

Создано: 04.02.2026 в 10:26

Обновлено: 11.02.2026 в 03:38

<https://move.ru/objects/9288997544>

Валерий Моисеев, Валерий Моисеев

79151265462

Москва, Алтуфьевское шоссе, 86К1

150 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 86К1

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.8 м²

Детали объекта

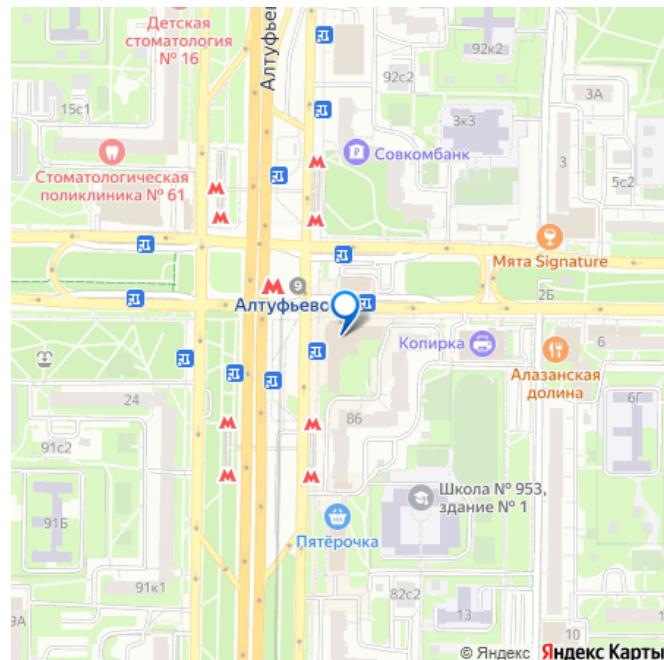
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

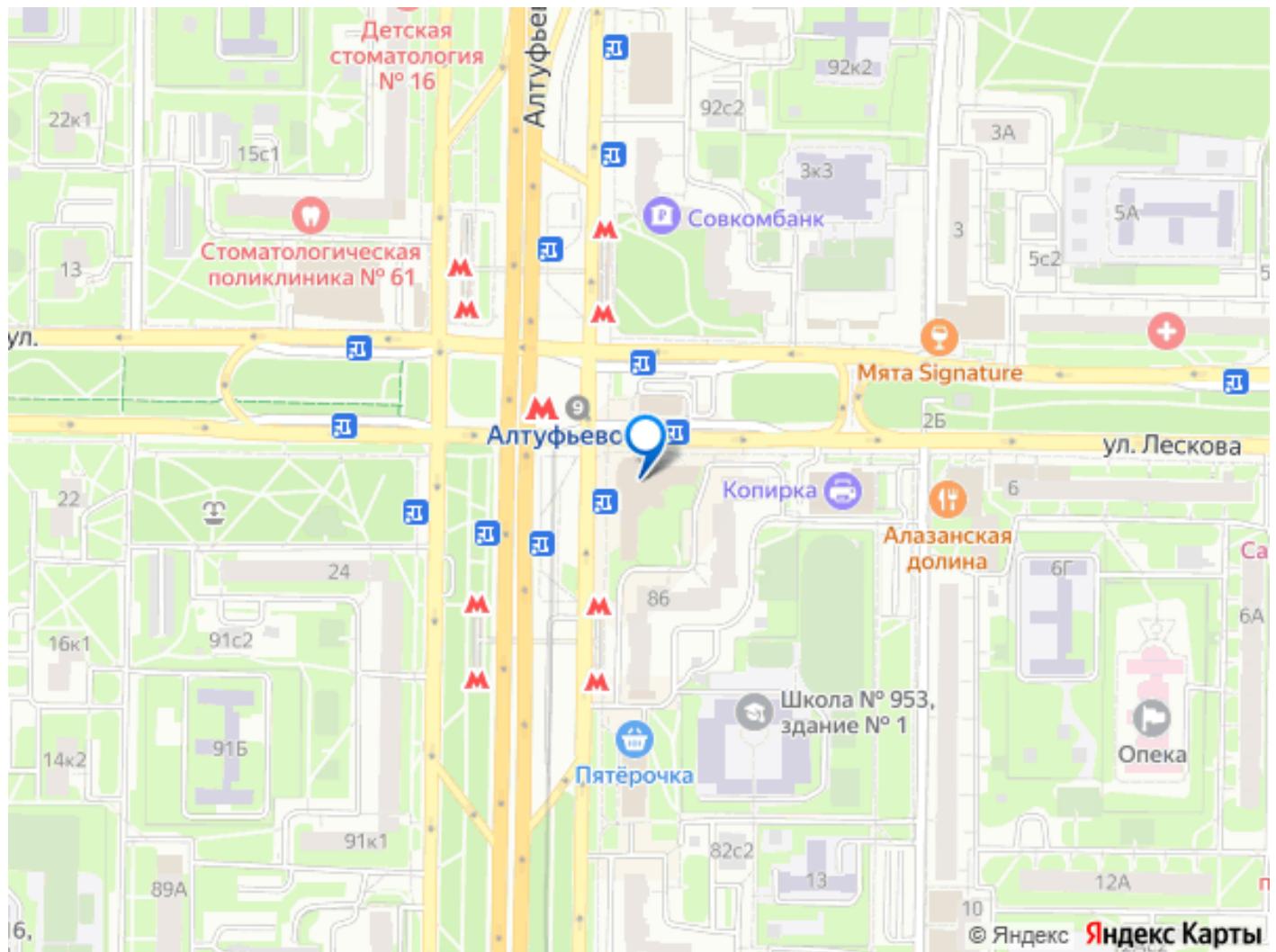
Описание



Аренда 48,8 кв.м. прямая ОТ СОБСТВЕННИКА!
Без комиссии! ВСЁ ОБСУЖДАЕМО! Помещение
находится в ТЦ «Ареал». Вход с первой
линии. БОЛЬШОЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК! -
Пожарная сигнализация, видеонаблюдение,
охрана. - Электричество 55 КВт (с
возможностью увеличения). - Высота
потолков 4 м. - Мокрая точка,
канализационный слив. - Выходы под
вентиляцию и кондиционирование. -
Центральное отопление. Первые 6 месяцев
арендная плата 150 000 рублей для
адаптации бизнеса, далее повышение
стоимости (рассматриваем до 200 000),
однако всё обсуждается. НДС+5%. Развитая

инфраструктура: Рядом остановки общественного транспорта, жилой массив и др. До метро Алтуфьево 2 минуты пешком. Удобный подъезд для автотранспорта, съезд с МКАД. Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России