

Создано: 02.09.2025 в 17:31

Обновлено: 18.01.2026 в 01:43

<https://move.ru/objects/9284641764>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Большая Бронная улица, 11**

**6 000 000 ₽**

Москва, Большая Бронная улица, 11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

489 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

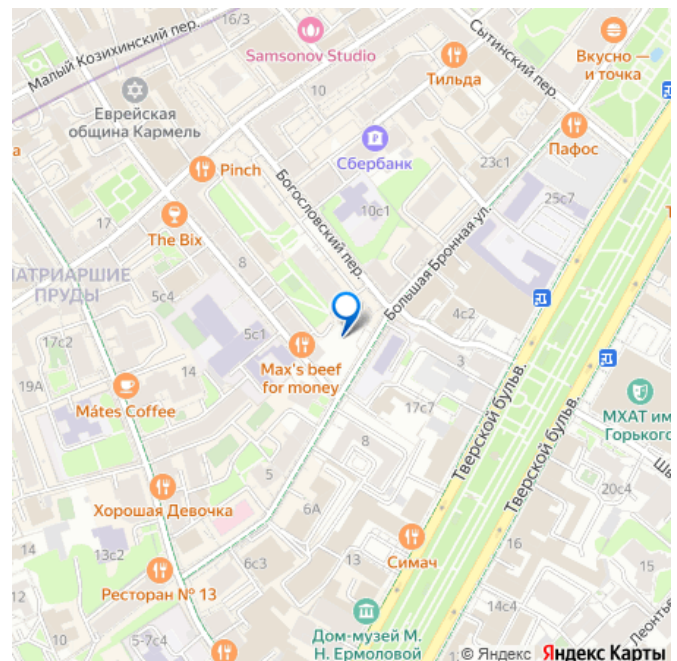
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

