

🕒 Создано: 02.09.2025 в 17:31

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 17:31

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Большая Бронная улица, 11

6 000 000 ₺

Москва, Большая Бронная улица, 11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

489 м²

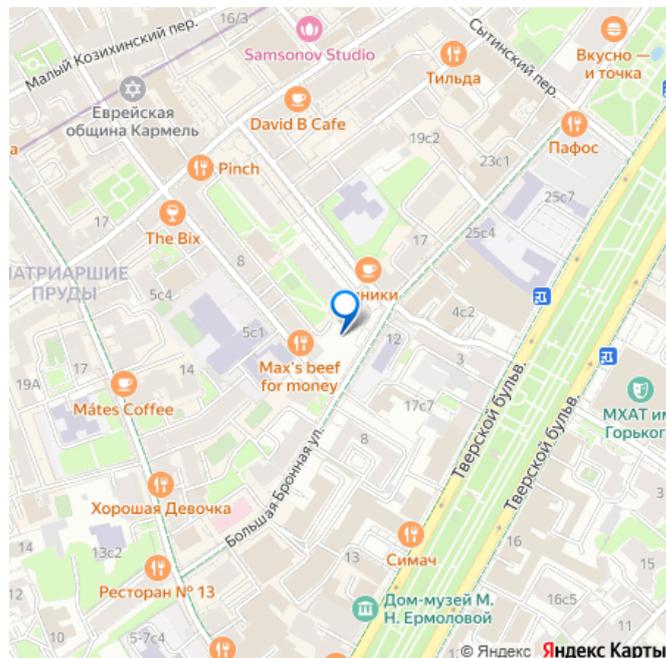
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



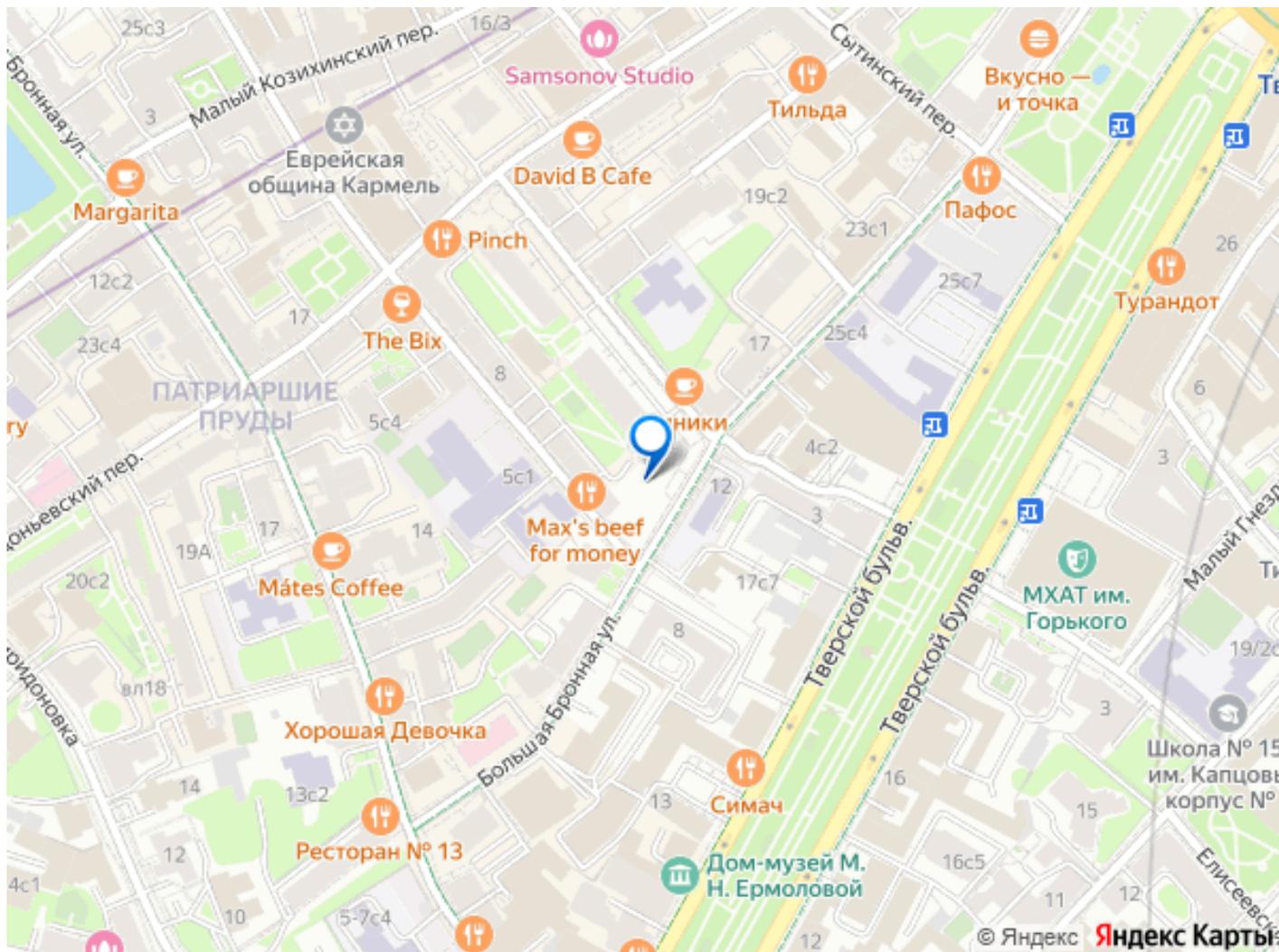
Описание

Лот 18162. Аренда торгового помещения площадью 55,1 кв.м., по адресу: Москва, ЦАО, Большая Бронная, 11. Метро Пушкинская, Тверская - 5 минут пешком. Крупный деловой район с большим жилым массивом локация Патриарших прудов это знаковое узнаваемое место в центре столицы. Помещение находится на первой линии Большой Бронной улицы, которую можно смело назвать гастроулицей, ведущей в престижный район Патриарших прудов. Здесь уже сложившаяся инфраструктура района - рядом расположены Бизнес-центры «Гнездииковский», «Галерея Актер», «Чайка Плаза», офисный центр «ВИК-Медиа резиденс», а также элитные жилые

комплексы «Сытинский», «Респект» и «Булгаков». Рестораны, театры, сквер знаменитого Тверского бульвара, перекресток Никитских ворот и Патриаршие пруды. Высокая плотность трафика и высокий рекламный потенциал. Современное витринное остекление и по-новому благоустроенная современная зона перед помещением ярко выделяют это здание на Большой Бронной. Качественный подбор будущих арендаторов сделает этот объект местом притяжения. Технические параметры: Общая площадь - 493,1 кв.м. На 1-ом этаже 25,2 кв.м., 2 этаж - 428,8 кв.м. и 39,1 кв.м. - терраса во встроено-пристроенном помещении общей площадью 2 400 кв. м. Отдельный вход с фасада со стороны Большой Бронной улицы. Свободная планировка. Электрическая мощность, достаточная для любого вида деятельности. Все городские коммуникации ГВС, ХВС, кроме отопления от собственного ИТП. Высота потолков - 5 метров. Возможный режим работы 24/7. Алкогольная лицензия для общепита и организация приточно-вытяжной системы вентиляции. Коммерческие условия: Арендная ставка в месяц - 6 000 000 руб. Арендная ставка за 1 кв. м. в месяц - 12 167 руб. Арендные каникулы предоставляются. Передача помещений планируется осенью 2026 г. Страховой депозит 2 МАПа.







Move.ru - вся недвижимость России