

🕒 Создано: 17.11.2023 в 16:09

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:08

**Москва, улица Образцова, 14**

**900 000 ₺**

Москва, улица Образцова, 14

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Образцова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

488.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

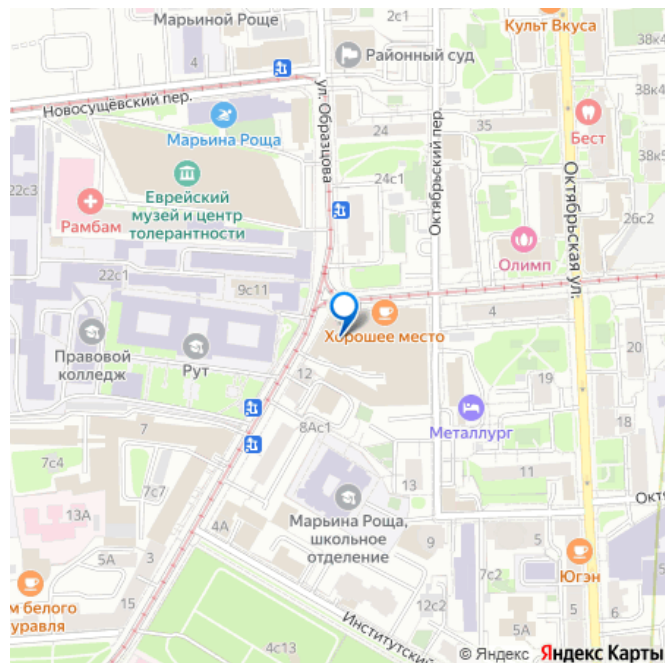
Образцова, 14 - мультиформатный Бизнес-парк в тихом центре столицы, исторический индустриальный комплекс общей площадью почти 17 000 кв.м., преобразованный в современное пространство для бизнеса. Подходит под широкий спектр задач: офисы, ритейл и услуги, творческие студии и мастерские, складские зоны и многое другое. Бизнес-парк открыт 24/7, с круглосуточным доступом для арендаторов и их гостей. Бизнес-парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности. Ближайшие станции метро Менделеевская,

<https://move.ru/objects/9283825984>

**Ра Менеджмент, Ра Менеджмент**

**79230736649**

для заметок



Достоевская, Марьино Роща. Для арендаторов и гостей на территории парка работают: кафе, ресторан, медицинская и зубная клиники, цветочный магазин, автомастерская, школа танцев, школа гимнастики, спортивные и компьютерные клубы, ветеринарная клиника, образовательный и тренинг центры.

Описание помещения: Сдаётся готовое помещение под танцевальную школу, фитнес-направления, pilates, йогу, pole dance, детский спорт, растяжку, тренерские студии в Бизнес-парк «Образцова 14». Помещение полностью оборудовано и готово к работе.

Площадь: 488.9 м<sup>2</sup>? Этаж: 3 Планировка:

Помещение грамотно разделено на зоны: -

Основной танцевальный зал — зеркала, напольное покрытие под занятия - Зал для индивидуальных тренировок / стретчинга / role-dance / aerial - Зона для воздушной гимнастики - Две раздевалки - Душевая - Собственные санузлы - Ресепшн / зона ожидания клиентов - Гардеробная зона

Высота потолков: 4 - 7 м Состояние: готово к

въезду Окна: есть Электрическая мощность:

15 кВт Ставка аренды в месяц (МАП) 900 000

руб/мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1

кв.м в год 22 050 руб/м<sup>2</sup>, в том числе НДС 5%;

