

Создано: 01.11.2025 в 15:01

Обновлено: 01.02.2026 в 18:58

<https://move.ru/objects/9286263040>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 5**

**1 549 967 ₽**

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 5

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

489 м<sup>2</sup>

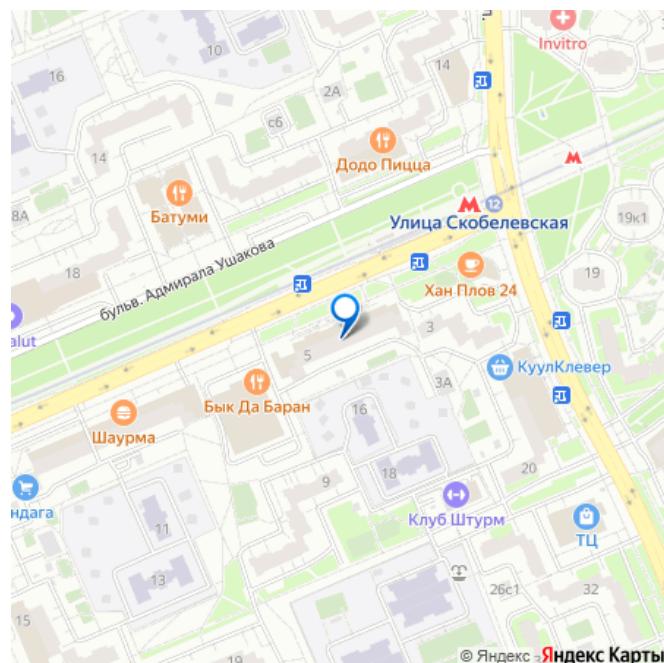
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 969382 Предложение от Собственника!

Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 489 м<sup>2</sup> всего в 100 метрах и прямой видимости от станции метро «Улица Скобелевская». Первая линия, интенсивные пешеходный и автомобильный трафики, крупный жилой массив (более 38 000 жителей в 10 мин. пешком), в окружении сетевые арендаторы: «Сбер», ВТБ, «Газпромбанк», «Аптека.ру», «One Price Coffee», «Перекрёсток» и другие. В помещение 2 отдельных входа: с фасада и со двора, витринное остекление, открытая

планировка, располагается в двух уровнях: 1-й этаж - 244.8 м<sup>2</sup>, цоколь - 244.2 м<sup>2</sup>. Данное пространство оптимально подойдет для размещения магазина, шоурума, отделения банка, кафе или ресторана. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 969382



