

Создано: 11.12.2025 в 18:31

Обновлено: 23.12.2025 в 10:46

Москва, Долгоруковская улица, 40

**500 000 ₽**

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

489.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

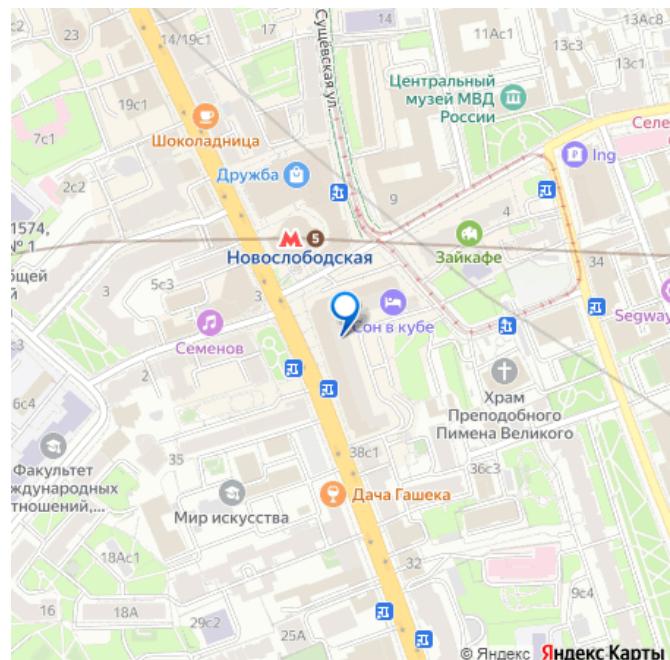
### Описание

Арт. 125192506 Прямая аренда от собственника. Сдается помещение свободного назначения, 489,8 м<sup>2</sup> Москва, Долгоруковская ул., 40 Метро: Новослободская (1 мин.), Менделеевская (4 мин.), Достоевская (11 мин.), Маяковская (15 мин.), Белорусская (19 мин.), Чеховская (20 мин.), Пушкинская (20 мин.) Площадь: 489,8 м<sup>2</sup> Этаж: -1 из 12 Помещение: Свободно Сдаётся помещение свободного назначения в престижном Тверском районе, на первой линии Долгоруковской улицы, вход со двора. Характеристики: Удобный заезд Площадь:

<https://move.ru/objects/9287387443>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



489,8 м? (подвальное помещение) Высокий запас электрической мощности Первая линия, вход со двора. 100 метров до метро Новослободская Есть зона погрузки-разгрузки Преимущества: Гибкая планировка Все коммуникации — отопление, вода, канализация, несколько мокрых точек Близость к метро — идеальные условия для бизнеса. Отличная локация: Москва, ЦАО, Тверской район — престижный центр столицы 100 метров до метро Новослободская (2 минуты пешком) Рядом метро Менделеевская, Белорусская, Достоевская Остановки общественного транспорта Удобный выезд на Садовое кольцо и ключевые магистрали Москвы Тип аренды: прямая. Стоимость аренды 500.000 руб/мес. Арендные каникулы. Оперативный показ.



