

Создано: 04.02.2026 в 15:26

Обновлено: 06.03.2026 в 14:29

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 5

**1 550 000 ₺**

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 5

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

489.04 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

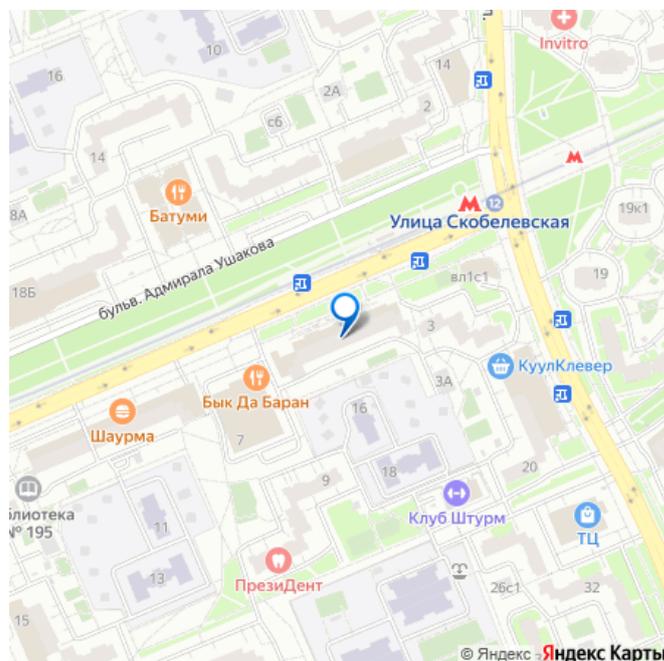
ПСН 489 кв.м. на трафике у метро Скобелевская Сдам в аренду Помещение свободного назначения в двух минутах ходьбы от метро Скобелевская. Вдоль здания с помещением проходит высокий пешеходный и автомобильный трафик. В данный момент помещение арендует обувной магазин Башмаг, съедут в течение месяца после подписания договора с новым арендатором. В окружении: ПЯТЕРОЧКА, Подружка, Красная икра, Ермолино, Аптека ГОРЗДРАВ, ОЗОН, Перекресток, ВТБ, Сбербанк, Газпромбанк, Смешные Цены и

<https://move.ru/objects/9289000143>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79863142701, 79843308637**

для заметок



другие арендаторы. Общая площадь 489,04 кв.м. (первый этаж 244,8 кв.м. и цоколь 244,24 кв.м.) Street retail (первый этаж жилого дома) 2 отдельных входа (с улицы и со двора) Витринное остекление Реклама на фасаде здания Коммуникации: ХВС, ГВС, отопление, канализация, Выделенная электрическая мощность 15 кВт на первом этаже и 15 кВт в цокольном этаже Высота потолков 2,9 метра на первом этаже, 2,6 метра в цокольном этаже Парковка напротив входа в помещение Арендные каникулы предоставляются Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Помещение отлично подойдёт под супермаркет, кафе, ресторан, торговый зал, продуктовый магазин, хозяйственный магазин, строительный магазин, мебельный салон, клуб, спортзал и многое другое. Оперативный показ в любое удобное для Вас время. Пишите, звоните!



