

Создано: 23.09.2025 в 23:30

Обновлено: 11.01.2026 в 12:51

<https://move.ru/objects/9285180967>

Альберт Менеджер, PROSPERITA

79327241007

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 5

1 550 000 ₽

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 5

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

489 м²

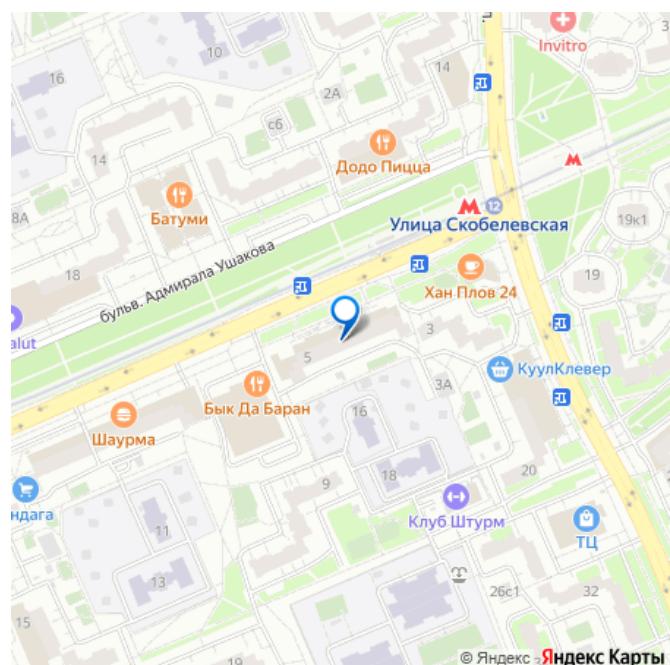
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

50 метров от метро. 1 линия, 1 этаж+цоколь, БОЛЬШИЕ ВИТРИНЫ, свободная планировка, активный пеший трафик, БОЛЬШАЯ ВЫВЕСКА.

Торговое помещение в оживленном месте.

Общая входная группа, вход в помещение отдельный. Густонаселенный жилой район.

Окружение: Сбербанк, Газпромбанк, ВТБ, Перекресток, Пятерочка, Подружка, Красная икра, Ермолино, Аптека ГОРЗДРАВ, ОЗОН,

Смешные цены и др арендаторы. Помещение хорошо просматривается с дороги и с легкого метро! Помещение расположено между двумя станциями метро - м. Улица

Скобелевская в 1 мин ходьбы, м. бульвар Адмирала Ушакова в 6 мин ходьбы - что гарантирует постоянный трафик. ХВС, ГВС, отопление, канализация , электричество Каникулы на ремонт. Прямая аренда. Без комиссии. Площадь 489,04 м2 (1 этаж 244,8 м2, цоколь 244,24 м2) Благодаря соседству с СЕТЕВЫМИ АРЕНДАТОРАМИ вы получите: Максимальный трафик — ваши клиенты автоматически получают доступ к постоянному потоку покупателей от ЯКОРНЫХ АРЕНДАТОРОВ, что увеличивает продажи на 30-40%. Престиж и доверие клиентов — размещение рядом с известными брендами автоматически повышает статус вашего бизнеса и привлекает более платежеспособную аудиторию. Синергетический эффект продаж — клиенты совершают кросс-покупки, заходя за продуктами и в банк и уходят с полными пакетами, что увеличивает средний чек всей группы. Минимальные риски простоя — стабильность якорных арендаторов гарантирует постоянную активность локации и исключает риск «мертвого» торгового пространства. ПОЗВОНИТЕ или напишите ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы не потерять объявление. Звоните с 7 до 23 часов, ежедневно. СОХРАНЯЙТЕ в избранное. Агентам не звонить!



