

Создано: 17.02.2026 в 12:40

Обновлено: 27.02.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9290178937>

**Складская недвижимость, OF RU -
коммерческая недвижимость
79820881379**

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

53 260 157 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48960 м²

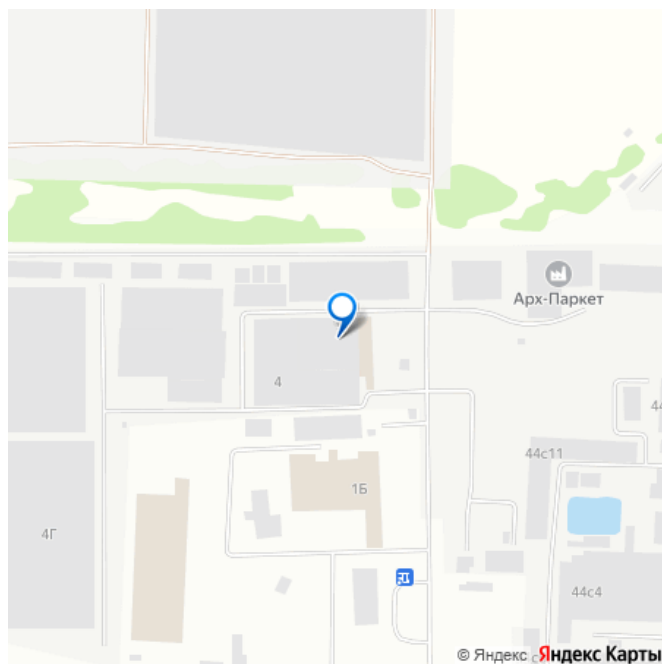
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

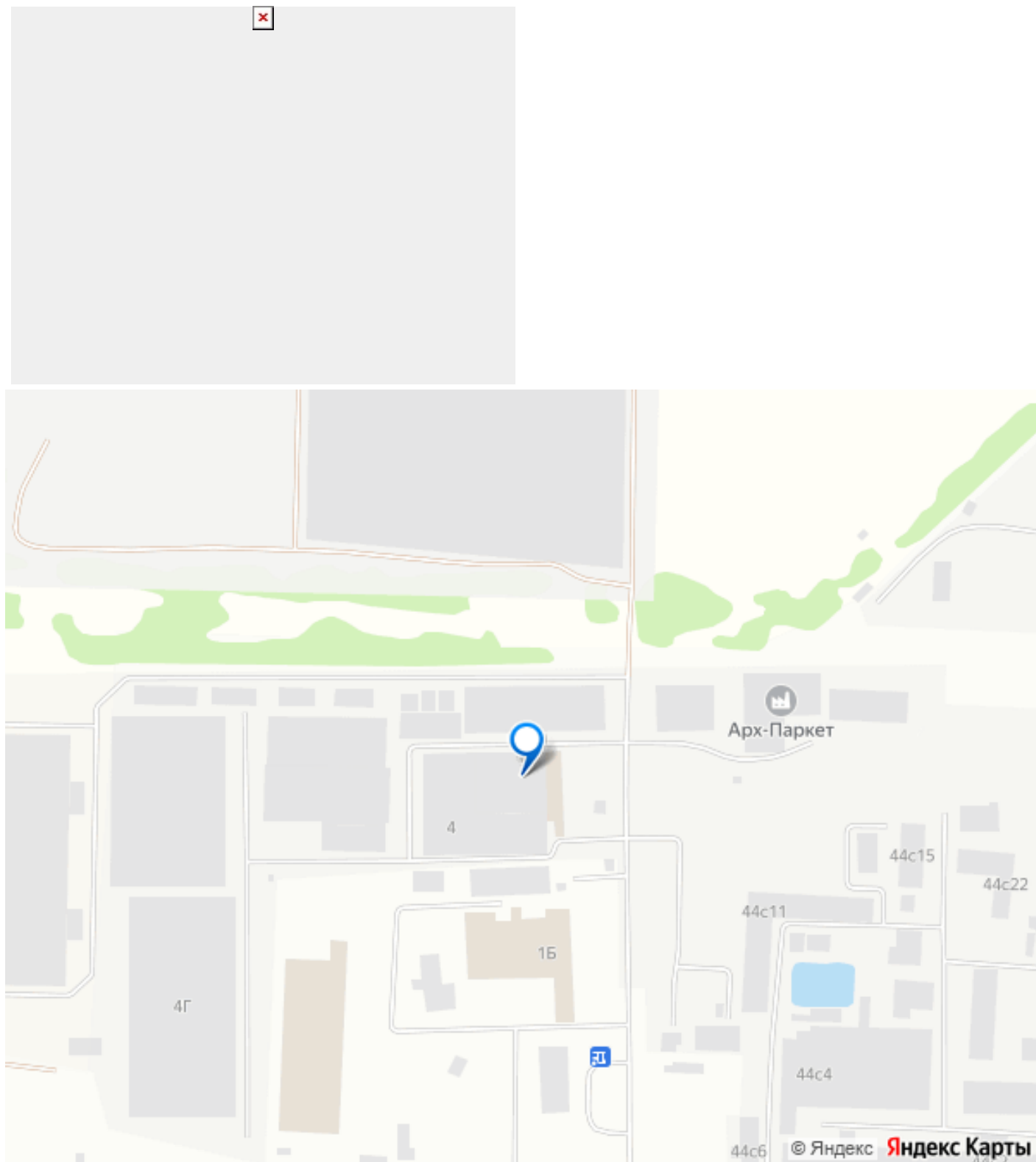


Описание

Помещение свободного назначения в аренду от собственника без комиссии. Класс А. Объявление актуально. Охраняемая территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3538. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь склада: 48 960 кв. м Дополнительно есть 5 офисных помещений по 288 кв. м 72 км от МКАД по Ленинградскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м Количество ворот: 49 шт. (Докового типа) Температурный режим: Отапливаемый склад

Мощность: 2 500 кВт (возможно увеличение)
Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль
Строится, доступ 28.04.2026 Оптоволоконные
коммуникации связи Пропускная система
Охранная и пожарная сигнализации
Коммерческие условия: Арендная ставка
склада: 13 200 руб./кв. м/год с НДС Арендная
ставка офиса: 17 400 руб./кв. м/год с НДС
Эксплуатационные расходы: Включены ID
объекта - 3538





Move.ru - вся недвижимость России