

Создано: 20.01.2026 в 20:42

Обновлено: 21.01.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9288177026>

Ольга Королёва, ST-AR недвижимость

79162960054

Москва, Алтуфьевское шоссе, 86К1

150 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 86К1

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.8 м²

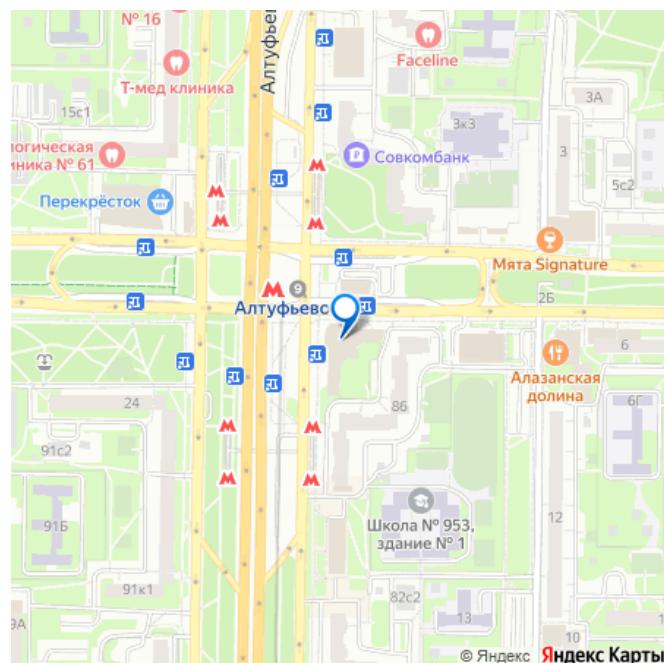
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



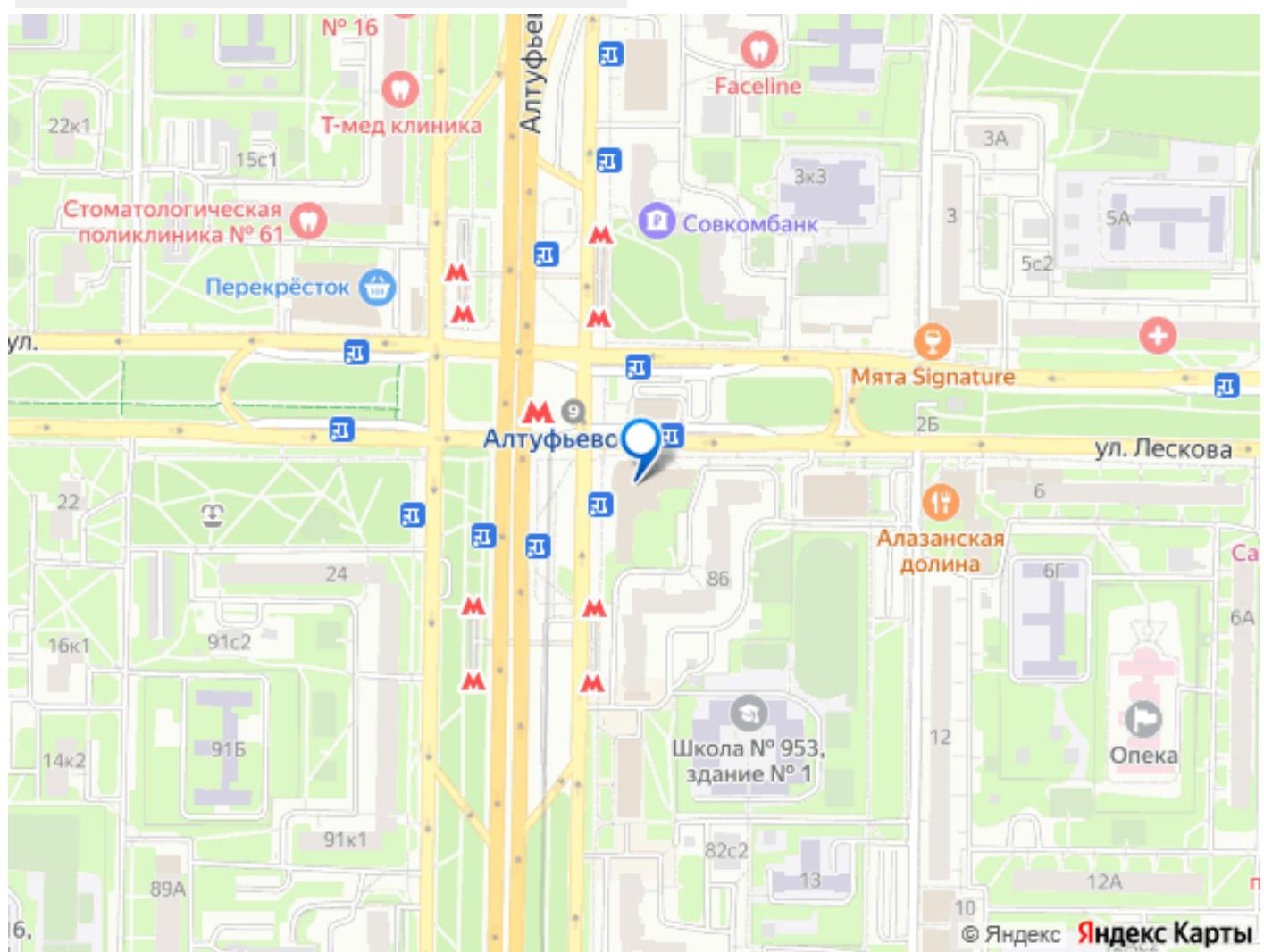
Описание

Сдаётся светлое, чистое помещение в аренду. В настоящее время в помещении базовая отделка, неделю назад был завершён ремонт. Подходит под любое использование. Имеются мокрые точки. Мощность электричества до 55 кВт. Первые 6 месяцев оплата будет составлять 150 000 тыс. руб. + 5% НДС в месяц, на след. 5 месяцев сумма будет составлять - 200 000 руб., и далее по договорённости обсуждается. Индексация ставки каждый год. Так же коммунальные платежи 550 руб. с кв. м ставка + 5% НДС по отдельному договору с Управляющей компанией ТЦ. Так же требуется оплата за вывеску на фасаде Торгового центра, если

она нужна по отдельному договору с УК.

Звоните, покажем вам помещение.





Move.ru - вся недвижимость России