

Создано: 16.12.2025 в 16:58

Обновлено: 11.02.2026 в 10:29

<https://move.ru/objects/9287478776>

Ольга Михалёва, Апекс-Недвижимость
79862742715

Москва, улица Удальцова, 79

1 499 990 ₽

Москва, улица Удальцова, 79

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

489.3 м²

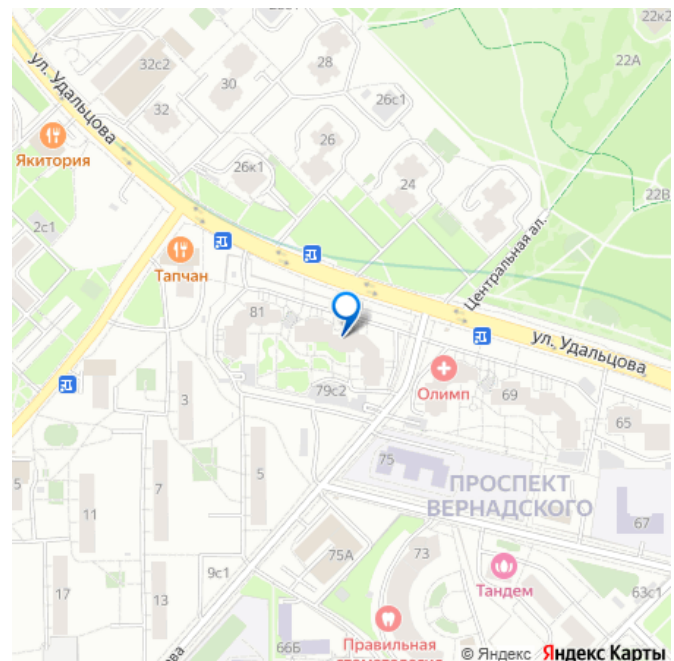
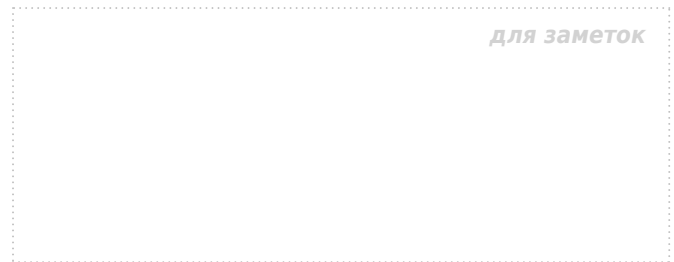
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