Обеспечительный платёж - 2 месяца; Услуги

клининга, интернета и телефонии

оплачиваются дополнительно; Арендные

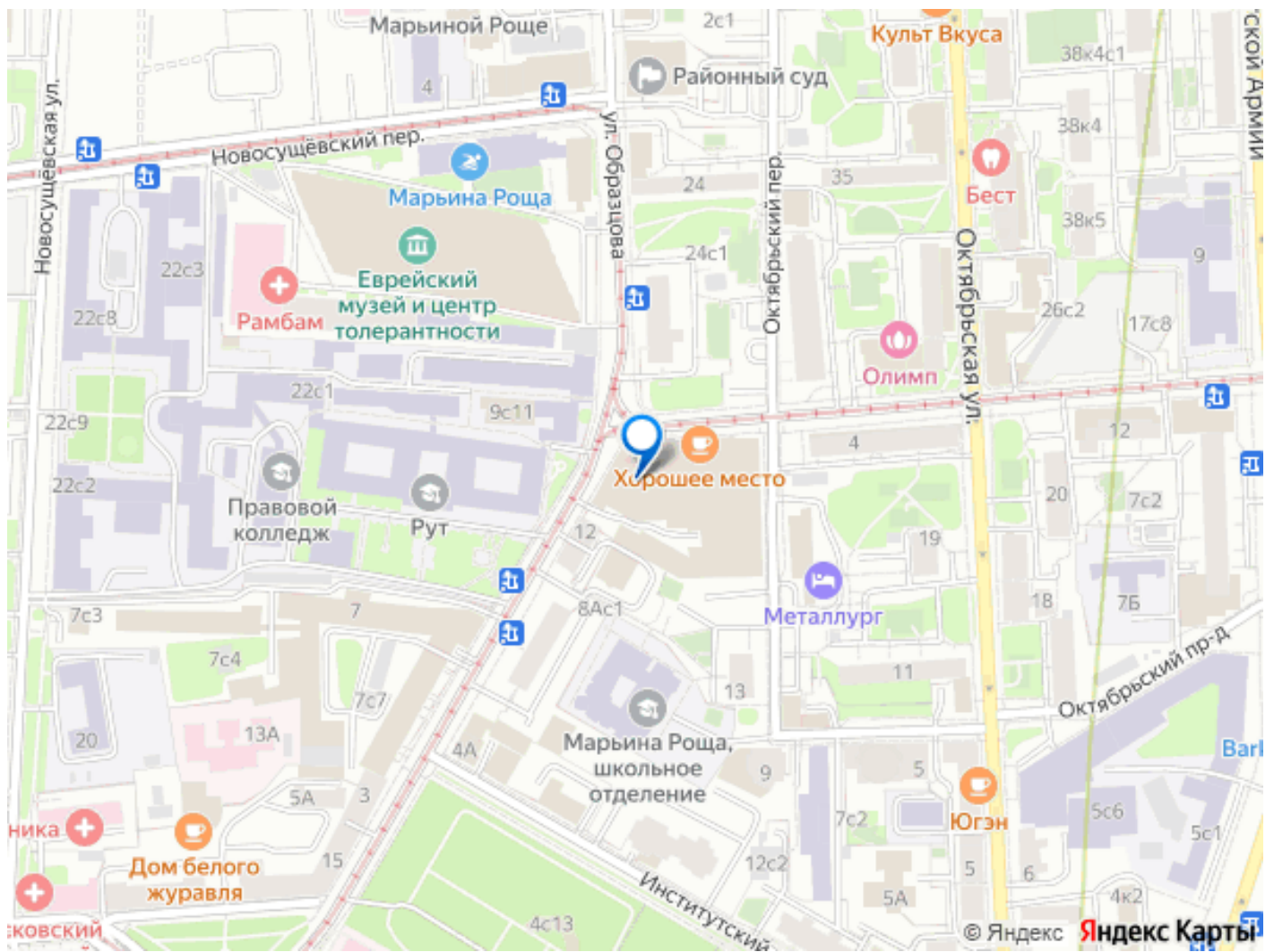
каникулы обсуждаются; Прямой договор

аренды от 11 месяцев; Предоставление

юридического адреса; Парковка по запросу.

Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.





Move.ru - вся недвижимость России