

Создано: 04.02.2026 в 10:26

Обновлено: 11.02.2026 в 03:38

<https://move.ru/objects/9288997544>

**Валерий Моисеев, Валерий Моисеев**

**79151265462**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 86К1**

**150 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 86К1

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

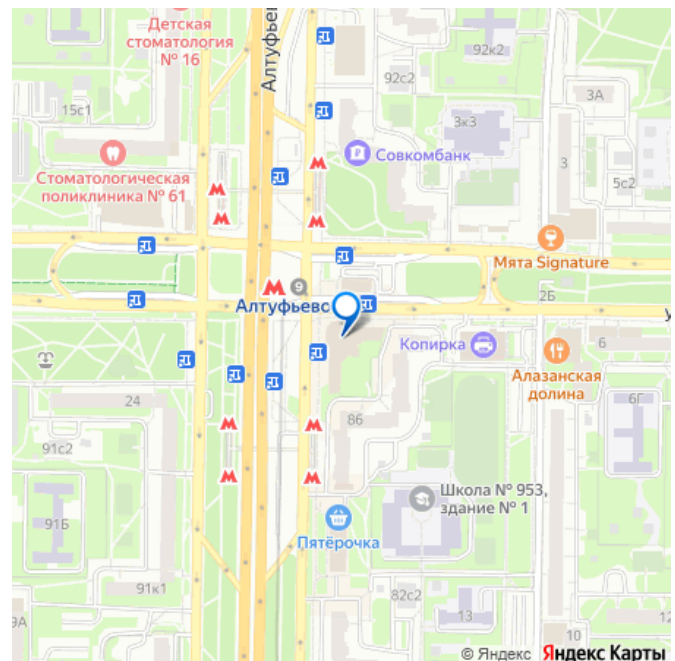
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

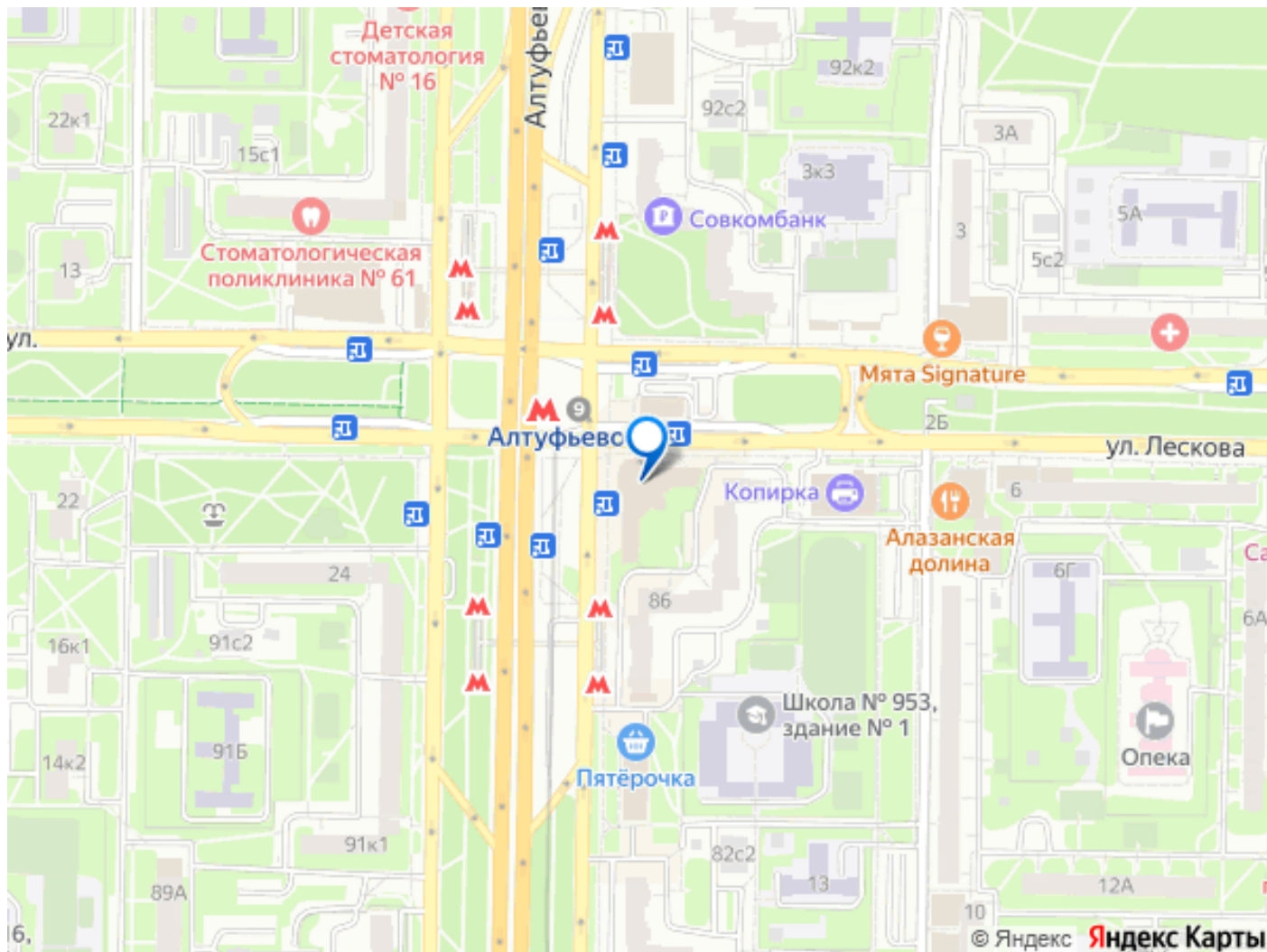
Аренда 48,8 кв.м. прямая ОТ СОБСТВЕННИКА!  
Без комиссии! ВСЁ ОБСУЖДАЕМО! Помещение находится в ТЦ «Ареал». Вход с первой линии. БОЛЬШОЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК! - Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, охрана. - Электричество 55 КВт (с возможностью увеличения). - Высота потолков 4 м. - Мокрая точка, канализационный слив. - Выходы под вентиляцию и кондиционирование. - Центральное отопление. Первые 6 месяцев арендная плата 150 000 рублей для адаптации бизнеса, далее повышение стоимости (рассматриваем до 200 000), однако всё обсуждается. НДС+5%. Развитая

для заметок



инфраструктура: Рядом остановки  
общественного транспорта, жилой массив и  
др. До метро Алтуфьево 2 минуты пешком.  
Удобный подъезд для автотранспорта, съезд  
с МКАД. Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России