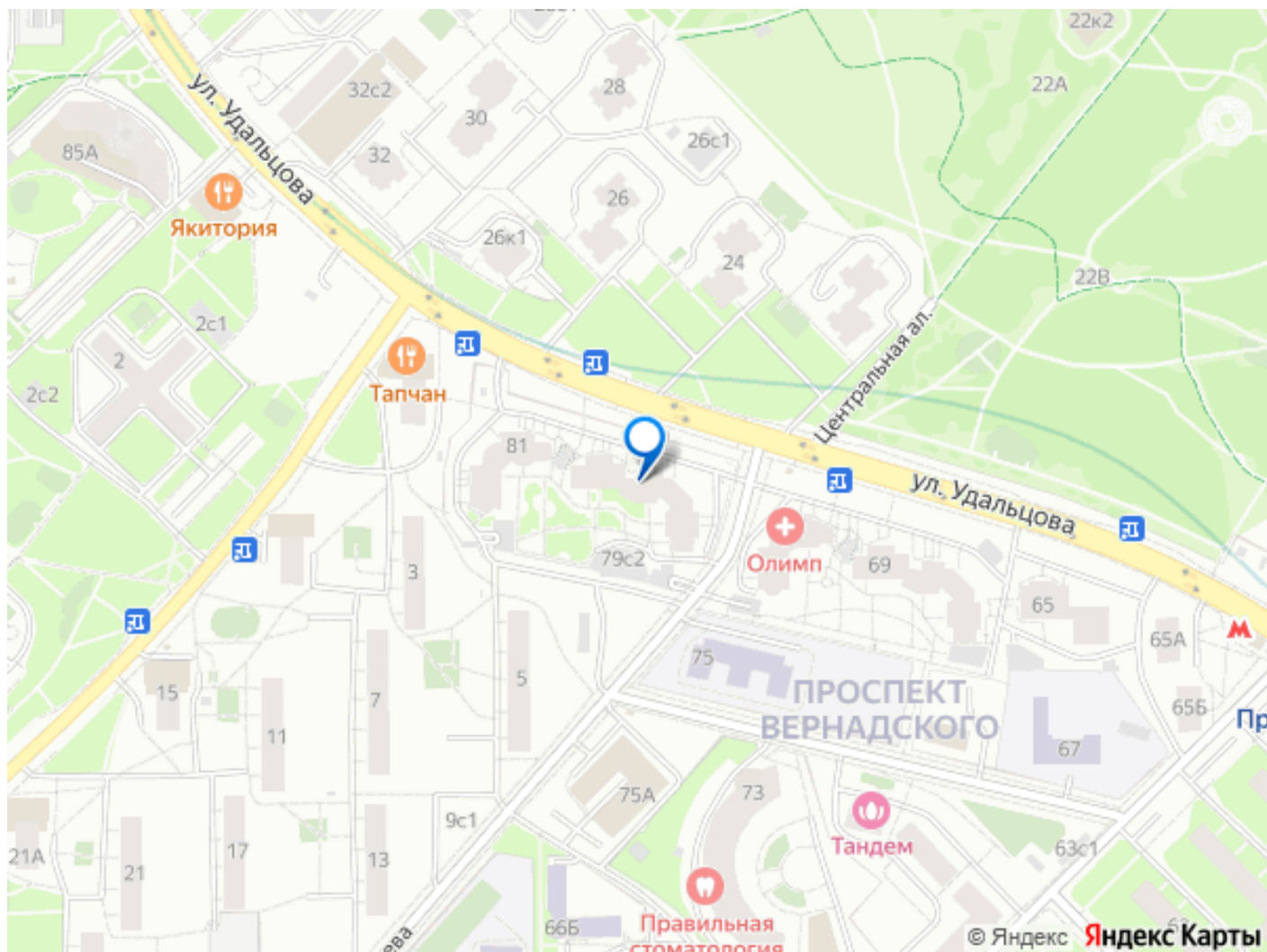


Описание

Лот 999278 Предложение от Собственника! В аренду предлагается двухуровневое помещение общей площадью 489,3 кв.м, расположенное в многоэтажном жилом доме. Уровни соединены внутренней лестницей. Объект находится в шаговой доступности от станции метро «Проспект Вернадского», вблизи остановки общественного транспорта. Помещение является угловым, что обеспечивает отличную видимость и возможность размещения вывески с двух сторон. Первый этаж площадью 154,6 кв.м обладает отдельным входом со стороны

двора, высотой потолков 3,5 м и инфраструктурой, включающей шесть водных точек и четыре санузла. Имеются две просторные лоджии, которые потенциально можно переоборудовать в дополнительное рабочее пространство. Цокольный этаж площадью 334,7 кв.м имеет высоту потолков 5,1 м и статус, близкий к первому этажу. При устройстве антресоли полезная площадь может быть увеличена на 100 кв.м. Три помещения на этом этаже общей площадью 135 кв.м оснащены окнами на улицу, обеспечивая все зоны естественным освещением и создавая ощущение простора. Этаж оборудован шестью точками водоснабжения и имеет отдельный вход с улицы. Много кабинетов, в которых есть мокрые точки с санузлом. и помимо этого есть отдельно несколько санузлов. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. На территории предусмотрена охраняемая парковка, напротив находится благоустроенный парк. Помещение идеально подойдет для размещения офиса, СПА-салона, медицинского центра, танцевальной или детской студии. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ольга Николаевна, доб. 225, ЛОТ 999278





Move.ru - вся недвижимость России