

Создано: 23.09.2025 в 23:30

Обновлено: 11.01.2026 в 12:51

<https://move.ru/objects/9285180967>

Альберт Менеджер, PROSPERITA

79327241007

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 5

1 550 000 ₽

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 5

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

489 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

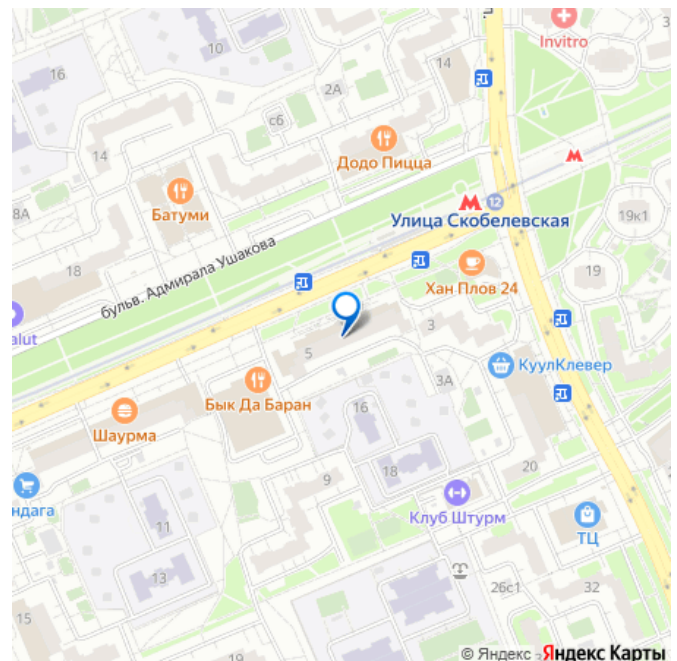
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

50 метров от метро. 1 линия, 1 этаж+цоколь, БОЛЬШИЕ ВИТРИНЫ, свободная планировка, активный пеший трафик, БОЛЬШАЯ ВЫВЕСКА. Торговое помещение в оживленном месте. Общая входная группа, вход в помещение отдельный. Густонаселенный жилой район. Окружение: Сбербанк, Газпромбанк, ВТБ, Перекресток, Пятерочка, Подружка, Красная икра, Ермолино, Аптека ГОРЗДРАВ, ОЗОН, Смешные цены и др арендаторы. Помещение хорошо просматривается с дороги и с легкого метро! Помещение расположено между двумя станциями метро - м. Улица

для заметок



Скобелевская в 1 мин ходьбы, м. бульвар
Адмирала Ушакова в 6 мин ходьбы - что
гарантирует постоянный трафик. ХВС, ГВС,
отопление, канализация , электричество
Каникулы на ремонт. Прямая аренда. Без
комиссии. Площадь 489,04 м2 (1 этаж 244,8
м2, цоколь 244,24 м2) Благодаря соседству с
СЕТЕВЫМИ АРЕНДАТОРАМИ вы получите:
Максимальный трафик — ваши клиенты
автоматически получают доступ к
постоянному потоку покупателей от
ЯКОРНЫХ АРЕНДАТОРОВ, что увеличивает
продажи на 30-40%. Престиж и доверие
клиентов — размещение рядом с известными
брендами автоматически повышает статус
вашего бизнеса и привлекает более
платежеспособную аудиторию.
Синергетический эффект продаж — клиенты
совершают кросс-покупки, заходя за
продуктами и в банк и уходят с полными
пакетами, что увеличивает средний чек всей
группы. Минимальные риски простоя —
стабильность якорных арендаторов
гарантирует постоянную активность локации
и исключает риск «мертвого» торгового
пространства. ПОЗВОНИТЕ или напишите
ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы не потерять
объявление. Звоните с 7 до 23 часов,
ежедневно. СОХРАНЯЙТЕ в избранное.
Агентам не звонить!