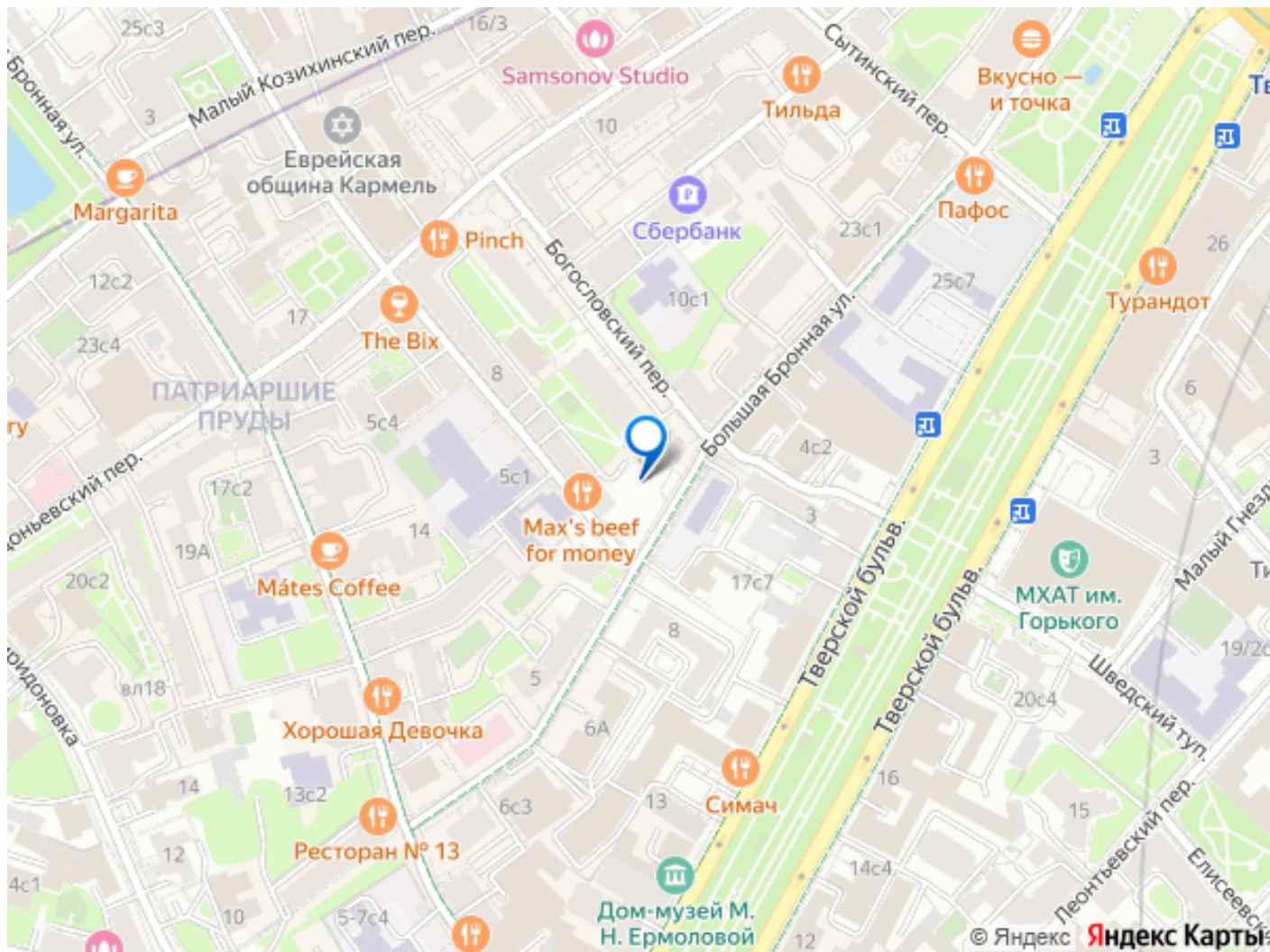
Лот 18162. Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 55,1 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Большая Бронная, 11. Метро Пушкинская, Тверская - 3 минуты пешком. Крупный деловой район с большим жилым массивом локация Патриарших прудов это знаковое узнаваемое место в центре столицы. Помещение находится на первой линии Большой Бронной улицы, которую можно смело назвать гастроулицей, ведущей в престижный район Патриарших прудов. Здесь уже сложившаяся инфраструктура района - рядом расположены Бизнес-центры «Гнезниковский», «Галерея

для заметок



Актер», «Чайка Плаза», офисный центр «ВИК-Медиа резиденс», а также элитные жилые комплексы «Сытинский», «Респект» и «Булгаков». Рестораны, театры, сквер знаменитого Тверского бульвара, перекресток Никитских ворот и Патриаршие пруды. Высокая плотность трафика и высокий рекламный потенциал. Современное витринное остекление и по-новому благоустроенная современная зона перед помещением ярко выделяют это здание на Большой Бронной. Качественный подбор будущих арендаторов сделает этот объект местом притяжения. Технические параметры: Общая площадь - 493,1 кв. м. На 1-ом этаже 25,2 кв. м., 2 этаж - 428,8 кв.м. и 39,1 кв. м. - терраса во встроено-пристроенном помещении общей площадью 2 400 кв. м. Отдельный вход с фасада со стороны Большой Бронной улицы. Свободная планировка. Электрическая мощность, достаточная для любого вида деятельности. Все городские коммуникации ГВС, ХВС, кроме отопления от собственного ИТП. Высота потолков - 5 метров. Возможный режим работы 24/7. Алкогольная лицензия для общепита и организация приточно-вытяжной системы вентиляции. Коммерческие условия: Арендная ставка в месяц - 6 000 000 руб. Арендная ставка за 1 кв. м. в месяц - 12 167 руб. Арендные каникулы предоставляются. Передача помещений планируется летом - осенью 2025 года. Страховой депозит 2 МАПа.





Move.ru - вся недвижимость России