России